

중림동 종로학원 신축에 따른
인구 및 교통영향평가
—요약보고서—

1990. 8

종로학원

중림동 종로학원 신축에 따른
인구 및 교통영향평가
—요약 보고서—

1990. 8



만 영 교 통 컨 설 탄 트

MAN YOUNG TRANSPORTATION ENG. CONSULTANTS

목 차

① . 사업개요	2
1 . 건축계획	2
2 . 층별 · 용도별 시설계획	3
3 . 배치계획	4
② . 주변교통현황	10
1 . 주변가로망	10
2 . 교통시설현황	10
3 . 교통량현황	12
③ . 교통영향 분석	14
1 . 활동인구 및 발생교통량	14
2 . 주차수요추정	14
3 . 주변교통량 변화예측	15
4 . 진출입동선 및 진출입구 교통소통분석	17
④ . 결 론	20

① 사 업 개 요

- 사 업 : 종로학원 신축에 따른 인구 및 교통영향평가
- 위 치 : 중구 중림동 363 번지
- 주 용 도 : 사설강습소
- 건축규모

1. 건축계획

건 축 계 획 개 요

구 분	내 용	비 고
위 치	서울특별시 중구 중림동 363 번지	
사 업 주	종 로 학 원	
대 지 면 적	1,717.7 m^2 (519.6 평)	
지 역 및 지 구	일반 상업지역, 2 종 미관지구, 주차장 정비지구	
규 모	지하 4 층, 지상 12 층	
구 조	철골, 철근 콘크리트 구조	
건 축 면 적	835.45 m^2 (252.72 평)	
연 면 적	15,527.15 m^2 (4,696.94 평)	
용 적 율	582.3 %	
건 폐 율	48.6 %	
주 차 대 수	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px; margin-right: 10px;"> 계획 주차대수 - <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> [옥외 6 옥내 83] </div> 계 89 대 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 법정 주차대수 46 대 </div> </div>	주차장 : 4,077.5 m^2 주차장 산정면적: 11,449.65 m^2

* 자료 : 현대 산업개발

2. 층별·용도별 시설계획

○ 층별·용도별 시설면적

층별 용도별 시설면적

층 별	용 도	면 적 (㎡)	주차장 산정면적 (㎡)
지 하 4 층	주차장 기계, 전기실	1,130.25	585.55
지 하 중 4 층	주차장	544.7	
지 하 3 층	주차장	1,283.1	
지 하 2 층	주차장	1,283.1	
지 하 1 층	주차장, 교재준비실	1,283.1	861.2
1 층	은행 및 공용시설	812.95	812.95
2 층	직원 사무실	835.45	835.45
3 층		6,683.6	6,683.6
10 층	강의실		
11 층	예비실	835.45	835.45
12 층	예비실 및 공조실	835.45	835.45
계			11,449.65 ㎡

835.45	예 비 실	복도	공 조 실	▽ 12
835.45	예 비 실	"	예 비 실	▽ 11
"	강 의 실	"	강 의 실	▽ 10
"	"	"	"	▽ 9
"	"	"	"	▽ 8
"	"	"	"	▽ 7
"	"	"	"	▽ 6
"	"	"	"	▽ 5
"	"	"	"	▽ 4
"	"	"	"	▽ 3
835.45	직원사무실	"	직원사무실	▽ 2
812.95	은 행	"	공 용 시 설	▽ 1
1,283.1	교 재 준 비 실		주 차 장	▽ B1
1,283.1	지 하 주 차 장			▽ B2
1,283.1	지 하 주 차 장			▽ B3
1,130.25	전 기 실	기 계 실		▽ B4

계획건물의 층별 면적개요

3. 배치 계획

가. 건물 및 주차장의 배치

중립동 종로학원 건물은 부지 앞 50 m 도로를 따라 3 m의 건축선을 후퇴하여 건물을 배치하고 있으며, 건물 주출입구는 6 차선 부지 앞 도로변에 접하여 계획되어 있다. 계획부지 북쪽 대왕빌딩 건물과 인접해 있고 한국경제신문사와는 50 m 도로에 의해 분리되어 있다.

계획건물은 서소문 공원쪽 대지경계선과는 5 m 대왕빌딩쪽 경계선으로부터 3 m 후퇴시켜 배치하고 있다. 옥외주차장은 계획건물의 남쪽에 밀집된 형태로 6면을 계획하고 있다.

나. 차량 및 보행동선

계획건물의 차량 진·출입은 부지 서쪽 50 m 도로에서 진입과 진출이 이루어지도록 계획되어 있다. 지하 주차장은 계획부지 동쪽 램프에서 진입과 진출이 이루어지도록 계획하고 있다. 옥외 주차장은 6대로 계획하고 있고, 지하주차장 진입동선과 옥외 주차장 진출입 동선간의 상충은 옥외 주차장의 주차대수가 적은 관계로 심하지 않을 것이다.

보행자는 대왕빌딩쪽 및 염천교쪽 도로에서 접근하도록 되어 있으며 건물 측면에는 폭 5.5 m의 보행도로가 계획되어 있다. 지하 부대시설 및 지하 주차장과의 보행연결은 엘리베이터 및 비상계단을 설치 이용할 것을 계획하고 있다.

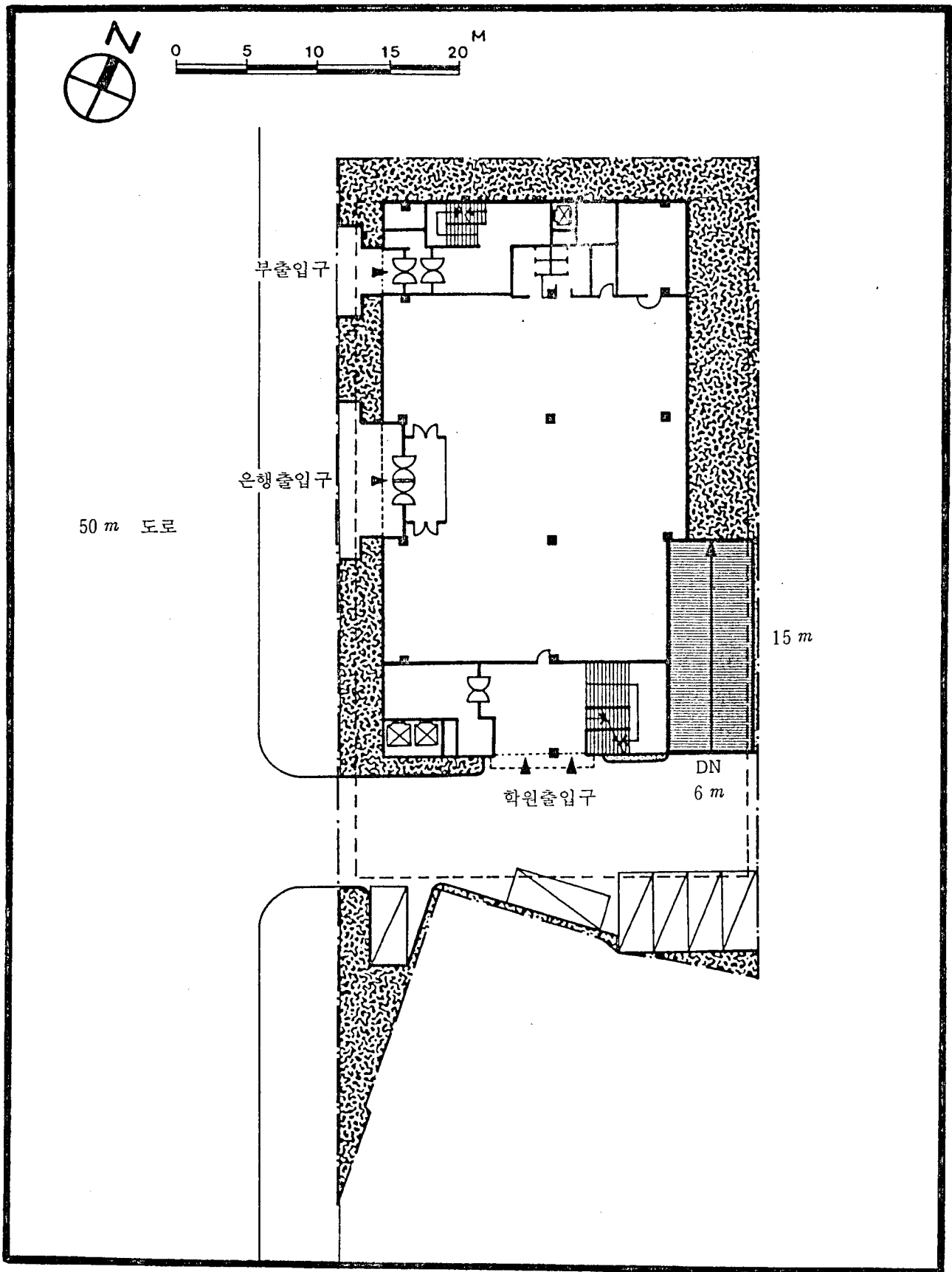
다. 주 차 장

종로학원의 계획주차면수는 총 89 면으로서 옥내에 83 면, 옥외에 6 면을 계획하고 있다. 옥내주차장은 지하 1 ~ 4 층에 계획하고 있으며, 옥외주차장은 계획건물 남쪽에 6 면을 계획하고 있다.

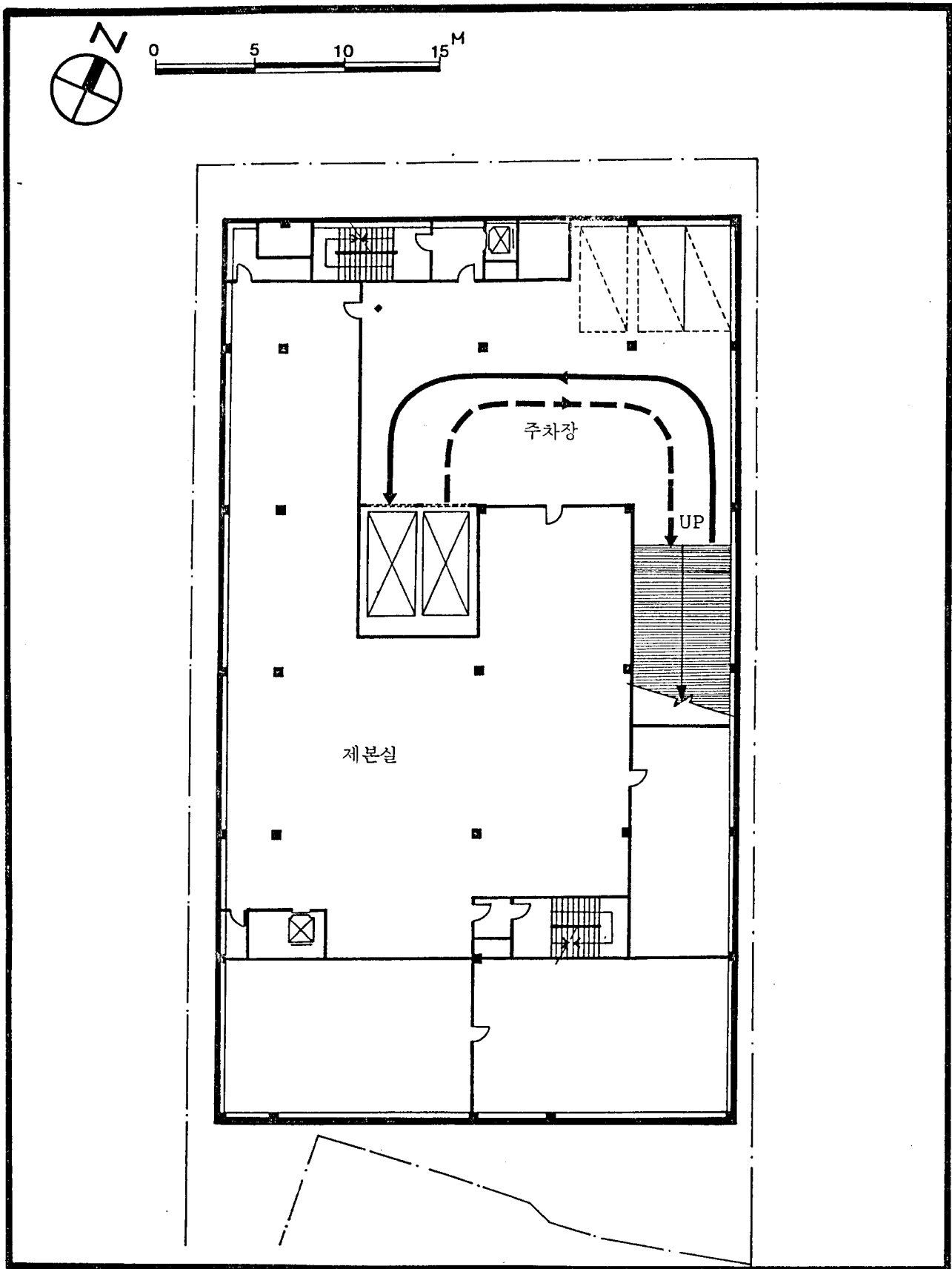
주차장에서의 진출입은 부지 남쪽에 계획되어 있는 진출입도로를 이용하도록 하고 있다.

〈 표 2 - 3 〉 계획건물의 계획주차면수

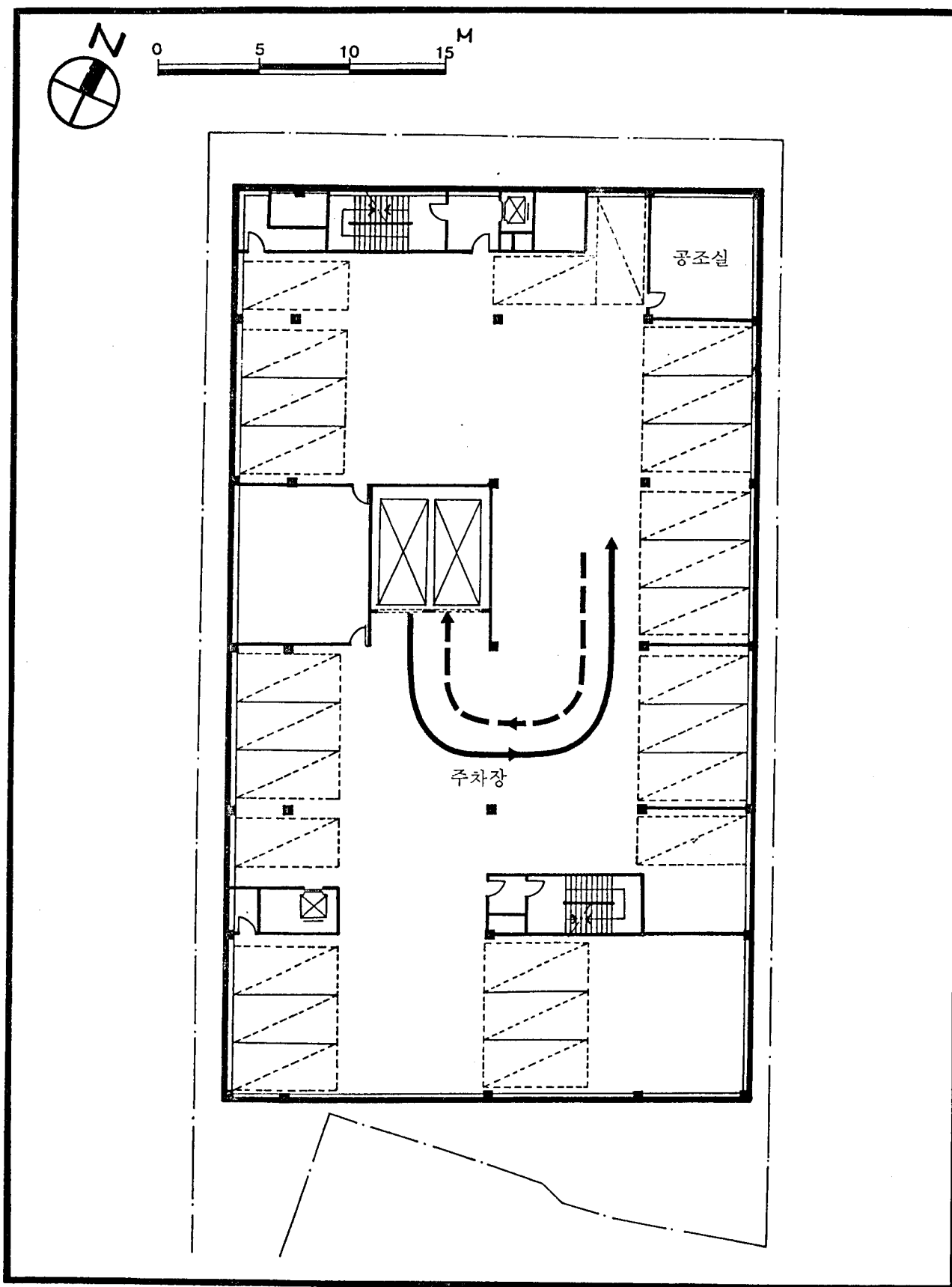
구 분	법 정 주 차 대 수	계 획 주 차 대 수
옥 내	46	83
옥 외		6
계	46	89



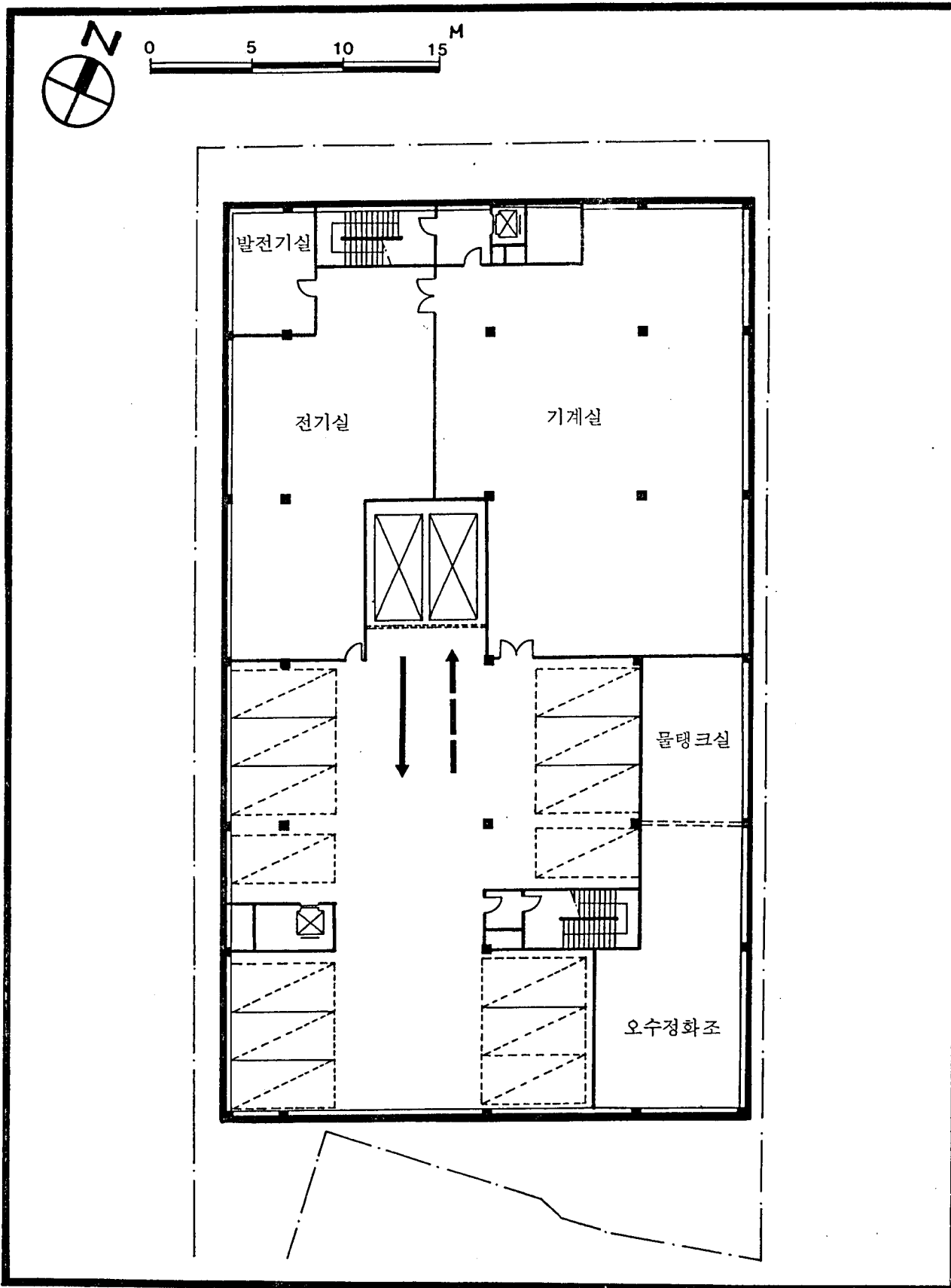
배 치 도



지하주차장 평면도 (지하 1층)



지하주차장 평면도 (지하 2~3층)



지하주차장 평면도 (지하 4 층)

② 주 변 교 통 현 황

1. 주변가로망

본 사업지는 대로체계의 중심부에 위치해 있어 그 접근성이 매우 용이하며, 서소문에 위치한 고가도로에 의해 사업지 주변도로는 도심으로 향하는 차량의 영향을 거의 받지 않는다.

2. 교통시설현황

1) 지하철

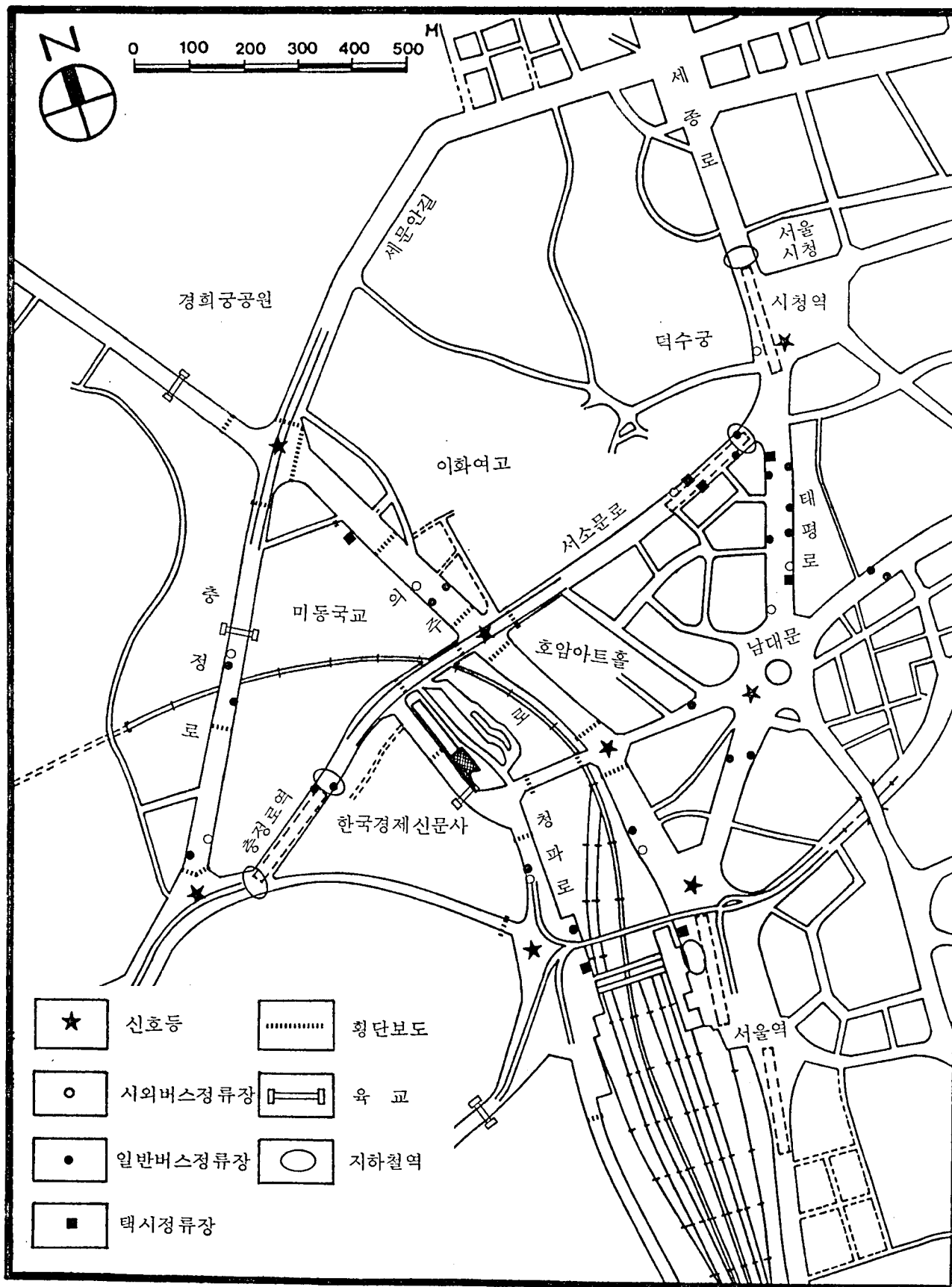
본 사업부지주변 지하철역은 충정로역 및 시청역이 500 m, 서울역이 약 450 m 거리에 위치하고 있어 지하철에 의한 접근성이 다소 떨어진다.

2) 버 스

계획부지를 중심으로 300 m 이내에 버스정류장이 22 개소가 있어 지하철과 연계하여 도심으로 진출할 수 있어 이로 인한 접근성은 비교적 양호하다.

3) 택 시

주변에 택시정류장이 설치되지 않아 노변에 무질서한 정차 심함.



주요 교통시설현황도

3. 교통량현황

- 주변가로의 첨두시간대인 07시~08시 사이의 유출입 교통량은 종로학원 앞이 5,734 대/시, 서소문교차로가 7,268 대/시를 나타남.
- 주요 유출입지점별 유출입 교통량(07시~08시)은 다음과 같다.

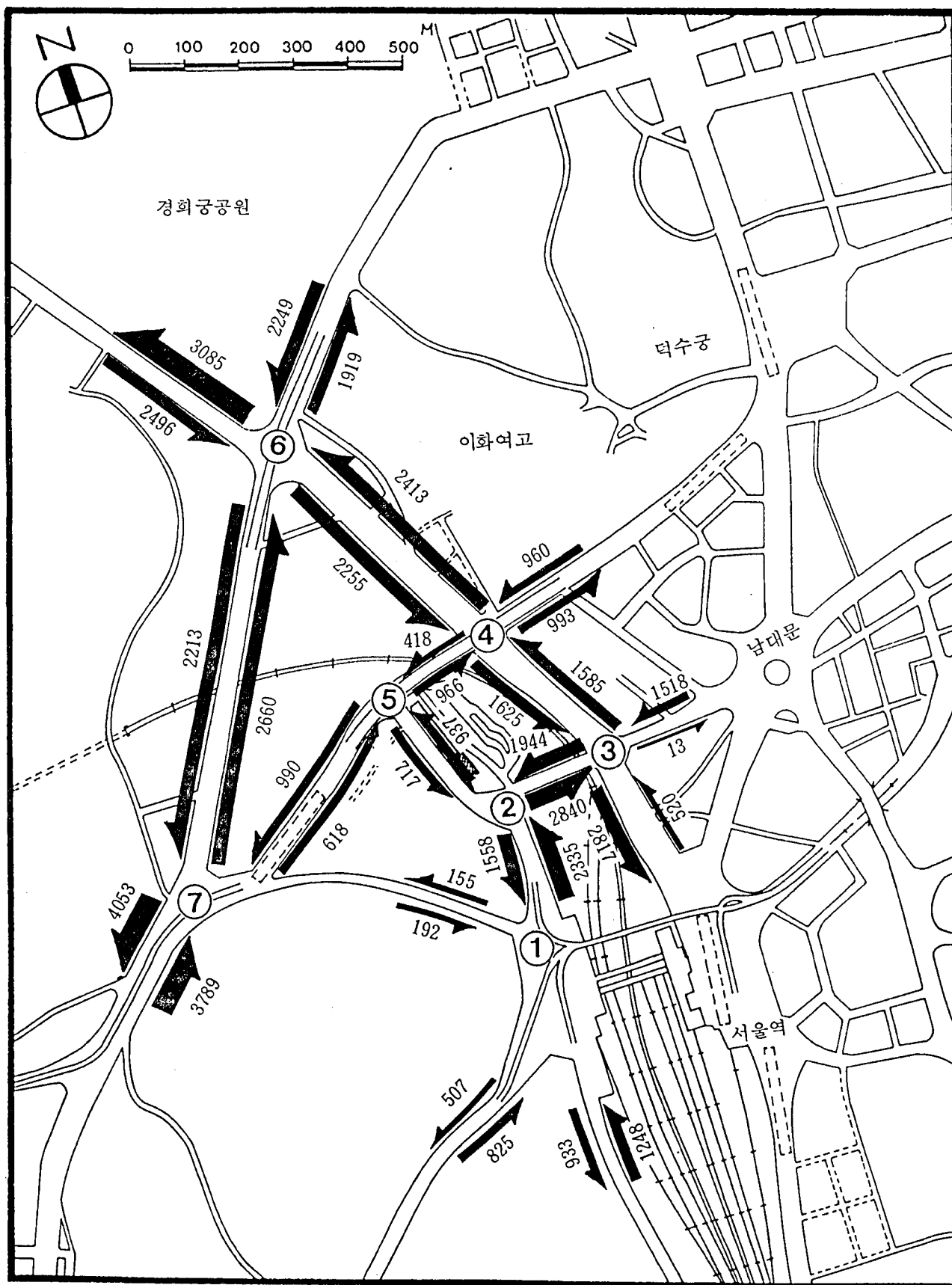
주요 유출입 지점별 유출입 교통량(07시~08시)

교 차 로 명	부 지 피 크 시 (7 ~ 8 시)
서 부 역 북 측	3,530
종 로 학 원 앞	5,734
염 천 교 1)	5,034
서 소 문	7,268
대 왕 빌 딩 앞	2,220
서 대 문	8,422
종 근 당 앞	8,046

1) 지하차도 직진 차량 제외

피크시 계획부지 주변 보행통행량 현황

지 점 번 호	피크시보행량 (인 / 시)	보 도 폭 (m)	유 효 보 도 폭 (m)
1	230	4.3	3.0
2	504	5.1	4.5
3	681	6.0	4.4
4	1,135	6.3	4.4
5	354	4.5	4.3
6	187	3.5	2.7
7	604	3.5	3.0



③ 교통영향분석

1. 활동인구 및 발생교통량

- 1일 총활동인구는 4,815명이며, 1일 유발교통량은 택시 150대, 승용차 560대로서 총 710대임.
- 부지피크시(07~08)에 49.4%인 2,377인(유입 2,377명, 유출 0명)이 집중되며, 유출입교통량은 유입 102대/시, 유출 0대/시로서 총 102대/시의 교통량이 유출입 할 것으로 예측됨.
- 교통수단별 활동인구 및 발생교통량

교통수단	이용승객(인)			1일유출입차량(대)			피크시유출입차량		
	유출	유입	계	유출	유입	계	유출	유입	계
버스	2,204	2,204	4,408	-	-	-	-	-	-
지하철	1,651	1,651	3,302	-	-	-	-	-	-
택시	128	128	256	75	75	150	-	6	6
승용차	543	543	1,086	280	280	560	-	96	96
도보및기타	288	288	576	-	-	-	-	-	-
계	4,815	4,815	15,876	354	354	710	-	102	102

2. 주차수요추정

- 부지전체의 주차수요는 85면으로 추정됨.
- 계획주차면수는 옥외 6면, 옥내 83면으로 계획하고 있음.

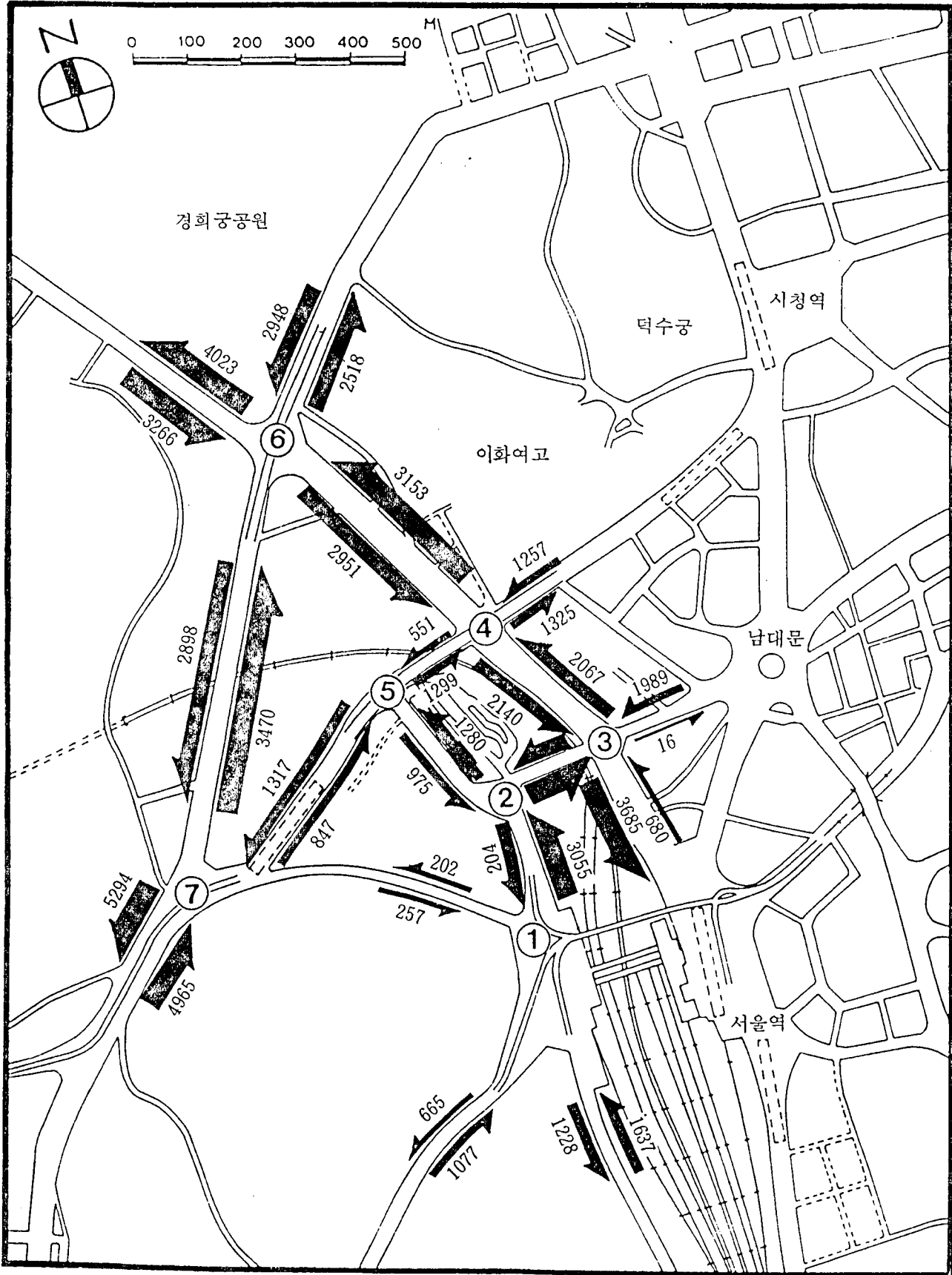
주 차 수 요 종 합 검 토

(단 위 : 면)

법 정 주 차 대 수	계 획 주 차 대 수	주 차 수 요 추 정 결 과			
		원 단 위 법	P 요 소 법	누 적 주 차 법	적 용 치
46	옥 내 83 옥 외 6	93	87	75	85
계 46	계 89				

3. 주변교통량 변화예측

- 계획부지의 개발로 인하여 주변교차로에 추가되는 교통량 증가치는 25 ~ 121 대/시 수준으로서 0.46 ~ 4.17 %의 증가를 보일 것으로 예측
- 목표년도 계획부지 피크시 예측교통량(1996 년, 07 ~ 08)



목표년도 부지개발시 교통량예측 (07:00 ~ 08:00)

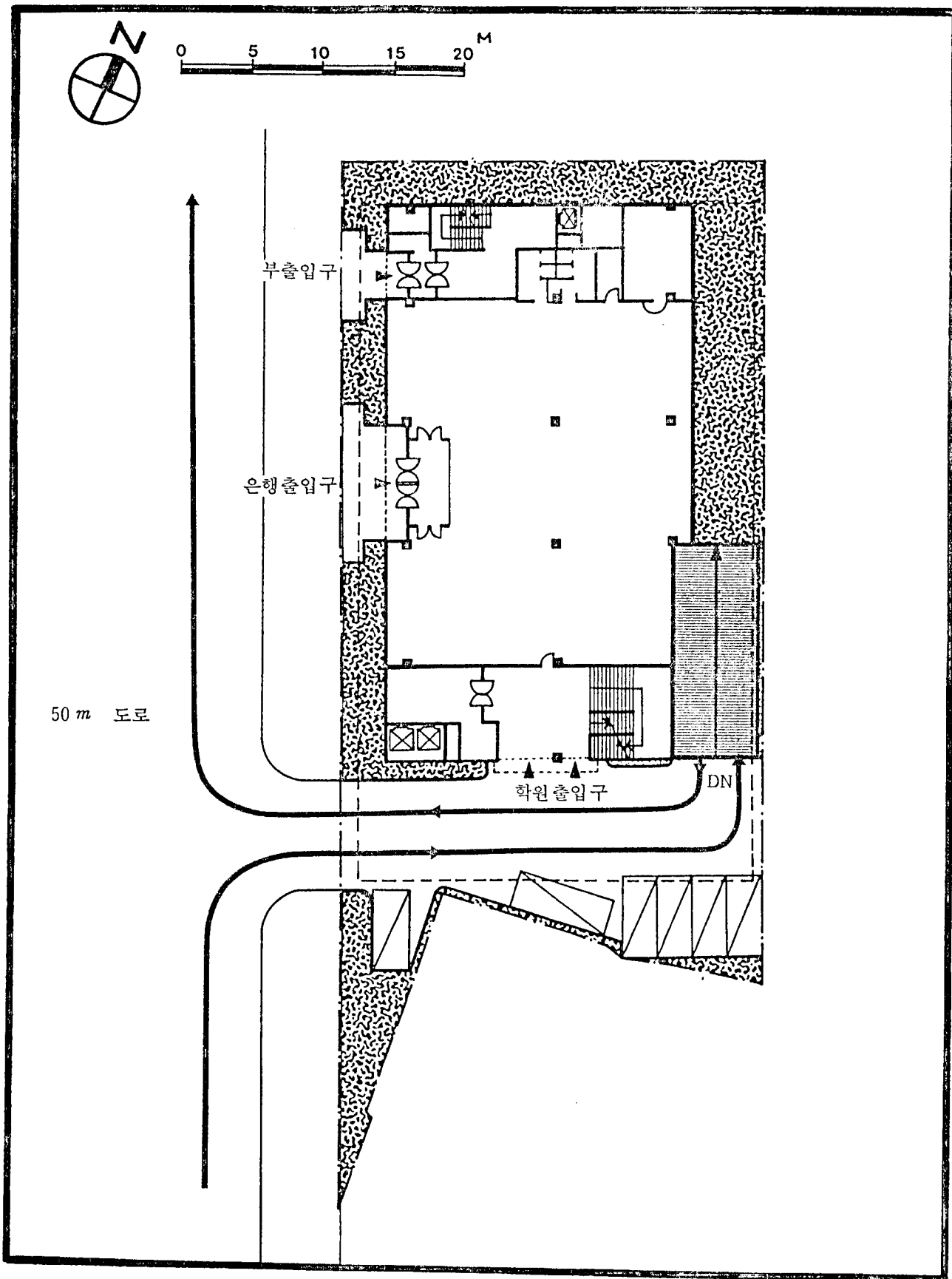
4. 진출입동선 및 진출입구 교통소통분석

1) 부지외부 진출입동선

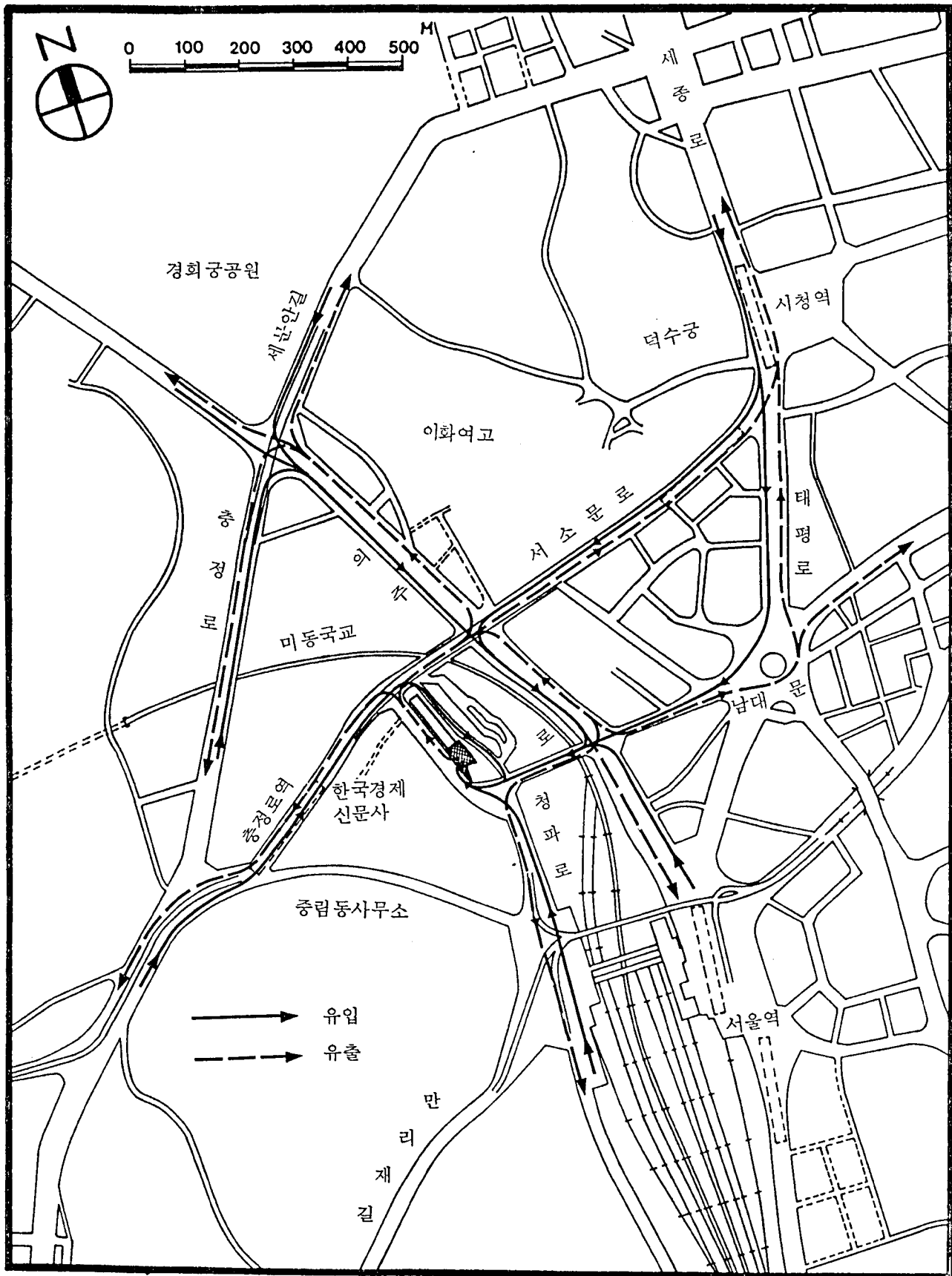
- 본 사업부지 외부로부터의 유출입동선은 주방향으로 시청, 염천교 및 충정로역 방면, 서부역 방면, 서대문 방면등 총 5개 방면이다.
- 부지외부 진출입동선 현황도

2) 부지내 진출입동선 및 교통소통

- 부지피크시(07~08시) 본 계획부지의 진출입교통량은 진입 102 대/시로 서 총 102 대/시가 진출입 할 것으로 예측됨.
- 계획부지 전면 50m도로의 통과교통량은 5,734 대/시가 될 것으로 예상됨.
- 계획부지의 진출구 교통소통을 분석한 결과 진출동선의 서비스수준 D가 될 것으로 예상됨.
- 목표년도 계획부지 진출입교통량(1996년, 07~08시)



동선 계획도



부지의외부 진출입 동선현황도

4 결 론

- 본 교통 및 인구영향평가는 종로학원이 현재 시행 중인 중립동 종로학원의 건립시 야기될 교통 및 인구영향을 예측 분석하여 사업지구 및 주변 지역의 교통문제발생을 억제 또는 최소화 시키고자 하는데 그 목적이 있다.

◎ 인구영향평가결론 ◎

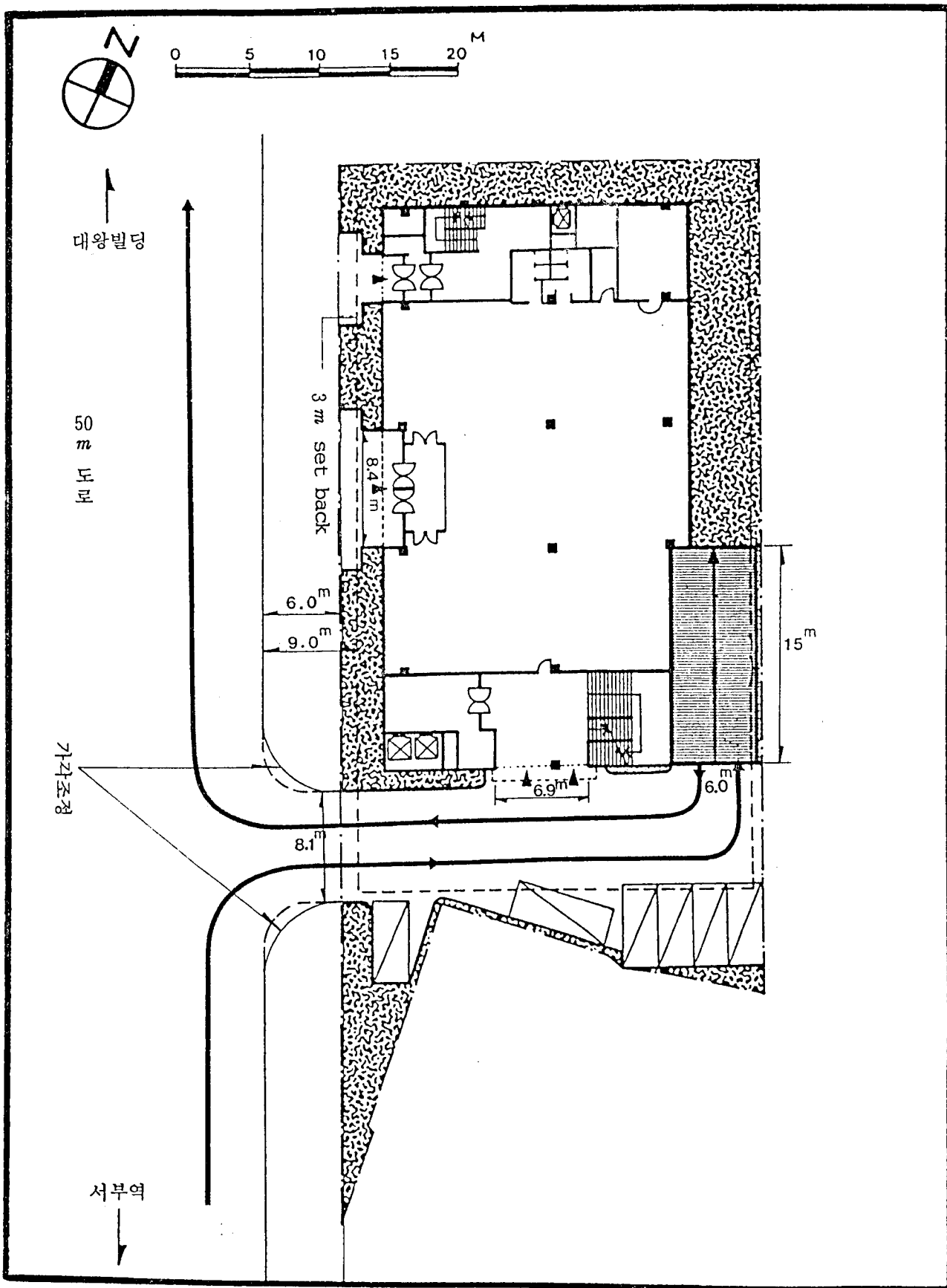
- 본 사업계획의 시행으로 인한 인구영향을 종합해보면 다음과 같다.
사업시행으로 인한 본 사업지구내의 상근인구는 471명이 될 것이며 이용인구는 4,344명에 이르러 이들을 합한 활동인구는 총 4,815명이 이를 것으로 추정된다.
- 본 사업시행으로 인한 서울시 상주인구의 증가효과는 취업인구 및 학생의 증가로 인한 영향인 직접파급효과에 의해 132명, 누적파급효과에 의해 503명이 증가해 총 635명의 상주인구증가 있을 것으로 추정된다. 이들 증가 상주인구중 수도권외에서 이주하는 인구는 직접파급효과에 의해 132명, 간접파급효과에 의해 72명, 총 204명이 수도권 밖에서 이입하게 될 것으로 추정된다.
- 이상을 종합해 볼 때 본 사업의 시행으로 인한 수도권으로의 인구집중영향은 그리 크지 않을 것으로 판단되며, 본 사업이 서울시의 인구증가에 미치는 영향도 극히 미소할 것으로 판단된다.
본 사업으로 인한 기타 영향은 전반적으로 긍정적이며 특히 지역경제활성화 및 서울도시구조다핵화에는 크게 기여하게 될 것으로 판단된다.

◎ 교통영향평가결론 ◎

- 본 영향평가의 교통부문에서 서울시 중구 중림동 363 번지에 대지 1717.7㎡ 연상면적 15527.15 ㎡의 규모로 신축예정인 종로학원의 건설에 따라 발생할 것으로 예상되는 교통소통상의 문제점 및 개선방안들을 교통영향평가지침의 항목에 따라 분석·제시하였다.
- 중림동지역의 도로체계는 격자형 가로망은 아니지만 잘 정비되어 있고, 도심과는 서소문, 서대문 통해 연결되고 있으며 마포지역과는 종근당앞을 통해 연결되고, 서울역, 서부역 방면으로도 연결 된다.
- 특히 이 지역의 도로체계는 통과교통을 위한 광역적인 간선도로체계는 잘 정비되어 있는 편이다.
- 본 사업지 주변지역의 대중교통이용도는 충정로역과 시청역 서울역이 반경 약 500 m 이내에 위치하여 이용자의 대부분인 학생들의 이용율이 높은 편이며, 버스는 반경 300 m 이내에 일반버스 정류장 6 개소, 좌석버스 4 개소 등 총 10 개소가 위치하며 비교적 노선수가 많은 편이다.
- 계획부지의 개발로 인한 유출입교통량은 승용차 545 대/일, 택시/28 대/일 등 1일 총 671 대/일에 이를 것으로 예상되며 부지유입피크인 오전 07 ~ 08 시에는 유입 228 대/시, 부지유출 피크시인 21 ~ 22 시에 유출 111 대/시등의 차량이 유출입할 것으로 예측된다.
- 현재 계획부지 주변 주요교차로의 V/C비는 0.56 ~ 0.87, 서비스수준은 A ~ D로서 비교적 양호하다. 목표년도에는 주변토지이용의 변화, 통과교통량의 자연적인 증가로 인해 계획부지의 개발이 없이도 주요교차로인 V/C 비는 0.69 ~ 1.00, 서비스수준은 B ~ F에 이를 것이다.
- 계획부지 개발로 인한 주변교차로의 추가교통영향은 부지피크시 20 ~ 140 대/시 수준으로서 약 0.40 ~ 5.4 %의 증가를 나타낼것으로 예측된다. 교차로별로는 대왕빌딩앞 교차로를 제외한 대부분의 교차로가 서비스수준 D ~ F수준으로 예측되어 다소의 정체현상이 예견된다. 또한 진출입동선, 주차, 보행, 대중교통등의 항목에서 각각 문제점이 예견된다.

(문제점 및 개선방안)

분석 항목	문 제 점	개 선 방 안
1. 주 차	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부차면수 <ul style="list-style-type: none"> － 주차장법 기준 주차면수 : 46 면 － 계획주차면수 : 89 면 <ul style="list-style-type: none"> · 옥내 : 83 · 옥외 : 6 (6.7%) － 주차수요 : 85 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획주차면수가 법정주차면수의 194% 확보로 주차수요 충족
2. 부지외부 진출입동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획부지로부터 서부역 방면의 유출동선 우회경로 과다 ○ 충정로역 방면으로부터 계획부지의 유입동선 우회경로과다 ○ 건물진입부의 곡선반경 과소 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선도로변이므로 우회경로가 길더라도 좌회전유입금지 ○ 건물진입부보도의 가각정리
3. 부 지 내 진출입동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 독립된 통로를 확보하고 있으므로 차량상충등의 문제점이 없음 	
4. 가로 및 교차로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획부지 주변 6개교차로의 소통악화 (서비스수준 D~F 예상) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단기 개선안 <ul style="list-style-type: none"> － 신호등 연등화 ○ 장기 개선안 <ul style="list-style-type: none"> － 의주로 확장
5. 보 행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획부지의 접근을 위한 보행동선은 큰 문제점이 없음 	
6. 대중교통	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하철노선의 연결필요성 	



종합개선안도