





건설부 고시 제 447 호

서울 도시계획 개발 제한 구역 및 통치지구를 다음과 같이 결정
하였기 고시한다.

관계도서를 서울시청에 비치하여 관계 소유자 및 관계인에게
보이게 한다.

1971. 7. 30

건설부장관

1. 개발 제한 구역 결정 조서 : 별첨

2. 통치지구 결정 조서 : 별첨

별첨 도면 표시와 같음(도면 생략)

도면은 서울시청에 보관. 끝.



0257

1. 개발제한 구역 결정조서

가. 서울 도시계획 개발 제한 구역 결정 조서

구 분	위 치	면 적	비 고
개발제한 구역	서울특별시, 의정부시, 안양읍		
	조사읍	454.2 km^2	서울시
	양주군, 장흥면, 별내면, 구리면		129.4 km^2
	미금면, 진건면		
	광주군 동부면, 서부면, 중부면		
	대광면, 낙상면		
	시흥군 외왕면, 곡천면, 서면		경기
	부천군 소매면, 오정면, 계양면		324.8 km^2
	김포군 고촌면,		
	고양군 지도면, 원당면, 신도면		
	벽계면, 가일부.		

2. 풍치지구 결정조서

가. 서울 도시계획 풍치지구 결정조서

지구별	위 치	면 적 (m^2)	비 고
오정지구	부천군 오정면 오정리	1,100,000	
온수지구	서울 영등포구 온수동	300,000	
시흥지구	" 시흥동	500,000	
장지지구	성동구 장지동	600,000	
		2,500,000	

5,000.00
24,000.00
12.1

나. 의정부 도시계획 품치지구 결정조서

구 분	위 치	면 적	비 고
호원지구	호원동 및 장암동 일부 지역	2,300,000 m^2	

다. 성남도 도시계획 품치지구 결정조서

구 분	위 치	면 적	비 고
북정지구	광주군 중부면 지역	2,500,000 m^2	

라. 안양 도시계획 품치지구 결정조서

구 분	위 치	면 적	비 고
시흥지구	시흥군 안양읍 일부 지역	1,000,000 m^2	

마. 소서도 도시계획 품치지구 결정조서

구 분	위 치	면 적 (m^2)	비 고
오정지구	오정면 일부 지역	5,000,000	
온수지구	소사읍 일부 지역	2,300,000	
계		7,300,000	끝.

수신 도시계획과장

제목 서울 도시계획 개발 제한 구역 및 풍치 지구 결정

관계도면 및 도서를 검토한바 다음과 같은 문제점이 있으니 별첨도면에 표시한 부분에 대해서는 제외하여 주시기 바랍니다.

1. 내국 지구 개발 제한 지역 및 풍치 지구에 일부 저축

가. 본 지구는 도시계획 시설 결정이 건설부 고시 245 (71. 5. 5) 구획정리 사업의 시행명령이 건설부 공고 46호 (71. 6. 11)로 수령하여 현재 시비를 투입 조사측량을 실시, 완료 단계

나. 현재 준공 단계에 있는 대국로 부지 및 토착장의 환지가 불가 함으로 사업의 마비 및 민원을 야기함.

2. 천호 지구 개발 제한 지역에 일부 저축

가. 본 지구는 구획정리 사업시행명령을 건설부 공고 제29호 (71. 4. 26)로 수령하여 현재 시비를 투입 조사 측량을 실시, 완료 단계

3. 시흥 지구 풍치 지구 일부 저축

사업 착수 3개년이 경과한 본 지구는 환지 계획은 완료되고 공사 계획도 순조롭게 진행되어 있는 지역으로 풍치 지구로 설정할 경우 체비지 매각부진과 아울러 사업 완료에 막대한 지장을 초래할 것이며 당시의 모든 계획에 맞추어 막대한 함보를 당한 토지 소유자 입장에서 볼 때 건폐율에 대하여 막대한 지장을 초래할 것임.

4. 도봉 지구 개발 제한 지역 일부 저축

사업 착수 3개년이 경과한 본 지구는 환지 및 공사가 순조롭게 진행되고 있음으로 개발제한 지역으로 설정할 경우 체비지 매각부진과 사업 진행에 차질을 초래할 것임.

상기와 같은 사업 진행에 차질을 초래하며 그대로 시행될 경우 사업의 중단
또는 민원이 야기될 것으로 내곡지구(성동구 장지동, 세곡동 일부) 천호지구(
길동, 둔촌동 일부) 시흥지구(시흥동 일부) 도봉지구(성북구 도봉동) 을 제외하여
주시기 바랍니다. 서흥군 서면 하안리 일부 65만평에 대하여 토지소유자 구획정리
사업 인가신청기관의 요청이 있음을 아울러 첨언 합니다. 끝.

1971.

8.

11.

환지과장

환지1계장

환지2계장

환지3계장

品名 4枚綴 証
1/50000 Green Belt 12
数量 1枚

上記品名に 正し 4枚綴
証

1971 8. 17

正し 証

지방청장 기보 인형기



수령증

1971. 8. 16

특: 품명 재발 제관구역 도면 1/2000 1부
수령증 1부

上記 物品은 正副 領收 證

樂得

김영자



(固面設領)

金浦郡 建設課 管理係長 (印) 71.8.17

該政府 建設課 都市係

지방건축기사보 粘 翰

姬興郡 建設課 都市係

지방토목기사보 粘 翰

國防部 施設局 施設施設計画地當部

行政主事 郭世男 (印)

양구군청 건설과 도시계

하천장사의 신 병 드 (印)

등대물 구형

지방토목기사보

지방건축기사보 강문장 (印)

성북구청

건축과 지방건축기사보 여 찬우 (印)

0264

종로구청

서대문구청

성동구청

성북구청

영등포구청

광주군청

북지리

수령증

품명 수량 단위 비고
도시계획도 (1/50,000) - 1 - 개 중치지구 개발제한구역도

상기 도시계획 기본도를 중치 영수함

1971. 9. 17.

성지로 광주군청 건설과

특기사항 및 중 배

수령증

품명 수량 단위 비고
도시계획도 (1/50,000) - 1 - 개 중치지구 개발제한구역도

상기 도면을 중치 영수함

1971. 9. 17.

성공구청 시민봉아실

지방행정서지 이 영 평

收領證

品名. 개발제한구역 도면 1부

上記(圖面)은 이 收領證

71. 9. 3
市役所

地方土木技師

李德昌

이 수 증

품목: $\frac{1}{50000}$ 도면
(건설부령 제 447호)

수량: 1부

상기정히 인수함

1971. 8. 19.

한지라. 이 호 증서

품 명 : 도시계획도 (1 : 50,000)

수 량 : 1 부

상기 약감이 정히 검수함

1971 . 8 . 17 .

2 양 군



代 圖書記事 이 항우



수 증

1. 품명. 서울도시계획 개발제한구역 밖 풍치지구 경정도면

2. 수량 1 부 (1 매)

상기도면 정히 검수함.

1971. 8. 18

부 전 군



사 을 특 별 시 장 귀하

건설부와 협의코저

계획한 도면

(청와대 보고사항
및 도면 사본)

271

0271

수 2 2
0

전설부고지 447호 도면
(71. 7. 30)