

기안지

부류기호 문서번호	415-1587	(전화번호 318)	전결구정 / 조 2 행
지리기간	도시계획국	제	3장
시행일자	인결	시	장
보존년월			
보조	도시계획국	함	공공계장
기	가로계획계장		
관	시정계획계장		
제안행위	우영주 71. 5.	조	
결유	결안		
수신	두산리 창조		
참조			
제목	서울도시계획 제정비 결정 (용도지역, 가로망)		
제 1 안	두산리 창조		
1.	현재 도시계획의 용도지역 및 가로망이 별첨 도시문 및 도면과 같이 전면부에서 제 188 호 (기. 4. 7)로 바뀌었기 때문에 (하위) 제시한바 제시하의 관계인의 주장에 응할 것이며		
2.	기리 확장된 노선중 중반 변경 및 폐지된 노선에 대해서도 지적상의 변경 및 폐지에 대한 별도지시가 있을 때까지 지적상 영지인 시행을 보류함 (하위 제시 하중년 4)		
결부	1. 본안부 이상 사본을 2부 1부 2. 서울시. 기본가로망 노선 도면 1부.		

0201-1-8A

1969 11 10 승인

190mm×268mm 백상지 509/m²

(서울특별시립 삼성 직업보도원 인쇄)

0216

구신회: 나침 1~9: 평의회사 시흥군 향우회 고양군 향우회
 제2회
 구신회 나침 1~9: 평의회사 시흥군 향우회 고양군 향우회
 구신회 나침 1~9: 평의회사 시흥군 향우회 고양군 향우회

1. 당시 평의회 회계부의 회계장부 기록이 전보부의 제18호
 (기. 4. 7)로 재검토 되었기 통보하오니 기록 상부에 증정하시기 바
 람입니다

전보부 전보부 시흥군 향우회 1부

제2회
 구신회 나침 1~9: 평의회사 시흥군 향우회 고양군 향우회
 구신회 나침 1~9: 평의회사 시흥군 향우회 고양군 향우회

1. 당시 평의회 회계부의 회계장부 기록이 전보부의 제18호
 (기. 4. 1)로 재검토 되었기 통보하오니 기록 상부에 증정하시기 바
 람입니다

전보부 전보부 시흥군 향우회 1부

건 설 부

도시 415

1971. 4. 7.

수신 서울특별시

제목 서울 도시계획 제정비 결정(용도지역, 가로망)

계획 415 - 2650 (70,7,20)로 요청한 의견에 대해서는 별첨 고시문 사본과 같이 일부 조정하여 결정하고 고시하였으니 관계도서를 서울 시청에 비치하여 토지 소유자 및 관계인에게 보이게 할것이며 사업 시행에 만전을 기하시기 바람.

첨부: 고시문 및 관계도면 1 부. 끝.

(도면 별도 송부)

원본은 가로게 보관



71. 4. 1

설

부

장

관

청

실

응답

0218

건설부고시 제 198 호

서울 도시계획(재정비)을 다음과 같이 변경하였게 고시한다.
관계도서를 서울시청에 비치하여 토지소유자 및 관계인에게 보이기
한다.

1971. 4. 7

건 설 부 장 관

가. 가로망 변경조서 (별첨)

- 1) 광로 변경 및 신설조서
- 2) 도로1류 변경 및 신설조서
- 3) 도로2류 변경 및 신설조서
- 4) 도로3류 변경 및 신설조서
- 5) 중로1류 변경 및 신설조서
- 6) 중로2류 변경 및 신설조서
- 7) 중로 3류 변경 및 신설조서

별첨 도면표시와 같음 (도면생략)

나. 용도지역 조서(별첨)

별첨 도면표시와 같음 (도면생략) 끝.

나. 용도지역 별공 조서

지역별	기 정	변 경	증 감	비고
주거지역	368,056,455 ²¹²	394,202,000 ²¹²	증 26,145,545 ²¹²	
상업지역	15,335,254	17,055,000	증 1,719,746	
준공업지역	66,293,291	56,994,000	감 9,299,291	
녹지지역	271,191,000	252,625,000	감 18,566,000	
계	720,876,000	720,876,000		

22-E

가 용 도 지 역 변 경 조 서

지 역 별	기 정 면 적	변 경 면 적	변 경 후 면 적	비 고
	m ²	m ²	m ²	
주 거 지 역	368,056,455 (중) 27,874,000 364,748,955		392,622,955 395,930,455	
상 업 지 역	15,335,254 (중) 1,872,000		17,207,254	
공 업 지 역	66,293,291 (중) 15,096,000		51,197,291	
녹 지 지 역	274,498,500 263,555,000 (중) 14,650,000		259,848,500 248,905,000	

별첨 도면 표시와 같음

720,816,000

~1~

0221

가. 용도지역 변경

지 역 별	기 경 면 적	변 경 면 적	변경우면적	비 고
주거지역	864,948,955 368,056,455	증 27,874,000	392,622,955 395,930,455	
상업지역	15,335,254	증 1,872,000	17,203,254	
공업지역	66,293,291	감 15,096,000	51,197,291	
녹지지역	274,498,500 263,555,000	감 14,650,000	259,848,500 248,905,000	
계	713,240,000 720,876,000	613,240,000	713,240,000 720,876,000	

나. 용도지역 변경내역

1) 주거지역을 상업지역으로 변경

위 치	변 경	사 유	비 고
영동 제2지구	1,721,400	강남지역 중심	위치변경(증) 931,800
천호지구	416,000	천호 부도심	(증) 370,000
사당지구	1,100	지역 중심	노선상업(증) 1,100
송파지구	299,400	"	(증) 247,600
중계지구	1,000	"	109,200 (감) 노선상업지역 (증) 1,000
과천지구	381,000	"	(증) 318,000
수유지구	243,000	"	(증) 103,400
신촌	11,000	"	(증) 11,000

1,872,000 (증)

2) 녹지지역을 주거지역으로 변경

위 치	면 적	사 유	비 고
반포지구	268,300	강변 5로 신설	(증) 268,300
압구정	897,200	강변 7로 신설	(증) 897,200
양화	150,950	강변 9로 신설	(증) 150,950
잠실천호	8,489,300	잠실 개발 및 강변 7로 신설	(증) 8,489,300
과천	4,777,475	간선변 개발	(증) 4,737,250
계			(증) 14,583,000

3) 준공업지역을 주거지역으로 변경

위 치	면 적	사 유	비 고
송파지구	5,160,150	준공업지역 축소	(증) 916,850 (감) 6,077,000
개봉지구	7,727,500	주택공사 개봉지구	(증) 7,727,500
성산지구	1,608,250	준공업지역 축소	(증) 1,608,250
석관지구	701,100	"	(증) 701,100
계			(증) 15,199,000

4) 주거지역을 준공업지역으로 변경

위 치	면 적	사 유	비 고
양우지구	34,000	양수 저탄장	(증) 34,000

5) 녹지지역을 준공업지역으로 변경

위 치	면 적	사 유	비 고
뚝도지구	67,000	매 립 지	67,000

6) 여의도 지역 재변경

구 분	기 전	변 경	증 감
주 거 지 역	1,342,980	1,326,894	(감)16,086
상 업 지 역	1,530,000	1,536,086	(증)16,086

가. 용도지역 변경

지역별	기정면적	변경면적	변경후면적	비고
주거지역	368,056.455	(중) 27,874.000	395,930.455	
상업지역	15,335.254	(중) 1,872.000	17,207.254	
공업지역	66,293.291	(중) 15,096.000	51,197.291	
녹지지역	263,555.000	(감) 14,650.000	248,905.000	
계	713,240.000	613,240.000	713,240.000	

- 나. 용도지역 변경내역
- ① 주거지역을 상업지역으로 변경.

구치	면적 m ²	사유	비고	비고
영등재2지구	1,721,400	강남지역 중심	구치변경(중)	931,800m ²
천호지구	446,000	천호 부도심	(중)	370,000
사당지구	1,100	지역 중심	중 노선상정	1,100
동화지구	299,400	"	(중)	247,600
공제지구	1,000	"	(감) 109,200	
가천지구	381,000	"	(중) 노선상정지역	1,000m
수유지구	243,000	"	(중) 2	318,000
신촌	11,000	"	(중)	11,000m ²
계			(중) 442,000	

2) 농지 지역을 국지지역으로 변경

구분	면적 m ²	사유	비고
반포지구	268,300	강변 5로 신설	(공) 268,300
양구정	897,200	강변 7로 "	(공) 897,200
양화	150,950	강변 9로 "	(공) 150,950
잠실천호	8,489,300	잠실개발및 강변 7로 신설	(공) 8,489,300
라온	4,777,475	강변개발	(공) 4,777,475
계			(공) 14,583,000

3) 준공영지지역을 국지지역으로 변경

구분	면적	사유	비고
송파지구	5,160,150	준공영지지역 축소	(공) 916,850 (국) 6,077,000
개포지구	7,727,500	주요공사개포지구	(공) 7,727,500
당산지구	1,608,250	준공영지지역 축소	(공) 1,608,250
석관지구	701,100	"	(공) 701,100
계			(공) 15,199,000

4) 극기리역을 군중영지역으로 변경

위치	면적	사유	비고
양구리구	34,000	-	양구리관장(공) 34,000

(5) 북리리역을 군중영지역으로 변경

위치	면적	사유	비고
북리리구	67,000	매립지	817,000 ^{mm}

6) 이의도, 리역 재변경

구분	기점	변경	공 감
극기리역	1,342,780	1,326,894 (감)	16,086 ^{mm}
상영리역	1,530,000	1,546,086 (증)	16,086 ^{mm}

都市内公園面積의 最少限度

학자	도시면적의
C. D. LAY	12.5 %
PAUL WOLFF	14 %
THOMAS ADAMS	10 %
FL. OLMSTEAD	8-10 % (최저 5%)
J. STUBBEM	5 %

※	Washington	14 %
	Boston	12 %
	Paris	26 %
	Tokyo	11 %

永東第2地區 面積 12,045,000 m²
(365 万坪)

公園의 新市街地 面積에 對한 面積比率
10.9 %

5 KM

중양도매시장 분포도 S=1/50,000

- 도시
- 시장 명
- 1 용산유동 선다
 - 2 중양도매시장
 - 3 조수유동 영동유동 선다
 - 4 영동로유동 선다
 - 5 중양도매시장 조수유동

3

4

2

5

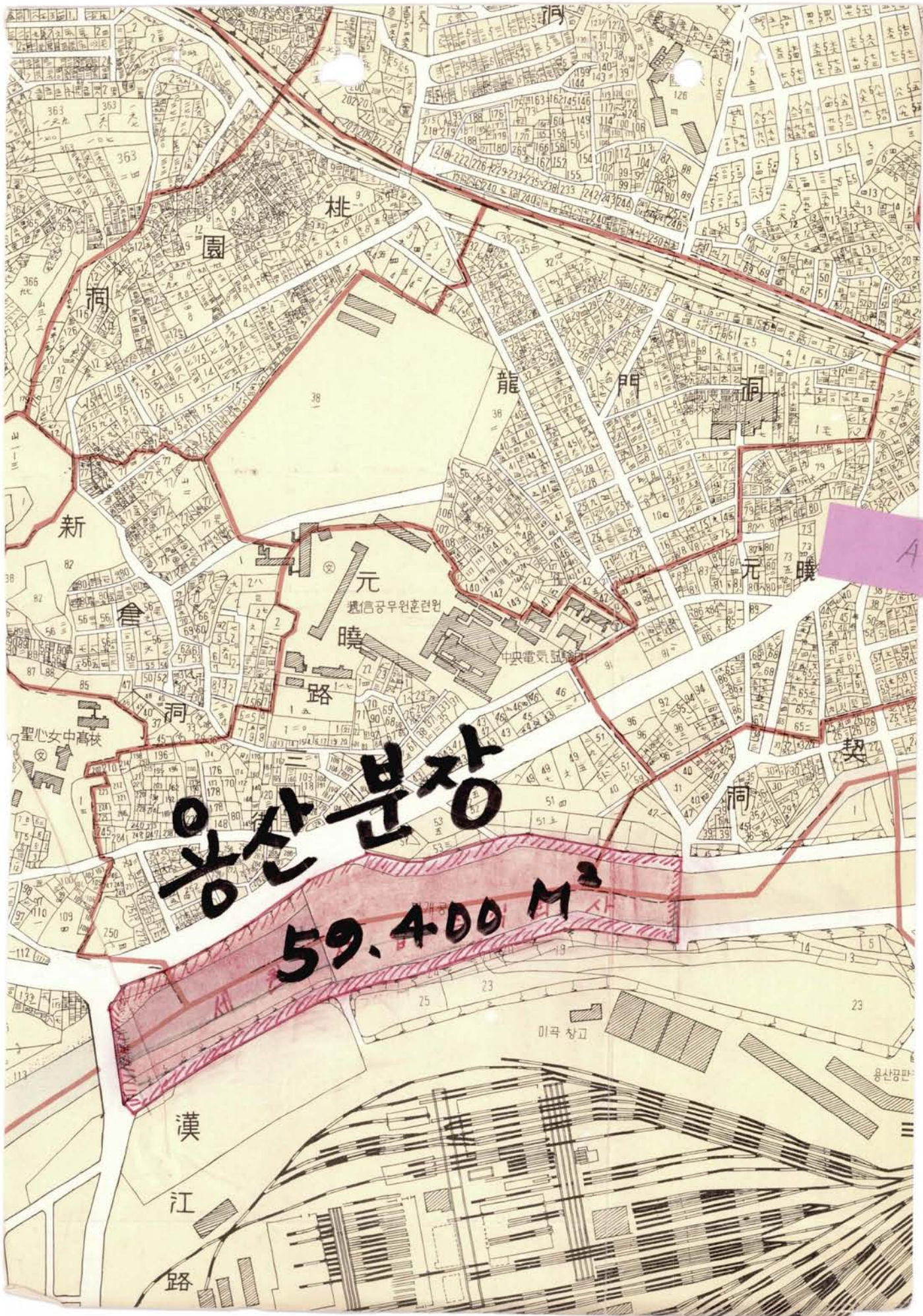
1



A-715-10

조수익부

영등포분장



영산분장

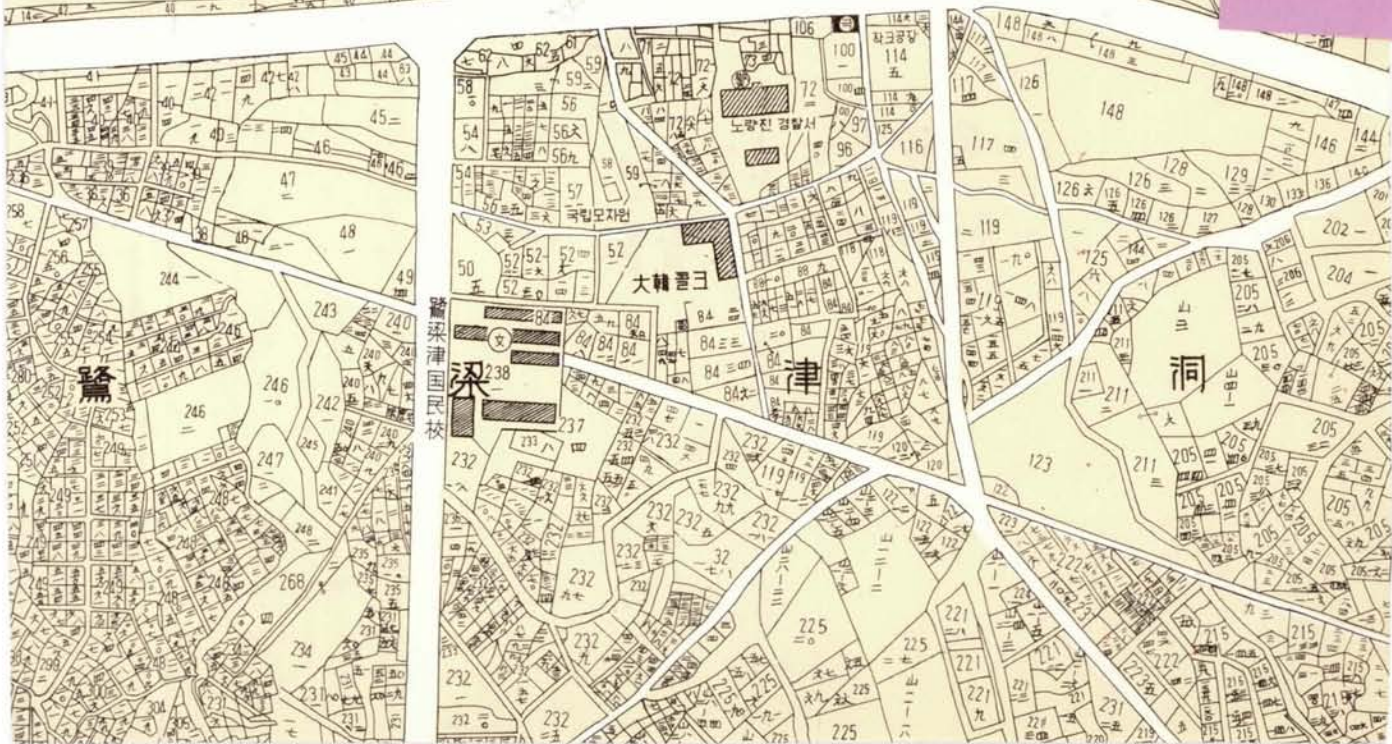
59.400 M²

A-015-11

영등포 분장

69.828 742

A-715-12



동부분장

龍

頭

洞

馬

場

항

세

중앙도매시장
조수육부

基

洞