

# 기안용지

분류기호 문서번호	공원 410-	(전화번호 346 )	전 결 규정 조 항 전 결 사항
처리기간	47A	결재 1977.12.08 제2부시장	12/8
시행일자	77. 12. 8		
보존년한			
보조기관	제2부 시장 녹지국장 공원과장 공원관리계장 기안책임자	협 조	
경유 수신 참조	각 안 참조	발 신	시 장 통 제
제 목	어린이 대공원내 유희기구 비행기외 3종 기구 재산 무상사용 기관 산정		
"1 안"	( 내부 결재 )		
1. 현 황			
0. 위치 : 성동구 능동 산 3- 8			
0. 면 적 : 721평			
0. 시설물 : 유희기구 비행기외 3종			
0. 관리목적 : 유희시설 및 기타 부대시설 운영			
0. 투 자 비 : 56,520,000원 , (감정 35,285,000원)			
0. 관 리 자 : 새한흥업 주식회사 대표이사 구 본 규			
2. 경 위			
0. 77. 2. 28 공원사업 집행허가 신청			
0. 77. 3. 30 국무총리 사전 승인			

0. 77. 4. 18 공원사업 집행허가

0. 77. 5. 20 준 공

0. 77. 6. 2 기부채납승인

0. 77. 6. 4 공원시설 임시관리 허가

3. 대부요율적용

공원내 기부채납 재산에 대하여 현재까지 대부

요율을 10/100 적용한점을 감안하여 서울특별시 재무회계  
규칙 제134조의 제1항 7호 규정중 대부요율을 10/100 적용  
코저 함.

4. 무상사용기간 산정

무상사용기간 : 4년 1개월

대부대상재산가액 × 대부율 = 연간임대료

기부채납재산가액 ÷ 연간임대료 = 무상사용기간

0. 시설물 감정액 35,285,000 원

0. 대지 감정액(721평) 50,470,000 "

계 85,755,000 원

\* 연간임대료

$$85,755,000 \times \frac{10}{100} = 8,575,500 \text{ 원}$$

\* 무상사용기간

$$35,285,000 \div 8,575,500 = 4.1 \text{ 년}$$

" 2안"

수신: 어린이 대공원 관리사무소장

46

제목: 공원시설관리허가 승인

47

1. 이공 410-261(77. 5. 26) 및 공원 410-186(77. 6.

2)호와 관련임.

재산의 무상사용 기간을 4년 1월로 통보하니 공원시설 임시  
관리허가를 정규 공원시설 관리허가로 갱신하고 시설물 사후  
관리에 만전을 기할 것.

나. 양의 시설임시관리허가 조건 제9조를 삭제함.

71.

제2부시정론

47

48

## 공 원 시 설 입 시 관 리 허 가 증 서

=====

공원법 제 12 조 및 동법시행령 제 8 조의 규정에 의거 다음과 같이  
공원 시설 입시 관리를 허가함.

### 1. 허가내용

허가자주소 : 서울특별시 성동구 능동 산 3-8

성 명 : 세한공업주식회사 대표이사 구 본 규

공원의명칭 : 어 린 이 대 공 원

면 적 : 721 평

시설물의명칭: 유희시설 ( 비행기, 회전목마, 아폴로 의자, 어린이차 ), 배접  
및 기타 부대시설 운영

### 2. 조 건

제 1 조 : 부상사용 기간은 당시의 결정에 따를 것이며, 관리기간은  
본 관리허가서부터 정규 공원 시설 관리허가서 까지로 한  
다.

제 2 조 : 사용료는 서울특별시 공원조례에 의한다.  
( 단, 조례 제정시까지 계속별 사용료를 대신 120 원, 소  
인 60 원을 징수 할수 있다 )

제 3 조 : 본 사업관리 운영에 대하여는 매년 말일기준으로 사업실적  
을 위년 1 월 말일까지 제출할것.

제 4 조 : 관리자는 선량한 관리자의 주의로서 시설물 이용자에게 항  
상 친절하여야 하며, 안전 및 보건위생에 만전을 기하고 관  
리물건 및 그 부속물 일체를 유지보존할 책임을 진다.

제 5 조 : 관리자는 당시의 사전 허가나 승인없이는 다음사항에 해당  
하는 행위를 할수 없다.

가) 시설물의 신축, 증축, 이전 또는 원형을 변경하거나 교체하는 일 ( 단, 경미한 보수 및 교체는 당시 직원의 지도 감독을 받아 실시할 수 있다 )

나) 관리권을 양도하거나 전대하는 일

다) 사업의 확장, 증설 및 변경 또는 지정사업 이외의 제반행위.

제 6 조 : 관리 기관중 각종 기본시설 및 유희 시설의 유지관리비 및 부과금을 관리자가 부담한다.

제 7 조 : 본 관리허가로 인한 여하한 연고권이나 재산권도 행사할 수 없다.

제 8 조 : 본 시설 관리 기관중 인명 및 재산 기타 피해가 발생하였을 시는 관리자의 책임으로 한다.

제 9 조 : 비행기 외 3 종의 유희기구 갑가상과비 결정 및 납부 방법은 당시 방침에 의한다.

제10조 : 유희 시설물에 대하여는 항상 안전대책의 완비를 기함은 물론 한국과학 기술연구소 ( K I S T ) 나 한국기술사 협회에서 년 2회 ( 3월, 9 월 ) 안전 점검을 필한후 운영하여야 하며, 기타 당시가 필요로 할 경우에는 당시의 지시에 따라 별도 안전진단을 실시 하여야 한다.

제11 조 : 본 유희 시설 내의 부대 사업은 공원내 매점운영 방침에 준하여 운영 하여야 한다.

제12 조 : 본 유희기구 운영관리상 타법규 ( 유기장법등 ) 에 의한 절차를 요하는 사항은 관리자가 별도 그 절차를 필한후 운영 하여야 한다.

제13 조 : 본 유희시설 내외에 식재되어 있는 수목 및 기타 당사에서 설치한 공공시설물에 피해가 있거나 재산상 손해를 입혔을 시에는 당시의 지시에 따라 원상복구 또는 보상 하여야 한다.

제 14 조 : 다음 각호의 1 에 해당할 때에는 본 허가를 취소 변경할 수 있다.

가) 당시가 필요로 할 때

나) 당시의 지시에 불응할 때

다) 관리자가 본 조건 및 제반지시 사항을 이행하지 않거나  
본 시설물 운영 관리에 따라 사회적인 물의, 사고, 기타  
공익상 유해 하다고 인정할 때  
( 단, "나" - "다" 항에 의하여 본 허가를 취소 변경할  
경우에 관리자에게 손해가 있을지라도 당시의 배상책임  
은 없다 )

제 15 조 : 본 유흥시설 운영을 위하여 ~~이~~ <sup>이</sup> ~~기관~~ <sup>기관</sup> 전문적인 사항을  
의뢰 하였을시 수수료는 수 ~~인~~ <sup>인</sup> ~~자가 부담~~ 하여야 한다.

제 16 조 : 본 허가후 새로운 사실이나 사정의 변동, 및 관계법규의  
개폐가 있을 때에는 본 허가의 취소, 효력의 정지, 사업의  
정지, 시설물의 이전, 또는 변경 기타 필요한 처분을 당시  
가 일방적으로 행사할 수 있으며, 관리자는 이에 대하여 하  
등의 불이익이나 보상을 주장할 수 없다.

제 17 조 : 본 허가를 취소 변경한 때에는 관리자는 당시가 지정하는 기  
일까지 관리 물건을 원상으로 회복하여 반환 하여야 한다.

제 18 조 : 단, 관리자가 본항의 의무를 이행하지 않을 때에는 당시가 이  
를 집행하고 그 비용을 관리자에게 변상시킬 수 있다.

제 18 조 : 본 유흥 시설 관리상 필요로 할 때에는 상기 제조건을 변경하거  
나, 추가 조건을 부할 수 있다.

제 19 조 : 어공 410-210 ( 77. 4. 18 ) 호로 특한 공원사업 집행허가  
본 허가로 대체한다.

제 20 조 : 본 허가의 해석상 이의가 있을 때에는 당시의 해석에 따른다. 끝.

1977 년 6 월 2 일



서 울 특 별 시



51

52