

# 서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 ( 02 ) 773-6154 / 전송 774-6763  
처리부서 : 교통기획과 (중구 무교동 별관,체육회관빌딩 4층) 담당자 : 허 승 수

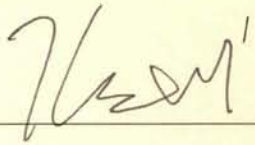
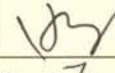

문서번호 교기 91116 - 623

시행일자 1996. 4. 23.

(경유)

수신 이 종 채 귀하

(노원구 중계제1지역 주택  
조합아파트)

|        |  |   |   |
|--------|--|---|---|
| 취급     |  | 시   | 장 |
| 보존     | [5]  |  |   |
| 교통관리실장 |  |   |   |
| 교통기획관  |  |   |   |
| 교통기획과장 | 전 결  |   |   |
| 교통관리계장 |        |   |   |
| 기안     | 허 승 수  | 협조  |   |

제목 교통영향평가 심의의결보완서 반려

1. 문서96-8('96.4.)호와 관련 입니다.

2. 귀하께서 제출하신 「중계제1지역 주택조합아파트설계변경」에 대한 심의의결  
보완서가 접수되어 내용검토한 바 다음 사항이 누락되어 심의필증 작성이 불가하여 반  
려 하오니 참고하시기 바랍니다.

(반려사유)

가. "사업개요"란의 용도가 맞지않음

나. 아파트 및 기타시설의 층별 동수기재가 미흡함

다. 층별,용도별 면적표 누락

라. "개선안 시행계획"에서 조건에 의하여 개선하는 내용은 "심의의결사항"임  
을 표시

따로붙임 : 심의의결보완서 10부. 끝.



## 서울특별시

문서번호 : p6-8

1996. 4.

수 신 : 서울시장

제 목 : 심의의결 보완서 제출의건

1. 귀시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 중계 제1지역 주택조합 아파트 심의의결 결과(1996. 2. 9)에 대한 심의의결  
보완서를 작성하여 제출합니다.

첨 부 : 1. 심의의결 보완서

20부. 끝.

중계 제1지역 주택조합

이 종 채 외 485인



26

0022

|      |              |     |      |    |
|------|--------------|-----|------|----|
| 선    | 교통 기획 과장     | 12  | 교통관리 | 제장 |
| 접수일시 | 1996. 4. 1 회 | 164 |      |    |
| 처리과  |              |     |      |    |

중계 제1지역 주택조합 아파트 설계변경에 따른

# 교 통 영 향 평 가

(심의의결 보완서)

1996. 4

이종채 외 485인

~~27~~

0024

중계 제1지역 주택조합 아파트 설계변경에 따른

## 교 통 영 향 평 가

(심의의결 보완서)

1996. 4

이종채 외 485인

# 목 차

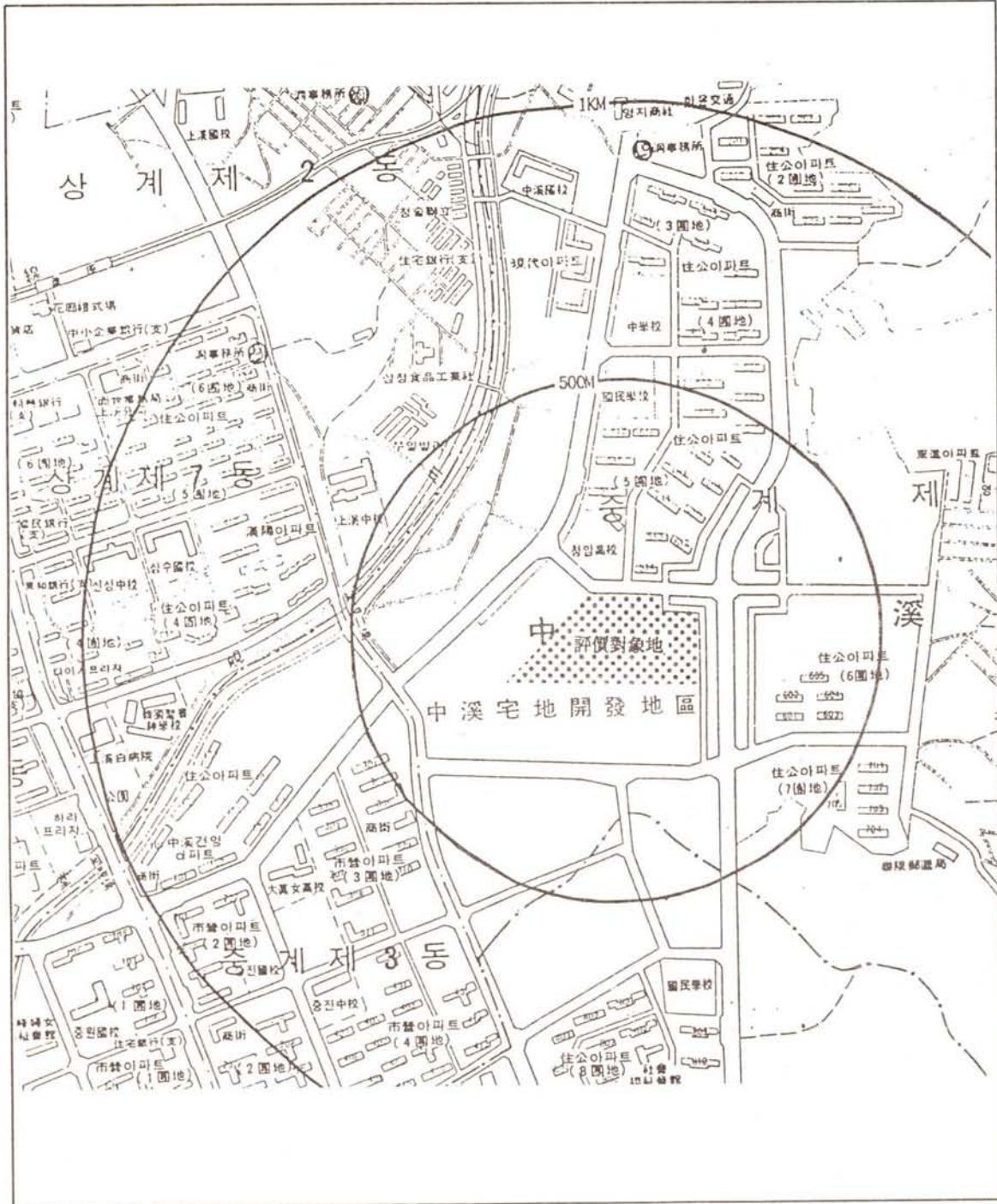
|   |                         |   |
|---|-------------------------|---|
| 1 | 사업개요 .....              | 1 |
|   | 1. 사업의 위치 .....         | 1 |
|   | 2. 사업개요 .....           | 2 |
| 2 | 교통영향평가 심의의결 결과 .....    | 3 |
| 3 | 심의의결 사항 및 보완내용 .....    | 5 |
|   | 1. 심의의결 사항 및 보완내용 ..... | 5 |
|   | 2. 최종 개선안도 .....        | 6 |
| 4 | 개선안 시행 계획 .....         | 7 |



# 1 사업개요

## 1. 사업지 위치

- 서울특별시 노원구 중계동 주공 2지구 5블럭 일대



위 치 도

## 2. 사업개요

### 가. 건축개요

| 구 분       | 내 용                      |
|-----------|--------------------------|
| 사 업 명     | 중계 제1지역 주택조합 아파트 설계변경    |
| 위 치       | 중계 주공 2지구 5블럭            |
| 사 업 기 간   | 1993년 ~ 1996년            |
| 사 업 시 행 자 | 이종채외 485인                |
| 지 역 지 구   | 일반주거지역                   |
| 용 도       | 아파트, 부대복리시설              |
| 규 모       | 아파트 : 9개동, 부대복리시설 : 60개동 |
| 층 수       | 아파트 : 지하1층 ~ 지상15층       |
| 대 지 면 적   | 43,160㎡                  |
| 건 축 면 적   | 9,123.85㎡                |
| 건 축 연 면 적 | 110,118.44㎡              |
| 건 폐 율     | 21.14%                   |
| 용 적 율     | 196.86%                  |
| 세 대 수     | 780세대                    |
| 주차대수      | 법 정 777대                 |
|           | 계 획 1,010대(자주식 1,010대)   |

### 나. 각 용도별 연면적

| 구 분   | 아파트       | 판매시설     | 운 동      | 의 료      | 유치원    | 기 타       | 계          |
|-------|-----------|----------|----------|----------|--------|-----------|------------|
| 면적(㎡) | 80,533.96 | 6,058.97 | 5,964.72 | 1,288.12 | 924.69 | 15,347.98 | 110,118.44 |

### 다. 아파트 규모 및 세대수

| 구 분         | 101동  | 102동  | 103동  | 104동  | 105동  | 106동  | 107동  | 108동  | 109동  | 계   |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 세대수         | 90    | 90    | 90    | 60    | 120   | 90    | 90    | 60    | 90    | 780 |
| 전용면적<br>(㎡) | 84.77 | 84.77 | 84.77 | 84.77 | 84.77 | 84.77 | 84.77 | 84.77 | 84.77 | -   |



2 교통영향평가 심의의결 결과

심의번호 93 - 22 - 1 호

교통영향평가 심의의결서

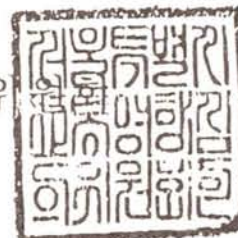
- 일 시 : 1996. 2. 9 (금). 14:00
- 안 건 : 중계제1지역 주택조합아파트 설계변경
- 사업기간 : 1993 ~ 1996
- 의결내용

| 중 합 의 건 | 의 결 내 용  |
|---------|--|
| 조건부가결   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업지주변 교통안전시설은 서울지방경찰청과 협의하여 사업자 부담으로 할것</li> <li>○ 23m 도로변 A지점의 진출입구는 폐쇄할것 (도민참조)</li> <li>○ 23m 도로변 A지점의 횡단보도를 이전 할것 (도민참조)</li> <li>○ 구매시설 진출입동선을 조정 할것 (도민 참조)</li> <li>○ 단지 부출입구 (8m도로변)에 횡단보도 설치 할것</li> <li>○ 단지내 주출입구 험프시설 이전 (도민 참조)</li> </ul> |

위와 같이 심의, 의결 합니다.

1996. 2 . 9.

서울특별시 교통영향심의위



[illegible]

-4-

### 3 심의의결 사항 및 보완내용

#### 1. 심의의결 사항 및 보완내용

| 심 의 의 결 사 항  | 보 완 내 용   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>•사업지주변 교통안전시설은 서울지방 경찰청과 협의하여 사업자 부담으로 할 것</li> <li>•23m 도로변 A지점의 진출입구는 폐쇄할 것 (도면참조)</li> <li>•23m 도로변 A지점의 횡단보도를 이전할 것 (도면참조)</li> <li>•구매시설 진출입 동선을 조정할 것(도면참조)</li> <li>•단지 부출입구(8m도로변)에 횡단보도를 설치할 것</li> <li>•단지내 주출입구 험프시설 이전(도면참조)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•의결사항 수용</li> <li>•진출입구 폐쇄(최종개선안도 참조)</li> <li>•횡단보도를 동측으로 이전(최종개선안도 참조)</li> <li>•구매시설 출입구 개설(최종개선안도 참조)</li> <li>•의결사항 수용(최종개선안도 참조)</li> <li>•의결사항 수용(최종개선안도 참조)</li> </ul> |



## 2. 최종 개선안도(심의의결 보완)

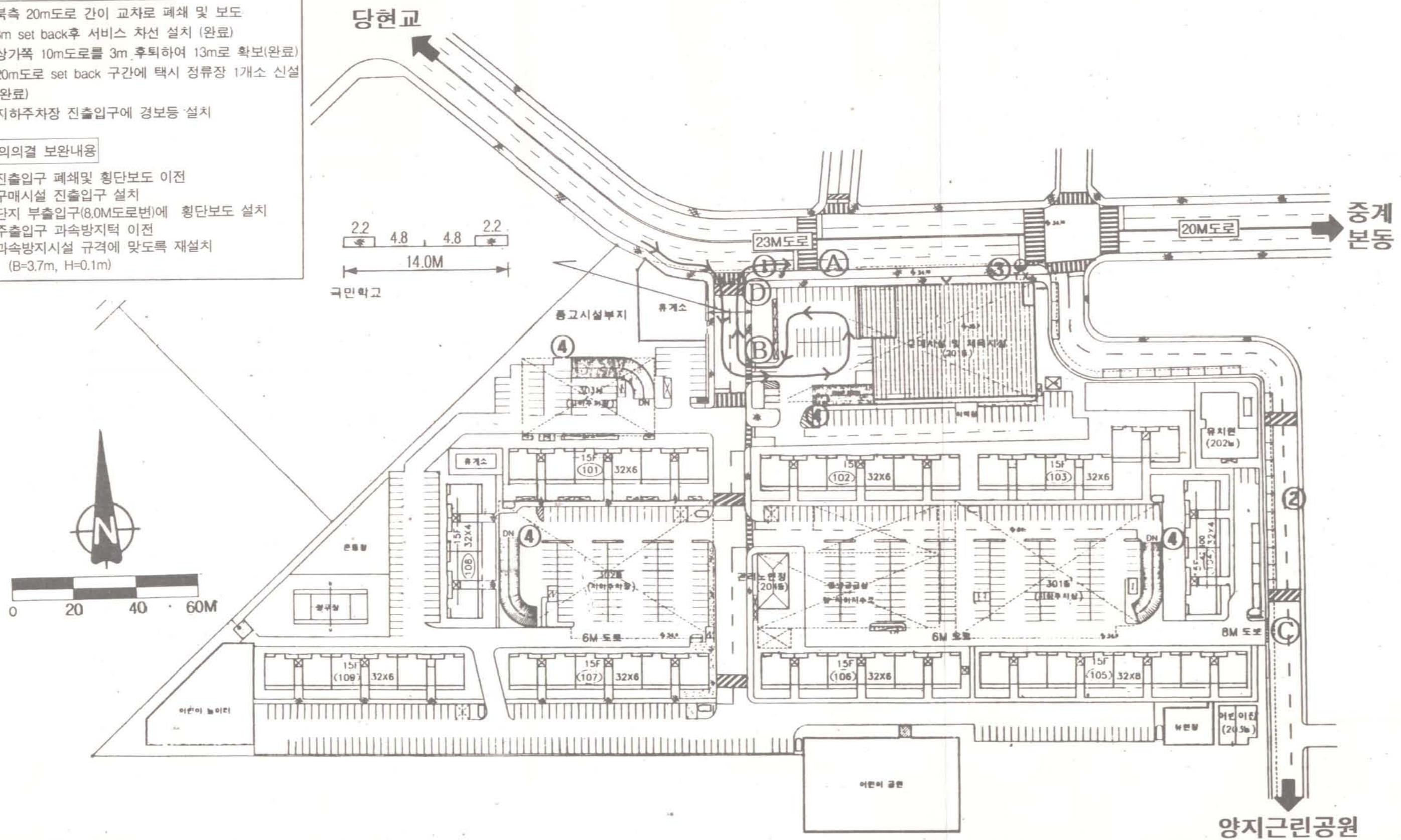
### 개 선 안

#### 기평가 내용 및 심의의결 사항

- ①북측 20m도로 간이 교차로 폐쇄 및 보도  
3m set back후 서비스 차선 설치 (완료)
- ②상가쪽 10m도로를 3m 후퇴하여 13m로 확보(완료)
- ③20m도로 set back 구간에 택시 정류장 1개소 신설  
(완료)
- ④지하주차장 진출입구에 경보등 설치

#### 심의의결 보완내용

- ④진출입구 폐쇄및 횡단보도 이전
- ⑧구매시설 진출입구 설치
- ③단지 부출입구(8.0M도로변)에 횡단보도 설치
- ⑨주출입구 과속방지턱 이전  
▪ 과속방지시설 규격에 맞도록 재설치  
(B=3.7m, H=0.1m)



#### 4 개선안 시행계획

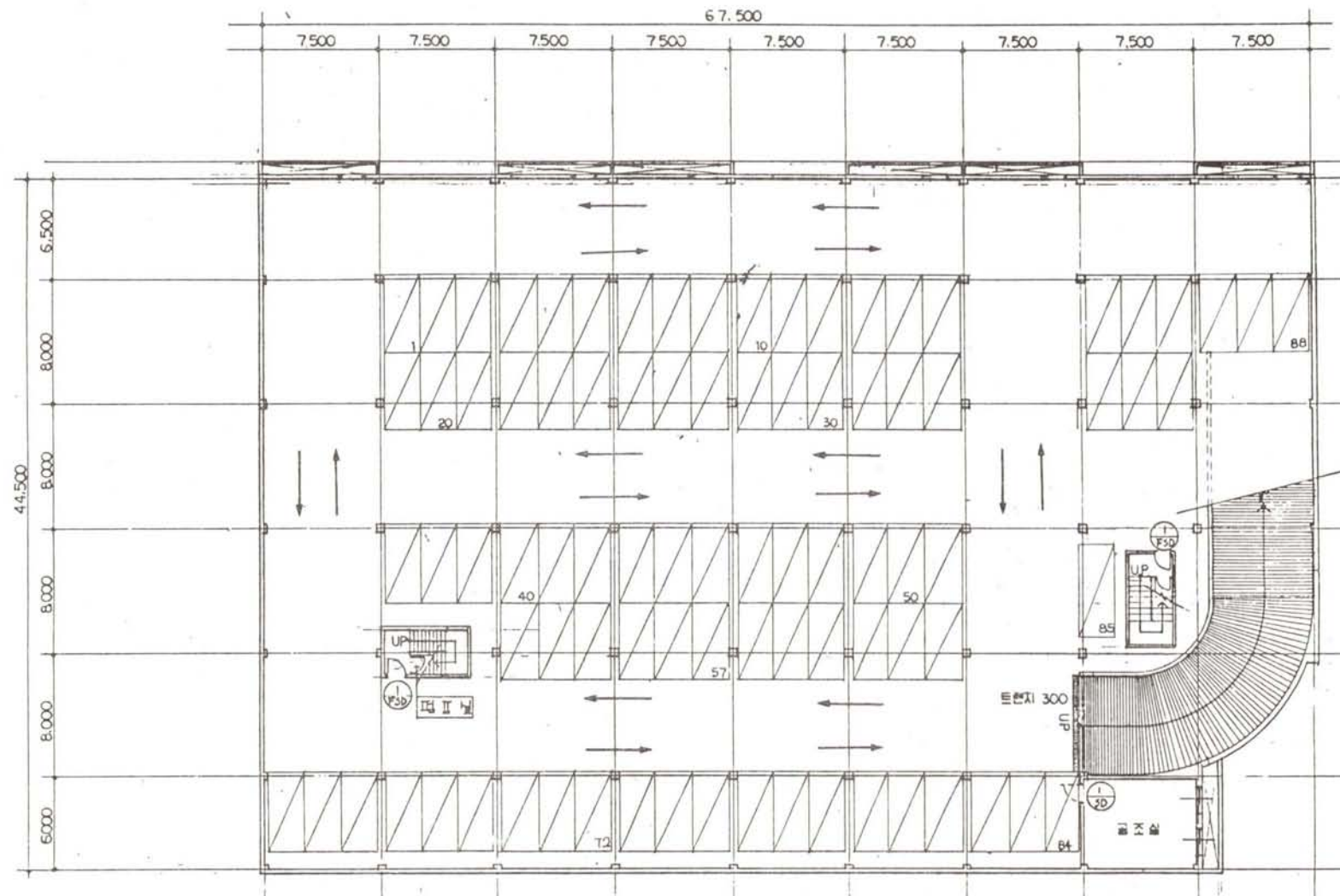
| 항 목            | 개 선 방 안  | 시행시기  | 시행주체 |
|----------------|--|-------|------|
| 1.주변지역         | ·상계지역 T.S.M과 연계하여 사업시행                           | -     | 노원구  |
| 2.사업지내         | ·북측 20m도로 간이 교차로 폐쇄 및 보도를 3m set back후 서비스 차선 확보 | 사업완료시 | 사업주  |
|                | ·상가쪽 10m도로를 3m 후퇴하여 13m로 확보                      | 사업완료시 | 사업주  |
|                | ·20m 도로변 횡단보도를 동측으로 이전 설치                        | 사업완료시 | 사업주  |
|                | ·상가 지하 출입구의 차량 회전공간 확보                           | 사업완료시 | 사업주  |
|                | ·구매시설 진출입구 설치<br>(20m 도로변 출입구 폐쇄)                | 사업완료시 | 사업주  |
| 3.대중교통         | ·20m 도로의 set back 구간에 택시 정류장 1개소 신설              | 사업완료시 | 사업주  |
| 4.주 차          | ·계획 주차대수 1,010대 확보                               | 사업완료시 | 사업주  |
| 5.교통안전<br>및 기타 | ·지하주차장 진출입구에 경보등 설치                              | 사업완료시 | 사업주  |
|                | ·과속방지시설 3개소 규격에 맞도록 재설치<br>(B=3.7m,H=0.1m)       | 사업완료시 | 사업주  |
|                | ·단지 주출입구 험프시설을 횡단보도측으로 이전하여 설치                   | 사업완료시 | 사업주  |
|                | ·단지 부출입구(8m 도로변)에 횡단보도 설치                        | 사업완료시 | 사업주  |

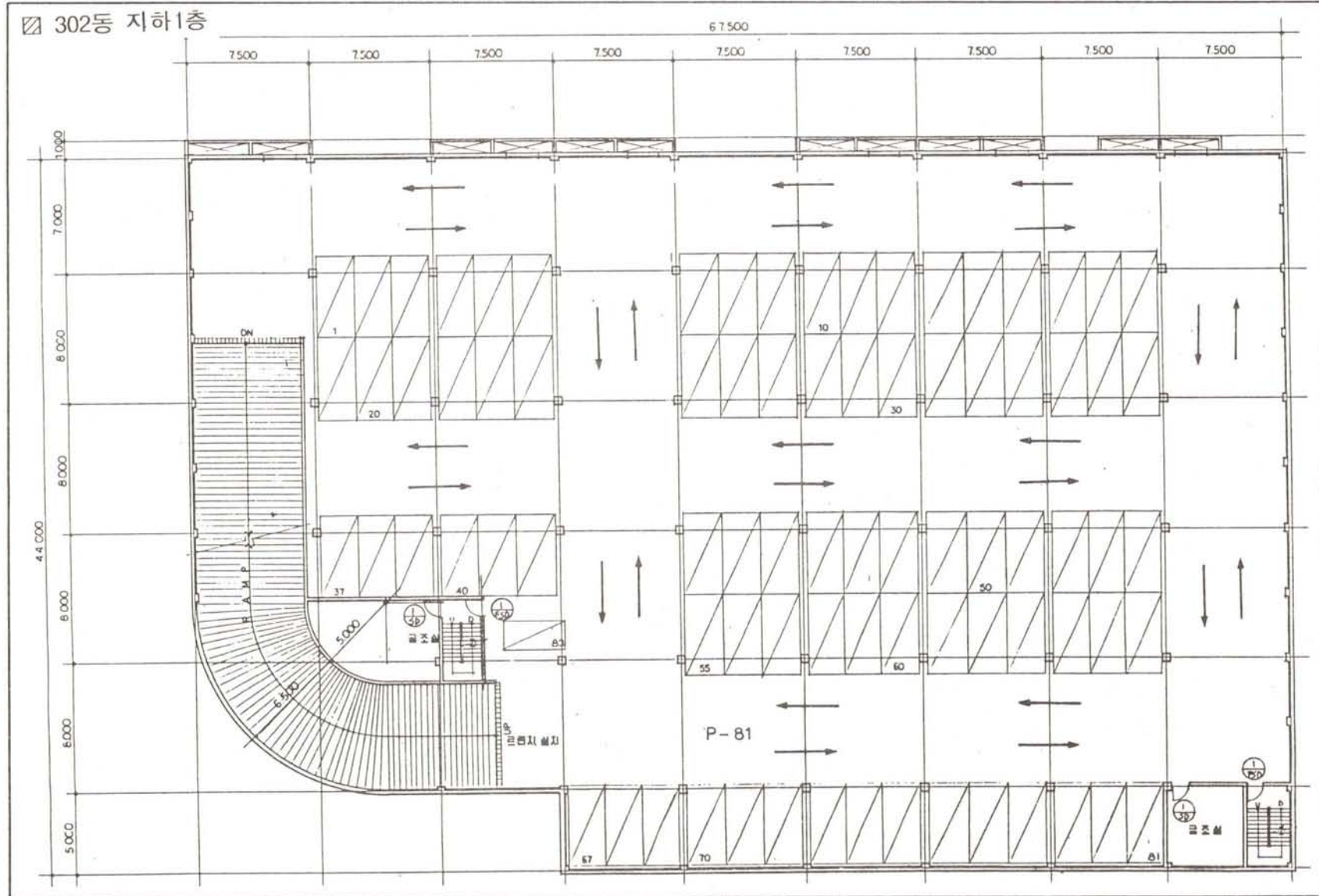


301동 지하1층

Architectural floor plan of the B1 level of Building 301. The plan shows a grid of rooms with dimensions 7,500 by 6,500. Rooms are numbered 1, 10, 20, 30, 40, 50, 57, and 66. There are two stairwells: one on the left labeled 'UP/DN' and 'F50', and one on the right labeled 'UP/DN' and 'F50'. A curved ramp labeled '트랜지 300' is on the right. Arrows indicate circulation paths. The plan is titled '301동 지하1층'.

301동 지하2층







302동 지하2층

67,500

7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500

10,000 7,000 8,000 8,000 8,000 8,000 5,000

44,000

1 10 30 40 50 60 70 80 84

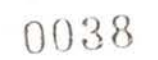
트럭지 설치

RAMP

UP

화물칸

1:500

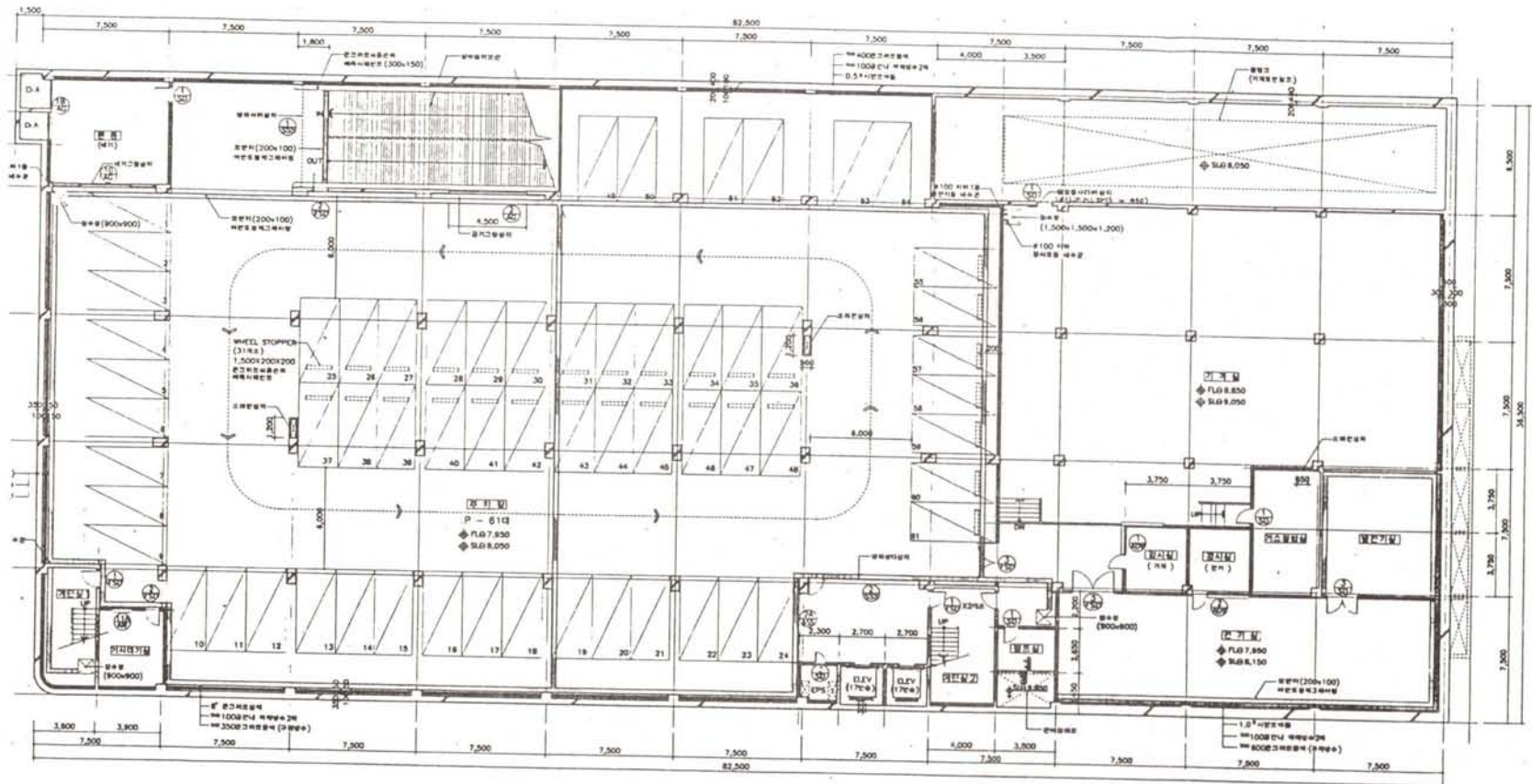




**303동 지하2층**

The architectural drawing illustrates the 2nd basement level of Building 303. It features a main rectangular footprint with a semi-circular addition at the rear. The overall dimensions are 43,000 mm by 25,000 mm. The semi-circular portion has a radius of 6,500 mm. The plan includes numerous numbered spaces (1-25), stairwells with 'UP' and 'DOWN' directions, and specialized areas such as a cooling fan unit (W=500x500) and a P-25 zone. Structural details like columns and beams are also depicted.

-14-





株式會社 建益技術研究團

서울·江南區 歷三洞 790-9號

電話：567-5884·5916番

FAX：(02)553-8842番