

# 기안용지

분류기호 문서번호		공민 1285.6~79		(전화번호 760 )		전결 규정		조항 전결사항	
처리기간									
시행일자		8.1							
보존연한									
보조 기관	공민부장	[인]		협조	[인]				
	공민부지장	[인]							
기안책임자				이강한		8.1.5 (8월 5일)		조	
경유	재무부장			발신				통제	
수신	관제부장			신				제	
참조									
제 목	<p>서울대공원 식물원 위생관리 규정 제정 건의 송부.</p> <p>1. 공민 44.5-6기 (84. 12. 3) 회 의 결의입니다.</p> <p>2. 위 결의에 반대로 위생관리 서울대공원에 식물원 내 식물원 위생관리 지침에 따라 따로 봉입차 취지 서울대공원의 전정 위생관리 송부하여 정제하여 주시기를 바랍니다.</p> <p>마로봉입: 공민 서울 식물원 위생관리 지침에 준하여 1부 '공'</p>								
									정서
									[인]
									관인
									발송



서울특별시 공원관리사업소

서공 22411-173

590-0693

1985. 1. 24.

수신 서울특별시청

참조 공원과장

제목 공원 위탁 관리시설 임대료 조정 의견 보고

1. 시장 지시에 의거 보고된 사항(85.1.23)입니다.
2. 우리 사업소에서 위탁관리 하고 있는 시설에 대하여 별첨과 같이 임대료 조정에 대한 의견을 보고 하오니, 처리하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 공원 위탁관리 시설 임대료 조정의견 보고서 2부. 끝.

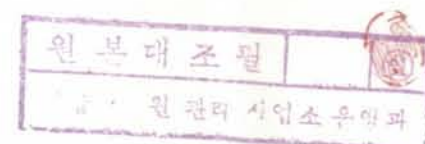
계	공원관리과장	공원과장	건설국장
			

서울특별시 공원관리사업소



사	결재	
전수	1985. 1. 24	
입지	제 156 호	
설계		
구획		
답장자		198 년 월 일
원근거		처리할것 일가치

# 公園委託管理施設賃貸料調整意見報告



서울대공원 管理事業所



## — 報 告 順 序 —

1. 韓國報勲福祉公團委託現況



2. 問 題 矣

3. '85年度 賃貸料 調整意見

# 1. 韓國報勲福祉公団委託現況

## ○ '84年度 貸貸料 徴収額 比較

區分	서울特別市	韓國報勲福祉公団	差額
貸貸料 徴収 (8個月分)	425,176 千円	1,222,140 千円	+ 796,694 千円 (報勲福祉公団基金)
年間 貸貸料	837,763 千円	1,847,304 千円	+ 1,209,541 千円

1984.1.1  
A

## ○ 84年度 營業実績

區分	總賣出額	原価	賣出利益	貸貸料 一般管理費	營業損益	月平均 損益
計	1,148,971	804,544	344,472	1,839,014	△ 1,494,587	△ 186,823
食堂 賣店	1,142,663	800,468	342,195	1,821,904	△ 1,478,809	△ 184,851
薬局	6,308	4,076	2,232	18,010	△ 15,778	△ 1,972

## 2. 問題 矣

○ 韓國報勲福祉公団과 提携하고 있는 4個 業体間에  
85年度 賃貸料 調整에 따른 差額이 있음.

・ 公 団 : 84年 財産評價額 (2,126,900千圓)  
의 30% (637,763千圓)에서 10%  
(212,690千圓)로 下向 調整要請.

・ 提携業体 : 公団에서 直營하고 있는 自動販賣機,  
記念品販賣所, 動物포이販賣等으로  
提携業体 賣出額 84年度보다  
激減豫想.

營業不振으로 綜合案内所 食堂  
一部 縮小 및 개미食堂 拋棄.

“例示”: 어린이大公園 : 開園時 落札價額의  
過多로 營業損失이 커 이등에 財産評價額의  
10% 水準으로 賃貸料 調整  
(每年 前年度의 10%의 賃貸料 增加  
— 公有財産 審議會)



### 3. '85年度 賃貸料 調整 意見

— 1984. 11. 29 市 公有財産 審議會에 提出한 意見 —

當所의 意見	報勲福祉公団 意見
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ '84年 賃貸料 水準 (財産評価額의 30%)</li> <li>◦ 長 矣 : 歳入確保</li> <li>◦ 短 矣               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 營業不振으로 既存業体 廢業危機</li> <li>• 品質低下 및 서비스 缺如</li> <li>• 既存業体 拋棄時 新規業体 應札 忌避</li> <li>• 設備 投資額 救済 不能</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 財産 評価額의 10%</li> <li>◦ 長 矣               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 既存業体 保護</li> <li>• 運営 經驗을 通한 서비스 増大</li> </ul> </li> <li>◦ 短 矣               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 歳收 減小</li> </ul> </li> </ul>
'84年 財産評価額 : 2,126,900 <sup>千円</sup> 財産評価額의 30% : 637,763 <sup>千円</sup>	財産評価額의 10% : 212,690 <sup>千円</sup>

市 公有財産 審議會 : 當所 意見으로 調整 豫想

#### ※ 調整 意見

- 歳入確保 側面에서는 '84 賃貸水準 (財産評価額의 30%) 을 維持함이 不可避하다. 業体 營業 損失을 勘案함에 財産 評価額의 (15%) 水準으로 再調整이 必要하다고 思料됨.