

건 설 부



수정 419-3760

수신 수신처 참조

제목 폐천부지 양여 사무처리지침(안) 의견

제 (70-4720)	하수정리장	하수정리장	1978. 2. 21.
원	일		

보고통제부정리관

폐천부지 양여 사무처리지침을 제정 시달코저 이에 앞서 귀견을 조 회하니 별지안에 대하여 다음 사항에 대한 귀견을 78. 2. 28.까지 제출하 기 바랍니다.

1. 본안에서 누락된 사항이 있으면 그 의견을 제출하되, 포괄적인 의견만을 제시할 것이 아니라 구체적인 처리의견.

2. 본안에 대한 수정 의견.

3. 기타 필요한 사항.

장노수 : 해당부
인처방 : 이천원
이4부 : 해당부

첨부 폐천부지 양여 업무처리지침(안) 1부.



서-우-무-부	결재	
1978. 2. 22	지	
제 31 호	시	
건 설 부	사	
장	관	



정부공문서 규정 제27조 제2항의 규정에 의하여
건설부 차관 김 주 남 의결

수신처 : 나.

1294

1294

폐천부지 양여 사무처리지침(안)

1. 목 적

이 지침은 하천법(이하 "법"이라한다) 제77조의 규정에 의한 폐천부지 양여 사무에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

2. 적용 범위

가. 이 지침의 적용 범위는 하천법의 적용을 받는 직할하천, 지방하천 및 준용하천에 대한 폐천부지로서 하천법 시행령(이하 "령"이라한다) 제45조의 규정에 의한 양여대상 범위에 한하여 적용한다.

나. 폐천부지 양여는 하천법령에 규정된 것을 제외하고는 본 지침에 의하여 처리한다.

3. 양여에서 제외되는 부지

명 제45조 각호의 순위에 의하여 폐천부지를 양여하고자 할 때에는 다음 각목의 1에 해당하는 부지가 있는가 여부를 검토하고 이에 해당하는 부지는 양여하여서는 아니된다.

가. 당해 하천에 대한 개수사업이 완료되지 아니한 지역.

나. 법 제15조의 규정에 의한 하천정비기본 계획이 수립된 지구로서 하폭 확대계획으로 되어 있는 제방설치 계획범선이내의 지역.

다. 제네지 제방 비탈끝으로부터 5미터 이내의 제내부지.

라. 국유 재산으로 존치할 필요가 있는 지역.

마. 정부가 시행할 개발계획지구로 책정된 지역.

바. 영 제45조 제3호에 해당하는 폐천부지의 양여의 경우에는 동조 제1호 및 제2호에 의하여 우선적으로 양여하여야 할 지역.

4. 하천구역내의 등기된 토지의 정리

가. 당해 하천관리청이 시행하는 하천공사 또는 법 제23조의 규정에 의한 비관리청이 시행하는 하천공사 시행지구(제외지 포함) 내에 등기된 토지가 있을 때에는 공사착수 이전에 영 제11조의 2의 규정에 의한 등기말소 및 관리청 명칭 첨기등기를 완료하여야 한다.

나. 전 가목에 의한 등기를 완료하지 아니한 때천부지는 양여하여서는 아니된다.

5. 준용하천 때천부지의 양여

준용하천은 하천법 제3조가 적용되지 아니하므로 준용하천 구역내의 때천부지 양여에 있어서는 사유토지가 포함되어 있는지 여부를 충분히 검토하여 처리하여야 한다.

6. 토지의 감정

가. 법 제23조의 규정에 의한 비관리청의 하천공사 시행지역중 직할 하천에 대하여는 지방국토관리청장이, 지방하천 및 준용하천에 대하여는 도지사가 준공인가확 등시에 각각 당해 토지에 대한 지가를 감정기관에 의뢰하여 비치하여야 한다.

나. 지방국토관리청장이 전 가목에 의한 지가감정을 하였을 때에는 그 감정기관, 감정가격 및 감정년월일등을 명시하여 관할 도지사에게 통보하여야 한다.

7. 양여 신청내용 검토

가. 도지사는 때천부지를 양여하고자 할 때에는 사전 전 제3항 및 제4항 과목에 저촉 여부를 충분히 검토하여 처리하여야 한다.

나. 도지사는 행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정에 의거 관할 지

방국토관리청장에게 폐천부지 양여 신청을 하고자 할 때에는 전 제 3항 및 제4항 각목에 저촉되는 사실이 있는지 여부의 검토의견을 첨부하여 제출하여야 한다.

8. 폐천부지 관리대장 작성 보관

가. 도지사는 하천법 시행규칙(이하 "시행규칙" 이라한다) 제19조의 규정에 의거 관내의 폐천부지 실태를 정확히 조사 파악하여 시행규칙 제19조 별지 제30호 서식에 의한 폐천부지 관리대장을 작성 보관 하여야 하며, 이를 관할 지방국토관리청장에게 통보하여야 한다.

나. 지방국토관리청장은 직할하천 구역에서 정부사업으로 시행하는 하천공사가 완료하였을 때에는 동 공사로 인하여 폐천화된 폐천부지 내역을 당해 도지사에게 통보하여야 하며, 전 각목의 제30호 서식에 의한 폐천부지 관리대장을 작성 보관하여야 한다.

9. 경과조치

본 지침 시행이전에 기하 법 제23조의 규정에 외거 허가한 사항에 대하여는 본 지침 제3항 나 및 다목은 이를 적용하지 아니한다.

10. 시행일

본 지침은 시행일로부터 30일이후부터 시행한다.