

69 SEP 1 9-13

# 대저설의 계속

한 강 권 설 사 업 소

한강 419-114P 62-7128 1969. 9. 9.

수 신 서울특별시장

참 조 도시계획과장

제 목 도시계획지역제 변경및 도로신설

1. 한강 419-116 (69. 2. 4)호의 관련사안 입니다.

2. 본건 별첨도서와 같이 도시계획 지역제변경 및

도로신설 하고저 재 진달하오니 조속 심의 조치하여 주시기  
바랍니다.

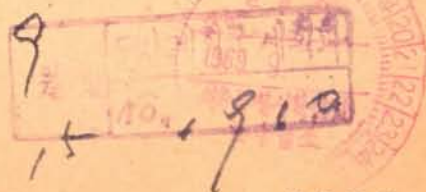
첨 부 : 관계도서. 끝.

문 서 처 리 신	접수	서울특별시	12월	장전결
	일시	1969. 9. 15	가정	
	접수 번호	355P	접수 처리 기간	

계	남산계장	가로	지역	중합	운영	도시	도시	제부	시장	우
	계획계장	계획계장	계획계장	계획계장	계획계장	계획계장	계획계장	계획계장	계획계장	계

한 강 권 설 사 업 소 장

가정 및 환경건설



0004

## 2. 가토신설

가. 서울특별시 중심지와 영등포지역을 연결하는 도로가 2개(한강대교 및 제2한강교)가 있으나 도시발전으로 인하여 도로효용의 극한점에 달하여 도시발전 및 도시교통 처리에 막대한 지장을 초래하고 있어 본 도로를 신설하여 도시발전 및 도시교통 처리에 기여할뿐만 아니라 여의도 지역 개발에 따른 도시교통 처리에 쇄신코저함.

### "나" — "차"

본 지역은 면적 약 870,600평(2,872,980<sup>m<sup>2</sup></sup>)으로서 국획의사당 서울특별시청, 외국공관등 주요 공공시설과 주거 지역 상업지역, 종합병원등에 가장 합리적이고 타당한 본가토망을 신설하여 본지역 발전 및 교통처리에 기여하고자함.

## 사 유 서

### 1. 지역제 변경

본 지역은 당초 불용 하천용지로서 도시계획 특지지역으로 설정되어 있었으나 서울의 중심권 10km반경내에 위치하고 있으므로 이를 서울의 도심의 일부로써 개발키 위하여 다음과 같이 지역제 변경코저함.

#### 가. 상업지역으로 변경 (1,530,000 $m^2$ )

본 지역은 여의도 중심지에 위치한 지역으로서 국회의사당, 서울특별시청등 주요 공공시설에 따른 업무지역과 인구 18만을 수용하는 도심의 상업시설에 따른 상업지역으로 개발하여 도시발전에 기여하고자함.

#### 나. 주거지역으로 변경 (1,342,980 $m^2$ )

서울의 중심 생활권내에 위치한 본지역을 주거지역으로 개발하여 도시발전에 기여할뿐만 아니라 인구 증가에 따른 부족주거지를 해결코저함.



조      서

1. 지 역 제

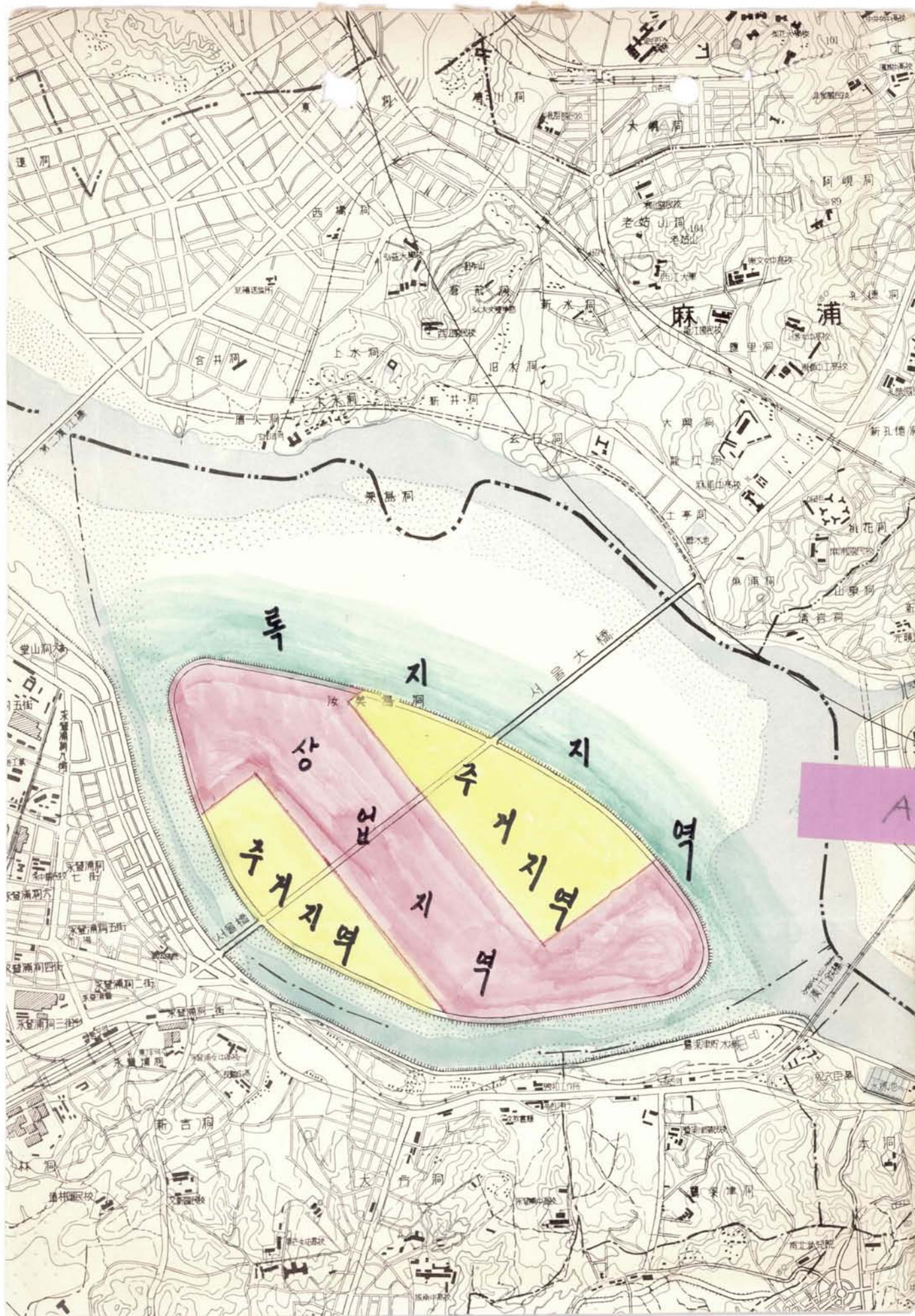
<u>순열</u>	<u>변 경 전</u>	<u>변 경 후</u>	<u>면 적</u>	<u>비 고</u>
가	녹지지역	상업지역	1,530,000 M <sup>2</sup>	
나	"	주거지역	1,342,980 M <sup>2</sup>	

2. 가토망 신설

<u>순열</u>	<u>구분</u>	<u>등급</u>	<u>류별</u>	<u>번호</u>	<u>폭 원</u>	<u>연 장</u>	<u>기 점</u>	<u>종 령</u>	<u>비 고</u>
					25-M	"			
가	신설	광토			100	3000	영등포 구청앞	마포구 청앞	여의도 경유
나	"	"			100	1770	국회의 사당앞	남쪽주거 지앞	
다	"	"			70	1730	국회북 단앞	시청예정 지앞	
라	"	"	ㄱ		25~40	850	국회남 단앞	국회북 단앞	
마	"	대토	ㄴ		25	916	외국공관 예정지	공급처리 예정지	
바	"	"	"		"	1338	남쪽주거 지앞	북쪽주거 지앞	
사	"	"	"		"	1232	"	"	
아	"	"	"		"	1028	상업지역 동단앞	"	
자	"	"	"		"	590	시청예정 지앞	종합병원 예정지앞	
차	"	중토	1		20	6934	서울대교 남단	서울대교 남단	운중제경유

0007





A-715-1



수신 관재과장

68. 2. 13.

제목 여의도 도시계획

1. 한강전설사업소장으로부터 박정·계획서와 같이 여의도  
종합개발계획을 도시계획법 제2조의 시설로서  
결정키 위한 전달이 있으므로 귀과에 협의  
하도록 귀과 의견을 조속 회신하여주시기 바랍  
니다. 끝

도시계획국



수신 관재과장

68. 2. 13.

제목 여의도 도시계획

본과 당국로써 이의 없으신 회신합니다. 끝

귀 본 제 28

관 재 과 장

2  
12

과장

# 한 강 건 설 사 업 소

한강 419-116 62-7128 1969. 2. 4

수 신 서울특별시장

참 조 도시계획과장

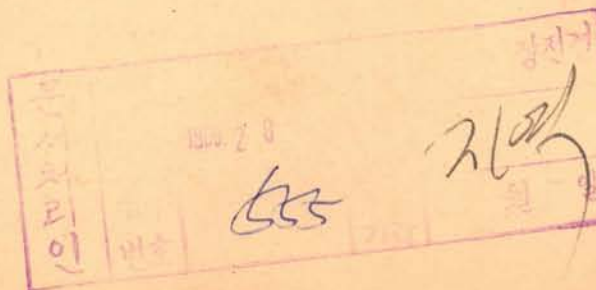
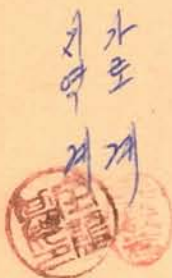
제 목 도시계획 지역제 변경및 도로신설

1. 한강연안 종합개발 사업의 일환으로 여의도  
지내를 도시계획법 제2조의 규정에 의거 별첨도서와 같이  
도시계획 지역제변경및 도로신설 하고저 진달하오니 심의  
조치 하여 주시기 바랍니다.

- 첨 부 : 1. 지역제도면 3부.  
2. 도로신설도면 4부.  
3. 지역제 조서및 토선조서 1부.  
4. 사 유 서 1부.  
5. 위 치 도 1부. 끝.

가 로 계획상	지 역 계획상	종 합 계획상	운 영 계	영 계 장 과	계 획 장	도시계획 국 장	도시계획 국 장

한 강 건 설 사 업 소 장



0010

## 조 서

### 1. 지역제

구분	변경 전	변경 후	면적
가 변경	특지지역	주거지역	1,128,000 $M^2$
나 "	"	상업지역	1,774,000 $M^2$

### 2. 토선신설

구분	등급	류별	번호	폭원	연장	기점	종점	비고
가. 신설	광토			25 <sup>M</sup> 100	3000 <sup>M</sup>	영등포구청 앞	마포구청 앞	여의도 경유
나. "	"			100 <sup>M</sup>	976 <sup>M</sup>	국회예정지 앞	남쪽주거지 앞	
다. "	"			70 <sup>M</sup>	930 <sup>M</sup>	공원예정지 앞	시청예정지 앞	
라. "	대토	3		25 <sup>M</sup>	850 <sup>M</sup>	국회예정지 남측	국회예정지 북측	
마. "	"	"		25 <sup>M</sup>	916 <sup>M</sup>	외국공관예정지 앞	공원예정지 앞	
바. "	"	"		" <sup>M</sup>	1338 <sup>M</sup>	남쪽주거 앞	북쪽주거 앞	
사. "	"	"		"	1232 <sup>M</sup>	"	"	
아. "	"	"		"	1028 <sup>M</sup>	준공원예정지 앞	"	
자. "	"	"		"	590 <sup>M</sup>	시청예정지 후면	종합병원 예정지 앞	
차. "	경토	1		20	6934 <sup>M</sup>	서울대교남단	서울대교남단	운중계 경유
카. "	"	2		15	740 <sup>M</sup>	상업지역 앞	상업지역 앞	



구분	등급	특별	번호	폭원	연장	기점	종점	비고
타. 신설	중토			15 <sup>m</sup>	740 <sup>m</sup>	남쪽주거지앞	남쪽주거지앞	
파. "	"			"	10 <sup>m</sup>	공원예정지남단	공원예정지북단	
하. "	"	2		15	10 <sup>m</sup>	상업지역앞	상업지역앞	

0012

## 사 유 서

### 1. 지역제 변경

본 지역은 당초 불용하천부지토씨 도시계획 특지 지역으로 설정되어 있었으나 서울의 중심권 10 KM 반경어내에 위치하고 있으므로 이를 서울의 도심의 일부로서 개발키 위하여 다음과 같이 지역제 변경코저함.

#### 가. 주거지역으로 변경 (1,128,000 $m^2$ )

서울의 중심 생활권내에 위치한 본지역을 주거 시설 지역으로 변경 개발하여 도시발전에 기여 할뿐만 아니라 인구 증가에 따른 부족 주거지를 해결 코저함.

#### 나. 상업지역으로 변경 (1,774,000 $m^2$ )

본 지역은 여의도 중심지에 위치한 지역 으토씨 국회 의사당 서울특별시청 등 중요공공 시설에 따른 업무지역과 인구20만을 수용하는 도심의 상업시설에 따른 상업지역으로 개발하여 도시 발전에 기여 하고저함.



## 2. 가토신설

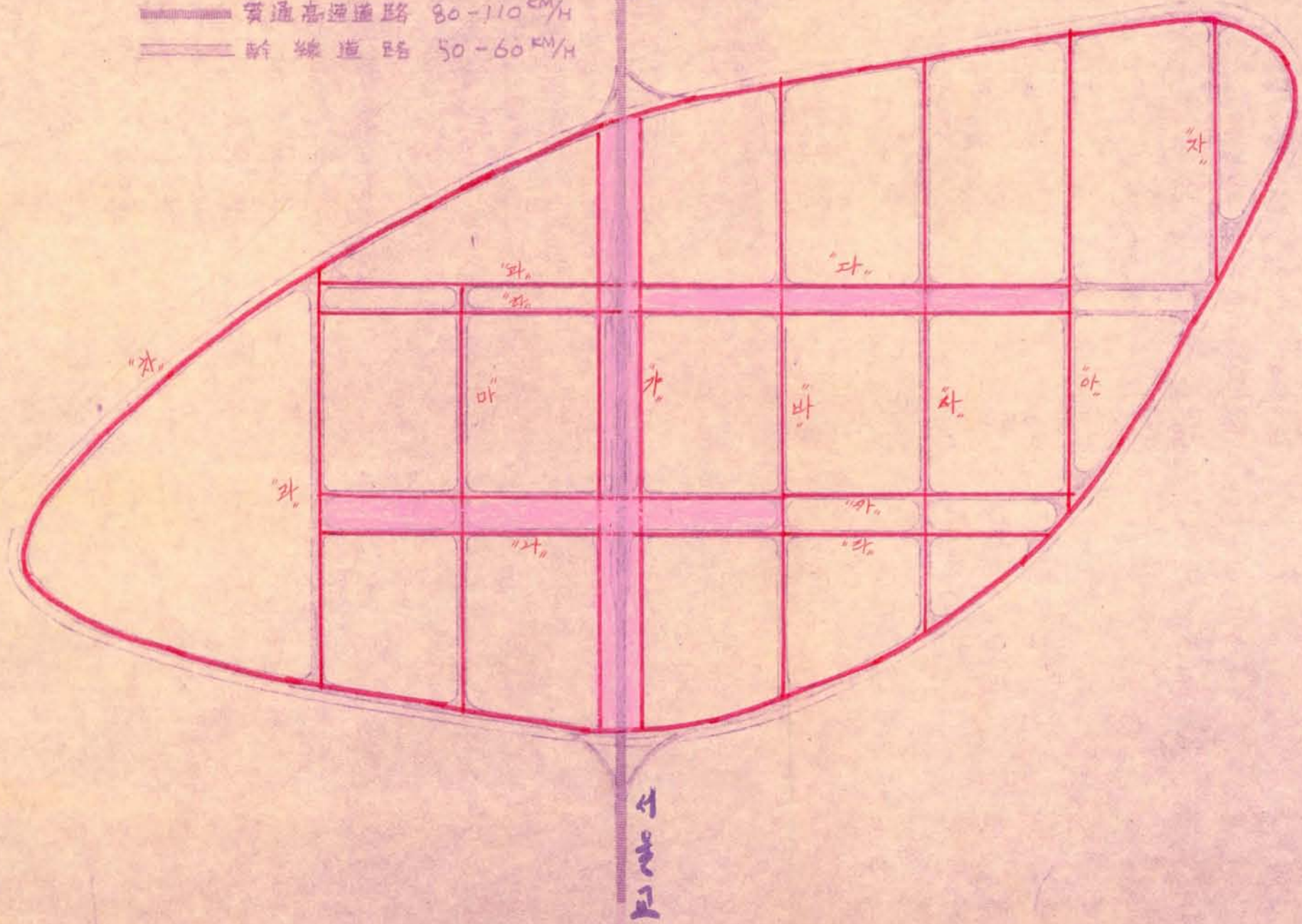
가. 서울특별시 중심지와 영등포 지역을 연결하는 도로  
■ 2개(간강대교및 제2한강교)가 있으나 도시발전으로 인하여  
도로효용의 극한점에 달하여 도시발전및 도시교통 처리에 막  
대한 지장을 초래하고 있어 본 도로를 신설하여 도시발전및  
도시교통처리에 기여할뿐만 아니라 여의도 지역 개발에 따른  
도시교통 처리를 쇄신코저함.

나. 본 지역은 면적 약870,000평(2,902,000  $m^2$ )으로써  
국회의사당 서울특별시청 외국공관등 중요공공 시설과 주거지역  
상업지역, 종합병원등에 가장 합리적이고 타당한 본가토망을  
신설하여 본지역 발전및 교통처리에 기여하고저함.

주. "다" - "하" 항의 도로신설 사유포함.

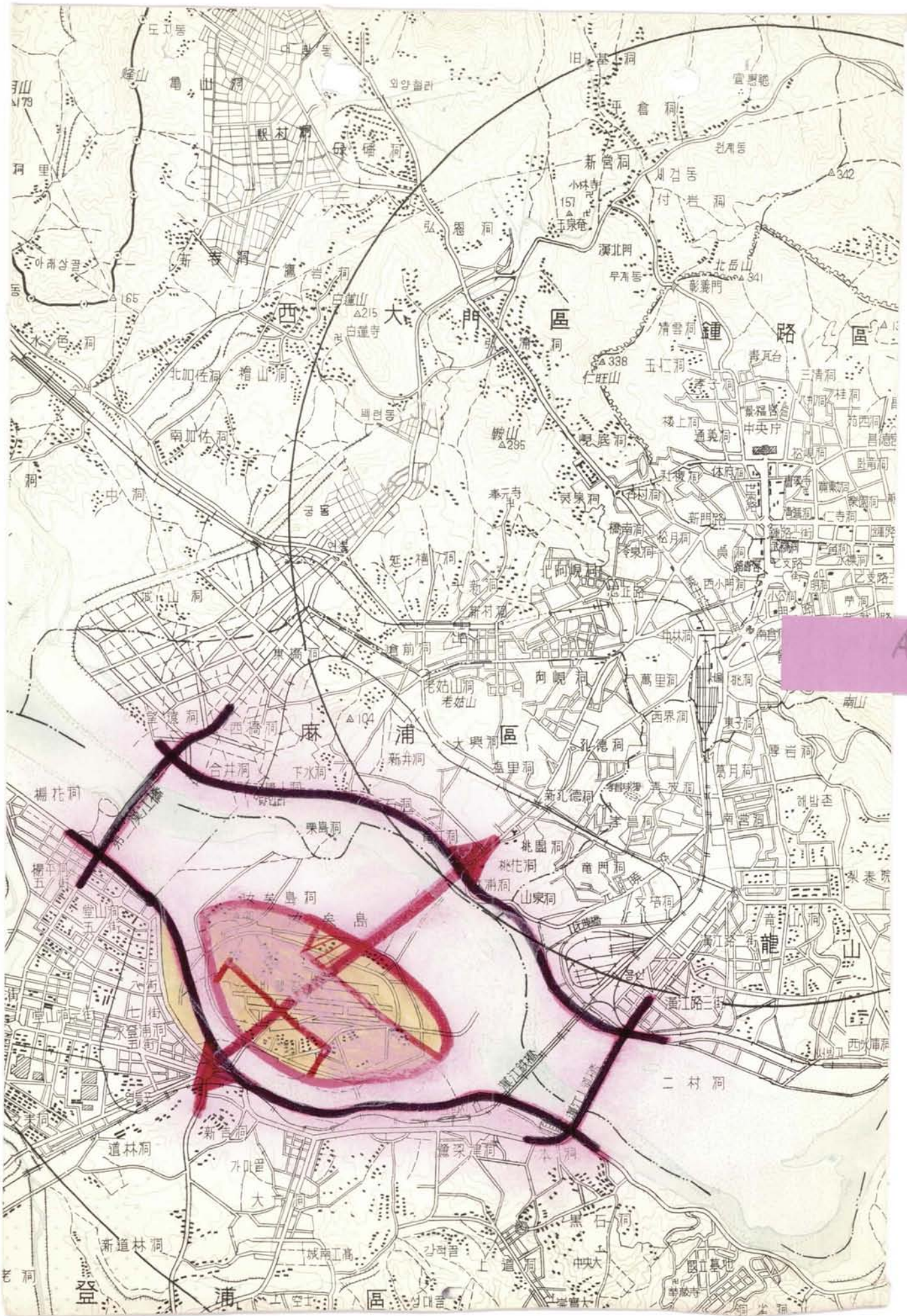
幹線街路網図 5 1:12,000

—— 普通高速道路 80-110 km/h  
 —— 幹線道路 50-60 km/h



A-715-2





A-715-3