

건

설

부

도시 415-

146P6

(70-4028)

1972. 8. 25.

수신 수신처 참조

제목 수도권 개발제한구역 결정

서울특별시 도시계획국

잇건에 대한 도시계획을 별첨고시문 사본 및 관계도면과 같이 결정하고 고시하였으니 관계도서를 서울시장, 경기도청 및 관계시.군청에 비치하여 토지 소유자 및 관계인에게 보이게 할 것이며 특히 개발제한구역의 관리에 관하여는 도시계획법 제21조, 동법 시행령 제20조 및 제21조, 동법 시행규칙 제2조의2 및 개발제한구역 관리 지침과 시행중인 공사에 대한 허가 사무처리 지침에 의거 동 구역관리 업무에 만전을 기할 것이며 개발제한 구역의 지정 목적과 행위 제한 및 재허가 사무에 관하여 신문. 방송, 팸프렛 등을 이용하여 관계인에게 주지시키고 초소의 설치 감시원의 배치 및 건축물 관리 대장의 작성을 완료하고 이를 보고할 것이며 본건에 따라 도시계획을 바랍니다.

첨부: 고시문 사본 및 관계도면 1부.



문서처리인	접수	서울특별시	전송	장선철
	일시	1972. 8. 29		
	접수번호	1620		
			관	장



수신처: 나 1. 3.

215

20 0275

건설부 고시 제 385 호

수도권 개발제한구역을 다음과 같이 결정하였기 고시한다.  
관계도시를 서울시청, 경기도청 및 관계시·군청에 비치하여 토지  
소유자 및 관계인에게 보이기게 한다.

1972. 8. 25.

건설부장관

- |  |      |
|--|------|
| 1. 인천 도시계획구역 변경, 개발제한구역 및 풍치지구<br>결정 조서  | : 별첨 |
| 2. 소사 도시계획구역 변경 및 개발제한구역 결정 조서           | : "  |
| 3. 원당·능곡 " "                             | : "  |
| 4. 의정부 도시계획구역 변경, 개발제한구역 및 풍치지구<br>결정 조서 | : "  |
| 5. 구리 도시계획구역 변경 및 개발제한구역 결정 조서           | : "  |
| 6. 덕소·신창 도시계획구역 및 개발제한구역 결정조서            | : "  |
| 7. 성남 " "                                | : "  |
| 8. 안양 도시계획구역 변경 및 풍치지구 결정 조서             | : "  |
| 9. 서울 개발제한구역 및 풍치지구 결정 조서                | : "  |

별첨 도면 표시와 같음 (도면생략)

도면은 서울시청, 경기도청 및 관계시·군청에 보관.

국.

인천 도시계획구역 변경 조서

구분	위 치	면적(Km <sup>2</sup> )	비 고
기정	인천시 전역 부천군 소사읍 일부 지역	237.43	
변경	인천시 전역 부천군, 소사읍, 소래면 각 일부 지역 계양면 전역 김포군 고촌면 일부 지역 시흥군 군자면 일부 지역	298.25	

인천 도시계획 개발제한구역 결정 조서

구분	위 치	면적(Km <sup>2</sup> )	비 고
신설	인천시 일부 지역 부천군 소래면, 계양면, 일부 지역 시흥군 군자면 일부 지역 김포군 고촌면 일부 지역	101.46	

인천도시계획 품치지구 결정 조서

구분	지 구 명 위 치	면적(M <sup>2</sup> )	비 고
신설	십정지구 인천시 십정동 지역	750,000	



소사 도시계획 구역 변경 조서

구분	위 치	면적(Km <sup>2</sup> )	비 고
기정	부천군 오정면, 소사읍 각 일부 지역	38.64	
변경	부천군, 소사읍, 오정면, 소래면 시흥군, 서면, 수암면 각 일부 지역	82.34	

소사 개발제한구역 결정 조서

구분	위 치	면적(Km <sup>2</sup> )	비 고
신설	부천군, 소사읍 소래면 오정면 시흥군, 서면 수암면 각 일부 지역	38.22	

원당·능곡 도시계획구역 변경 조서

구분	위 치	면적(Km <sup>2</sup> )	비 고
기정	고양군 지도면 전역 원당면 중 면 일부 지역	46.72	
변경	고양군 지도면 전역 원당·중·벽제면 각 일부 지역	85.60	

원당·능곡 개발제한구역 결정 조서

구분	위 치	면적(Km <sup>2</sup> )	비 고
신설	고양군 지도면·중면·원당면·벽제면 각 일부 지역	72.75	

의정부 도시계획 구역 변경 조서

구분	위 치	면적(㎡)	비고
기정	의정부시 일부지역	45.68	
변경	의정부시 전역 양주군 장흥, 백석, 주네, 벌네 면과 일부지역	177.26	

의정부 도시계획 개발제한구역 결정 조서

구분	위 치	면적(㎡)	비고
신설	의정부시 양주군, 장흥면, 백석면, 주네면 벌네면 과 일부지역	103.76	

의정부 도시계획 통치지구 결정 조서

구분	지 구 명	위 치	면적(㎡)	비고
신설	호원지구	의정부시 호원동 지역	800,000	

구 리 도 시 계 획 구 역 변 경 조 서

구 분	위 치	면적(KM <sup>2</sup> )	비 고
기 정	양주군 구 리면 일부지역	25.49	
변 경	양주군, 구 리면, 별 내, 봉 접, 진 건, 미 금 면 구 일부 지역	113.39	

구 리 도 시 계 획 개 발 제 한 구 역 결 정 조 서

구 분	위 치	면적(KM <sup>2</sup> )	비 고
신 설	양주군, 별 내, 봉 접, 구 리 진 건, 미 금 면 일부 지역	79.96	



덕소·신장 도시계획구역 결정 조서

구분	위 치	면적( $Km^2$ )	비고
신설	양주군 미금, 와부면 일부 지역 광주군, 광주, 동부, 중부, 서부, 남종, 퇴촌, 초월면 각 일부 지역 양평군, 양서, 서종, 강하면 각 일부 지역	339.35	

덕소·신장 개발제한구역 결정 조서

구분	위 치	면적( $Km^2$ )	비고
신설	양주군, 미금, 와부면 광주군, 광주, 동부, 서부, 중부, 남종, 퇴촌, 초월면 양평군, 양서, 서종, 강하면 각 일부 지역	302.65	



성남 도시계획 구역 변경 조서

구분	위 치	면적(km <sup>2</sup> )	비고
기정	광주군 대왕면 전역 중부면, 돌마면 일부 지역	54.55	
변경	광주군, 중부면 대왕면, 돌마면, 낙생면 전역 용인군 수지면, 일부 지역	132.588	

성남 도시계획 개발제한구역 변경 조서

구분	위 치	면적(km <sup>2</sup> )	비고
기정	광주군, 돌마, 중부, 대왕면 각 일부 지역	42.55	
변경	광주군 중부, 돌마, 대왕면 각 일부 지역	25.26	

안양 도시계획구역 변경 조서

구분	위 치	면적(KM <sup>2</sup> )	비고
기정	시흥군 안양읍 전역 남면, 의왕면 일부 지역	72.33	
변경	시흥군, 안양읍 전역. 서면, 남면, 의왕면 일부 지역	116.21	

안양 도시계획 품치지구 결정 조서

구분	지 구 명 위 치	면적(KM <sup>2</sup> )	비고
신설	시흥지구 시흥군 안양읍 일부 지역	500,000	

서울 도시계획 개발제한구역 변경 조서

구분	위 치	면적(km <sup>2</sup> )	비 고
기정	<p>서울시, 의정부시.</p> <p>양주군, 장흥, 별내, 구리, 미금, 진건면</p> <p>광주군, 동부, 서부, 중부, 대왕, 낙생면</p> <p>시흥군, 안양읍, 과천, 서면</p> <p>부천군, 소래, 오정, 계양면, 소사읍</p> <p>김포군, 고촌면</p> <p>고양군, 지도, 원당, 신도, 벽제면</p> <p>과 일부 지역</p>	<p>463.8</p> <p><del>2.12</del></p> <p><del>8.7</del></p>	<p>서울 129.0</p> <p>경기 334.8</p>
변경	상 동	507.95	<p>서울: 152.8</p> <p>경기: 355.15</p>

② 서울 도시계획 풍치지구 결정 조서

구분	지 구 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
신설	시흥지구	서울시 영등포구 시흥동	900,000	
"	온수지구	" " 온수동·궁동 오류동	1,900,000	
"	오정지구	부천군 오정면	2,750,000	

5,550,000 m<sup>2</sup>