

기 안 용 지

분류기호 문서번호	계획 418	전화번호 366	전결규정 15 조 1 항		
처리기간	결 재 자		과장 전결사항		
시행일자	도시계획과장		사 장		
보존연한					
보 조 기 관	종합계획계장		협 조		
기안책임자	류 동 주	'70. 9. 5			
정 수 참 조	방호과장	발 신	도시계획과장	통 제	9. 8
제 목	일단의 주택지 경영사업 실시계획 인가				
1. 방호 911.2-572('70. 9. 4)호와 관련 입니다.					
2. 본건, 보호구역과 일단의 주택지 경영사업지 결정					
구역은 별첨 도면(1 3,000현황도) 표시와 같이 일부 종목되었으나,					
금반 당과에서 본사업 실시계획 인가시에는 보호구역내에서는					
사업할 수 없도록 하고 건축물 높이 또한 8 이상을 초과하지					
않도록 조건을 부하했으니 그리아시기 바랍니다.					
3. 보호구역에 저축되는 부분일지라도 도로개설만은					
가하다고 사료되는바 귀견을 조속 회시하여 주시기 바랍니다.					
유 첨 : 1 3,000현황도 1부) . 끝. 077 153					
1 1,200계획.평면도 1부					

0201-1-8A

1969 11 10 승인

190mm×268mm배 상 지50g/m
 (서울특별시 도시계획국 도시계획과 업무담당자)

본건 시행 3면의 상하 2면은

서 울 특 별 시

방오 911.2 ~ 582

70. 9. 4.

주신 도시계획국장

참조 도시계획과장

제목 일단의 주택지 경영시설 결정

1. 계획 418-3127 (70. 8. 25) 관련입니다.

2. 영등포구 사당동 산 66의 1림 및 산 66의 2림 일대의 주택지
경영시설 결정 도시가 된 지역은 군사상 고도제한 지역으로서 건물고
8m 이상을 초과하지 않는 2층 이하의 건물 건축으로 제한된 통제가 되고
있는 지역이며

3. 사당동 C 지구 택지로 성 평면도에 표시된 산 66의 1림 남측
일부는 군사상 보호구역에 저촉된 접촉되고 있어 1/5000 현상도
2매를 첨부하여 협의 하시기 바랍니다. 끝.

비 상 계 획 관

각 서

건설부 고시 406호(1970. 8. 17)에 의거 당자가 아배 표시
토지상에 일단의 조락지 경영사업을 시행함에 있어 귀사가 정한
불질공사 또는 공사중단으로 인한 임야 및 농지 보존 복구
시설비에 매지할 공사보증금을 청구할 시는 귀사가 청구하는
금액을 지정한 기일과 장소에 예치하겠으며 이를 이행치 못할시
사업인가를 취소하고 여하한 행정 처분을 하여도 이의 있음을
서약하고 이에 각서를 사입합니다.

가) 토지 표시

영등포구 사당동 산 66-1

영등포구 사당동 산 66-2

1970년 9월 5일

서울특별시 중구 을지로 17가 50번지

중앙개발주식회사

대표이사 이 시



서울특별시 장귀하

협 조 전

1970. 9. 1

수 신 : 도시계획과장

제 목 : 주택지 경영사업 인가신청에 따른 협의

본건, 내용 검토한바 아래사항만 이행한다면

하수도 유지에 지장 없는것으로 생각됨

1. "가" 및 "나"(적색 표시부분)부분에 대하여

적색 표시된바와 같이 계획변경 시공할 것.

2. 상류측 경계지점에 L-형 측구 시공할 것.

3. 각 하류지점 기존 하천 및 구거에 연장 시공할 것.

4. 구청장 책임하에 시공할 것.

5. 도로 양측에 L-형 측구를 시공할 것이며 20미터

마다 빗물받이를 설치할 것.

6. 맨홀 상호거리가 70미터 초과시에는 가운데 맨홀을

추가 설치할 것.

하 수 과 장

156

080

서울특별시

(서울특별시립 삼성 직업보도원 인쇄)

협 조 전

계획 418

1970. 8. 26

수 신 : 하수과장

제 목 : 업무협조

1. 시내 중구 을지로

대표이사 이서구로 부터 시내 영
별침과 같이 일단의 주택지 경영
하니 내용 검토후 배수계획 및
바랍니다.

도 시

수 신 : 도시계획과장

제 목 : 업무협조

처 리 건

제목 : 일단의 주택지 인가신청

1. 하수과장으로 부터

본건 협의기간 지연통보 사항을
'70. 8. 27자 신청인 당과 내방시
알렸습니다.

	종	도
계	합	시
	계	계
	획	획
	계	과
	장	장

80-1

본건, 내용검토에는 상당한 시일이 소요되므로

'70. 9. 3까지 지연되겠기에 이점 신청인에게 우선 통보하여
주시기 바랍니다.

하 수 과 장

081

157

협 조 전

계획 418

1970. 8. 26

수 신 : 하수과장

제 목 : 업무협조

1. 시내 중구 을지로 1가 50번지 중앙개발주식회사
대표이사 이서구로 부터 시내 영등포구 사당동 산66-1 외 1필지상에
별첨과 같이 일단의 주택지 경영사업 인가신청이 있어 처리코저
하니 내용 검토후 배수계획 및 관리상 귀견을 회보하여 주시기
바랍니다.

도 시 계 획 과 장

1970. 8. 27

수 신 : 도시계획과장

제 목 : 업무협조

본건, 내용검토에는 상당한 시일이 소요되므로
'70. 9. 3까지 지연되겠기에 이점 신청인에게 우선 통보하여
주시기 바랍니다.

하 수 과 장

081

157

복 명 서

소 의
 시내 영등포구 사당동 일주 원년의 주택지 정면
 사업리에 현리 조수한바를 다음과 같이 복명 합니다.

1970

지방 토목 기사노 신 흥 선
 서울특별시 병기장 취하

아 음

1. 신 형 리 : 시내 영등포구 사당동 산 64-1 외 1필지
2. 신 형 리 : 시내 중구 을지로 1가 50-1번지
 중앙 개발 주식회사 대충에서 이 서주
3. 면 적 : 117,399㎡ (35,507평)
4. 현 황 :

가. 신정리는 사당동 입체 교차로 서남쪽에
 위치한 입야로서 북서 쪽으로 개 지면에
 배후인 동해안리와, 사우촌촌지 위치하고 있
 으며 동쪽으로 파견 광명 주택관리 등
 개관 사업이 진행되고 있음.

나. 신정리는 Contour 20~70m의 입야로서
 해리로서는 다소 고지대이며 지역 지형은
 최대한 이용하여 가로망 배치 하필기
 있음.

158

5. 방호 관계; 변전 도면 등시와 같이 일부저측부분은
관계부처와 협의 얻어온 결과 하차 인양도록
조치 하겠음

6. 배수 관계; 선제노자 하수와 협의 내용대로 집행한다면
지장 없음

7. 도로 관계; 약 지회 전선부 장관으로부터 시설풍경된 가로에
변전 도면 등시와 같이 8m ~ 6m 도로를
연결 하기에 가로망을 구성한다면 교통처리
에 지장없다고 사료되며

나 변전 도면 등시와 같이 주세 도로변에 도변
주화랑 그개소를 설치하여 ^{차량} 교통에 원활
을 기하겠음

8. 그 외 기타 갈아 논점 승인하여도 도시계획
최상 지장없다고 사료됨

시안공사

발주기관 도시계획	제144호	(정화번호 368)	청정구현	도시계획
제리기간	도시계획			
시행일자	70.8.24			
보급일	70.8.24			
조	도시계획과장	이	도시계획	도시계획
가	종합계획과장	전		
관				
기안제임자	특 동주	70.8.24	조	
영수 수 확	각 안 함 조	발 심	제	제
제 목	일단의 주택에 정영수업 인가신청서 처리 (시정등)			
제 1 안	수 신 시외 중구 읍지로 1가 50 발 신 시정			
	중앙개발 주식회사 대우사 이석주			
	1. 제144호 2043호 (70.5.22) 호와 관련 입내			
	2. 본건 시정신청에 대하여는 70.8.18자 취하가 도시			
	(도시계획과)에 비방하여 고이로수본을 찾아 갔기에 이를 별도로			
	송부 하지 않겠으며			
	3 이 시설권정 사항에 따라 70.8.24자 취하가 선			
	제변정 제출하신 사항에 대하여는 별도로 검토를 조직하겠			
	으며 양해 하시기 바랍니다.			



0201-1-8A

1969. 11. 10. 중 일

180mm x 268mm, 백 상 550mm

160

165 084

제2안

빈칸 시간

주신 연등로 구획한

제목 일단의 주택지 경영 시설변경

1 제144호 ~ 143호 (70.5.22) 호와 관련된

2 본건에 관하여 금방 건설부 장관으로부터 변형면허를

사본과 같이 일단의 주택지 경영 시설 변경 고시 되었으나 기존

위령에 비하여 하고 관할 동사무소 제1원에 개시하여 관제인의

종급에 공하고 대지등명 발급을 사무처급에 사무 처급에 속도

없도록 하기 바람.

3 본 일단의 주택지 경영 시설 변경에 대하여 대지등명

발급 후에는 사업 구역과 리구내 시설 (아동용원 등)도 정비

하기 바람

첨부 고시문 사본 및 관계도면 각 1부

제3안

빈칸 도시계획과장

주신 주신하 함

제목 도시

1 금방 건설부 장관으로부터 당국에서 영등로구 사업중

일부 구역에 대하여 일단의 주택지 경영 시설 변경 고시 되었기

동보하나 사무처급에 함고하기 되었나

첨부 고시문 사본 및 관계도면 각 1부

주신하 사과도 10, 37

국립부 고서 606

卷之四
 四庫全書
 詩經
 卷之四
 四庫全書

[illegible]

1970, 8, 17

타사면지내 간산부토 검정조사

(π |-f-f)

1000

叶部叶部叶部(叶部)

기안용지

문서번호	비밀	(내외국) 365	인감날인
제외기관		기안자	전지자
지정일자	1970. 5. 22	주제	도시계획국
보존별안		기안일차	전제일차

부	도시계획국
조	주요계획과
기	
관	

명	조	도시계획국	도시계획국	도시계획국
---	---	-------	-------	-------

장	유	장	유	장	유	장	유
수	진	장	유	장	유	장	유
장	조	장	유	장	유	장	유
서	부	장	유	장	유	장	유

제1항 비무장대
 1. 유한 주일거점 주식회사 피로에서 사주로부터 시나
 임등으로 사명을 산16의1와 1회이상에 상당의 주권이 전한
 사업을 집행으로 신청이 있어 비등검토한바 아래와 같이
~~사명을 당국으로 사명을 전하한바~~ 당기 도시계획안 기안
 되었다고 사료되어 요청으로 사업승인권자 라고나
 2. 전하한 상이에 있어 도시계획비 제4조의 정한
 을, 받아야 하므로 이를 전설부 장관에게 상신

하. 이업면 일대의 주택의 경영이 관한 시설
나 사업개발비, 시내 영등포구 사당동 산 66의1
및 산 66의2

총면적 47,010평방 미터 33,311평
다. 출판물권 주택기 조성
라. 사업개발비 증액개발구획권

대운마 이 서 구
바. 도시계획 관계

1) 가로계획 : 벌집 도면에서 가로 계획은
대운마 서구와 전입도로에
있음. 당시 가로계획 확정안
수정 설계수신 관행으로 사업
중이며 벌집도면시안을 책
정함에 의한다면 지상없음

2) 공원관계 : 구상 없음 (지상부토는 지역
설계 하겠다)

3) 배수관계 : 정로지이며 지상부토는 계획
중이다

주 소 인 커스 부장관 만년 서울특별시 시장
새 공 소 인

1. 유령 시내 구구 도로 17.50 백지상서 구상에만
주식회사 대운마 이 서 구로부터 시내 영등포구 사당동 산 66의
의 1 필지 안에 일대의 주택의 경영사업 인가신청이 있다. 비록
점유권과 사업승인하여도 당국에서 제척을 지함없고 사표되브
로 이를 상사하리. 제척회반 제23 회로의 시설한다. 동변
제척회의. 점유권. 하대주지. 바. 김. 마.

현부 관세시유 각국부 "출"

제 3차

두 전 시비유유유유 1450 이서구 바지 시호유유유유
사 국 일한구 유유유 유유유유 유유유유 유유

이 유유 제 234 호 (70 4 20) 및 유유 제 269
호 (70 5 10) 유유 유유유유유유

유 유유 유유유유 유유 유유유 유유유유 유유유유
제234호 유유유 유유유 유유유유 유유유유 유유유유 유유유유



중앙개발주식회사

증거 제 24P 호 (전독 24-1105)

1970. 5. 11.

수신 : 서울특별시청

참조 : 도시계획과장

70-101-12-10-11

제목 : 달관의 주택지 경영사업 허가신청에 관한 것

1. 귀청 계획 110-0438(70. 4. 23)호의 판면 사항에
따른 피신 이니다.

2. 군수관할 토지구획이 시행되는 지역은 별첨과 같이
계획하여 계획승인도 및 가로당도 제출하오니 조속 조치하여 주시기
바라며 배수당도 및 지하 서수설계도는 실시계획 허가 이전까지 추가
제출하겠사오니 선척하여 주시기 바랍니다.

첨함 : 1) 계획승인도 2부

2) 가로당도 2부. 끝.

첨부 2면은 별첨 시험과 같음

중앙개발주식회사

대표이사

사



091

167

발포지역 재선로 명지조성 내역

명지조성 내역

구분	지적(평)	비율(%)	비고
순락지	27,257	57.9	
도포	5,972	12.6	
방포지역	12,303	24.5	과지도면에 의거
아동공원	732	1.5	2개소 4분책 15분책 (방포구역 222평)
불용지	1,546	3.3	
계	47,010	100%	

방호지역 제척후 택지조성 내역

택지조성 내역

구 분	지적(평)	비율(%)	비 고
순 택 지	27,257	57.9	귀시도면에 의거 2개소 4블록 15블록 (향토구역 222평)
도 보	5,972	12.8	
방호지역	11,503	24.5	
아동공원	732	1.5	
불 용 지	1,546	3.3	
계	47,010	100%	