

중 구

우 100-290 서울시 중구 예관동 120-1번지 / 전화 (02) 260-1481~2 / 전송 279-1901 /
처리부서 : 교통행정과 시설계(별관3층 교통행정과) 담당 안용석

문서번호 교행91110-940

시행일자 1996. 05.27.

수신 서울특별시청

참조 교통기획과장

선결	기획 과장		지		
접	일자 시간	1996. 5. 27.	결		
수	번호	242	재·공		
처리과			람		
담당자					

제목 교통영향평가에 따른 검토의견서제출

1. 교행91110-874('96.5.20)호에 따라 아래 건물의 교통영향평가 심의요청에 따른
우리구 의견사항을 아래 및 별첨과 같이 제출 합니다.

가. 재심의대상건물위치 : 중구 회현동1가 197-2외 18필지

나. 재심의대상 사업명 : 남대문구역제9-1지구 재개발사업

다. 당초심의의결사항

- '95.7월 서울특별시 교통영향평가위원회 심의위원회 심의필
('심의번호 : 95-19-2)

라. 재심의요청사유(교통영향평가서 발췌)

- 건축계획변경으로 지하주차장 동선체계변경
- 지하주차장내 주차배치 변경
- 계획주차대수 축소조정 : 당초 429대에서 369대(60대 감소)

첨부 : 검토의견서 1부.끝.

중 구 청



243

247

0247

247

검 토 의 견 서

■ 사업명: 남대문구역 제9-1지구 재개발사업에 따른 교통영향평가

검토 부서	검 토 의 견
건 축 과	○ 주차예측수요가 감소된 사유를 별도 검토바람.
토 목 과	○ 해당사항 없음
산 업 과	○ 도·소매업진흥법상 시장 및 도매센터 등의 개설 허가는 건축허가후 허가를 득하여야함.
교통행정과	○ 주차동선체계 안내시설(노면표시, 안내표지판)을 보완하여 운전자의 이용편의를 도모해야할 것으로 판단됨. ○ 기타 교통개선대책은 1995. 7. 21일 교통영향심의 의결내용을 수용하였음.

검 토 의 견 (중) 구

- 사업명 : 남대문구역 제9-1지구 재개발사업
- 위치 : 중구 회현동 1가 197-2번지외 18필지
- 사업기간 : 1995 ~ 1998 ○ 연 면 적 : 47,576.31㎡

구 분	사 업 내 용(재심안)	시행시기	사업주체	비 고
가 로 차 교 차 소	- 사업지 주변 11개 교차로의 신호주기 최적화에 의한 지체시간 감소.	협 의 후 결 정	관 할 경찰청	
지 노 출 입 선	- 지하주차장 진출입부에 대기공간 확보 - 사업지 북측 15m 도로측의 공개공지(B=5.0m)를 보행자 통행로로 이용 - 사업지 동측 20m 도로측의 공개공지(B=1.5m)를 보행자 통행로로 이용 - 오피스텔 출입구 분리 - 사업지 주변 퇴계로 및 남대문로의 교통여건을 감안하여 주차장 진출입구를 재조정하여 원활한 동선체계 확보 · 진입구는 북측 15m도로, 진출구는 동측 20m 도로에 각각 설치	사 업 완 료 시	사업주	
보 행 및 교통안전	- 횡단보도 2개소 설치 - 엘리베이터 10개소 설치 - 지상외부에서 지하2층까지 연결하는 에스컬레이터 1개소 설치 - 지상 및 지하주차장에 차량경고등(벨) 7개소 축소 설치	사 업 완 료 시	사업주	
주차시설 공 급 및 연	- 장애자 전용주차장 확보(지하3층에 11면) - 지하3층을 장애자, 조업주차, 대기주차장으로 활용하고 소형버스는 지하4층으로 이전 설치 - 지상3층에 기계식 차량 유출입구 5개소를 설치 하고 지하6층에 보조 유출입구 3개소 설치 - 주차차량을 위한 주차상황판 1개소 설치 - 총 주차대수는 369대 확보 · 법정 : 359대 · 계획 : 369대 · 자주식-151대(40.9%) · 기계식-218대(59.1%) · 장애자주차11대, 조업주차9대, 소형버스13대포함 · 대기주차 11대 별도 확보 - 오피스텔과 판매시설 주차장을 분리하여 이용객의 편의 도모 · 판매시설(이용객): 지하3,4,5,6층(자주식 151대) · 오피스텔 및 판매시설(상근자) : 지하7,8,9층 (기계식218대) - 지하3층 진입램프 전면에 주차안내 표지판 1개소 설치	사 업 완 료 시	사업주	· 주차동선체계 안내시설(노면표시, 안내표지판)을 보완하여 운전자의 이용편의를 도모해야 할 것으로 판단됨.

245 ~~245~~
0249 249.