

공고제 176호

제목 : 개발제한구역 및 농지지구 결정

요지 :

1. 추가지구 :

영등포관내 : 신철동 궁동, 시흥동, 오류동.

외 발산동 각 일부

성동구관내 : 내곡동 원지동, 영곡동 일천동

세곡동 우민동, 신원동, 출현동

차곡동 각 일부

2. 면적 : 기존 : 129.0 km^2 } 23.8 (증)
현재 : $152.8 "$

3. 근거 : 전선부리 385호 (72.8.25)

도 시 제 혁 파

286

0286

개발제한구역 및 농지지구가 별첨도시와 같이 추가설정되었기

별하과같이 시행코자 하니 재결하여 주시기 바랍니다

첨부: 1. 공고문

2. 관제도서

제2안, 공고안

0201-1-8A

1969. 11. 10. 승 인

190mm X 268mm 배 상 지 50g/m²

(서울특별시립 감정 작업보도원 인)

287

0287

공 고 제 176 호

기 안 용 지

분류기호: 3045.473 (전화번호) 전철규격: 전철사항:

지리가장	제 2 부 시 정 권		제	시 자 장
시행일자	호			[Signature]
보존년한			원	
보	도시계획국장	[Signature]	원	시민과장
조	도시계획과장	[Signature]		운영계장
기	지역계획계장	[Signature]		문화관리계장
관				종합계획계장
기안책임자	이 중 현	72.8.25	대 조 필	가르계장
정 유 수 참 조	각 안 창 조		시 민 과 보 관	통 제

제 목: 개발제한구역 및 동치지구 설정

제 1 안, 내부결재

1. 건설부고지 제385호(72.8.25)로 당지 도시계획 개발제한구역 및 동치지구가 변경도시와 같이 추가설정되었기
별안과같이 시행코자 하오니 지설하여 주시기 바랍니다.

첨부: 1. 공고문

2. 관계도서

제 2 안, 공고안

서울특별시 공고 제 196호

개발제한구역 및 풍치지구 결정

1. 당시도시계획 개발제한구역 및 풍치지구 건설부고시 제 385호(72.8.25)로 결정고시되었으므로 도시계획법 제12조 5항의 주점에 의하여 다음과같이 공고합니다.

관계도시는 서울특별시 도시계획국 도시계획과 및 관할 구청 시민봉사실에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보이고 있습니다.

공고	1972. 9. 2	공고
서울특별시	서울특별시	서울특별시
개발제한구역	개발제한구역	개발제한구역
변경조서	변경조서	변경조서
구분	위치	면적 KM^2
가	서울시 영등포구, 성동구 일부	129.00
별	상	152.80
조	나. 풍치지구 결정조서	

구분	지구명	위치	면적 M^2	비고
시흥	시흥지구	서울시 영등포구 시흥동	900,000	
"	온수지구	" " 온수동, 중동	1,900,000	
"	오정지구	경기도 부천시 오정면	2,750,000	

변경도면 표시와 같음. (도면생략)

도면은 서울특별시 도시계획국 도시계획과 및 내무국 시민과 관할구청 시민봉사실에 비치함.

제안.

수신: 수신처 창조

발신: 시장

1. 당시도시계획 개발제한구역 및 용치지구가 건설부령 제 385호(72.8.25)로 별첨 공고문 사용 및 도면과 같이 결정고시 되었으니 관계도서를 지침(과)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보일 것이며 도시계획법 제2조, 동법시행령 제20조 및 제22조, 동법시행규칙 제2조의2, 및 개발제한구역 관리지침과 시행중인공사에 대한 허가사무처리지침에 의거 용구역 관리 업무에 만전을 기할 것이며

2. 초소의 설치, 감시원의 배치 및 건축물 관리대장의 작성을 72.10.5. 까지 완료하고 이를 보고할 것이며

3. 특히 개발제한구역의 지정목적과 행위제한 및 재허가사무에 대하여는 산하기관(훈장소 등. 반 등)을 통하여 관계주민에게 이를 주지시킬 것이며 특히 다음사항을 유의 하여 재허가사무 처리에 착오없이 바랄

가. 보결정고시 사항은 1:50,000 도상에 결정된 사항이나 지적승인일때까지는 경계선 100M 내외에 인정된 토지는 일단 개발제한구역에 귀속된 것으로 간주처리할 것

나. 음반 추가설정으로 인하여 귀속되는 토지로서 관계법령에 의하여 기허 허가를 받아 시행중인 건축 도질형질 변경, 개간 등 제반행위허가는 72.8.25로서 그 효력이 소멸된 것이므로 도시계획법시행령 제2조 및

도시계획 제2호 (71.12.6) "시행중의 공사에 대한 재해가 사무처리
지침"의 규정예 따라 72.9.25 까지 재해가 신청을
전수 처리할 것

다. 각 구청장은 이상과 같은 개발제한구역 추가
신청에 따른 제반사항을 각동에 하달 주민에게 보
사실을 주지시각은 물론 재해가 기간내에 재해가를
신청하도록 권유 피해를 보는 시민이 없도록 만전을 기
할 것

라. 재해가 신청현황은 본청 주관과에서
취합 다음과 같은 절차에 따라 72.9.28 한 도시계획
과로 보고할 것.

1) 산업국소관 (개산, 도시계획 동계지구행위허가등)
구청산업과(농림과) → 본청농지과 → 도시계획과

2) 건축관계
구청건축과 → 본청건축과 → 도시계획과

3) 도시계획법 4조행위 (사도, 매립등)
구청토목과 → 도시계획과.

첨부: 1. 공고문 사본 1 부

2. 관례도면 1 부

수신처: 농지과, 농림과, 관리2과, 건축과, 시민과.

영등포구청장, 성동구청장 (산업과, 토목과, 시민봉사실)

제4호,

(농림과, 토목과, 시민봉사실)
주사, 건축과

수신: 공보실장

발신: 도시계획과장 원상

제목: 공고 및 홍보의뢰

1. 당시 도시계획 개발제한구역 및 통치지구가 별첨
공고와 같이 일부 추가되었으니 이를 응고하여 주시고
다음사항을 일간신문 및 방송을 통하여 시민들에게 주지
시켜 주시기 바랍니다.

가. 공고사항: 별첨 공고문 사본과 같음.

나. 홍보사항:

1) 개발제한구역 추가지구명

영등포관내: 신원동, 중동, 시흥동, 오류동.

외발산동 각 일부

성동 관내: 내곡동, 천지동, 양곡동, 일원동

세곡동, 우민동, 신원동, 월현동, 자곡동 각 일부

※ 별첨도면 표시와 같음.

2) 유의사항.

가. 금반 개발제한구역 추가로 인하여
이에 적용되는 토지내에서 기회 허가를 받아 시행중인
공사 (건축, 개간, 토석채취, 토질형질변경 등) 는 72. 8. 25
즉시 그 효력이 소멸된 것이므로 72. 9. 25 까지 관내구청
에서 재허가신청을 접수하고 있으며 기간내 신청
하여 주시고

나. 봉기관내 재허가신청을 하여

리가를 받지 않은 행위에 대하여는 사유여하를 불문
하고 계속 공사를 할수 없습니다.

ㄴ) 기타 상세한 사항은 시청 도시계획국 도시
계획과에 문의하시기 바랍니다.

첨부: 1. 관계도면 1 부

2. 공고문 사본 1 부 끝.