

## 기 안 용 지

분류기호  
문서번호

(전화번호 3 0 7)

법 제 제 장	법 무 과 장	기획관리관	제 1 부 시 장	시 장		국 무 총 리
부	과	관	부	장		
장	장	관	장	장		
조	조	조	조	조		
경 수	유 신	각 안	통 제	시 행 일 자	발 송	
참 조	조	참 조				
제 목	서울특별시소방공동시설세조례중개정조례					
<p>현행 조례로서는 정기납기개시일 이후에 새로히 발</p> <p>생한 과세대상물건에 대하여는 다음 정기납기 개시일 이전에는</p> <p>소방공동시설세를 부과할수 없으므로 이를 수시로 부과할 수</p> <p>있도록 함으로서 과세의 누락을 방지하고 시세입증대를 도모코</p> <p>자 별안과 같이 서울특별시소방공동시설세조례를 개정하고자 함</p> <p>니다.</p>						

(公 布 案)

國務總理의 承認을 얻은 서울特別市消防共同施設稅條例中 改正條例를  
이에 公布한다.

서울特別市長 梁 鎰 植

1971 年 月 日

서울特別市條例第 號

서울特別市消防共同施設稅條例中改正條例

서울特別市消防共同施設稅條例中 다음과 같이 改正한다.

第5條를 다음과 같이 한다.

第5條(納期) 消防稅의 納期는 서울特別市稅條例 第77條의 家屋  
에 關한 納期規定을 準用한다.

附 則

①(施行日) 이 條例는 公布한 날로 부터 施行한다.

②(適用例) 西紀1971年4月1日부터 이 條例 公布日까지의 사이에  
새로히 課稅對象이 된 것에 대하여는 從前의 條例에 의한다.

條 文 對 比 表

現 行

第 5 條 (納期) 消防稅의 納期는  
4 月 1 日부터 4 月 30 日까지로  
한다. 다만 納期開始日 現在  
에 있었던 家屋으로서 納稅義  
務者의 申告 不履行이나 기타  
의 事由로 4 月을 納期로 할  
수 없었을 경우에는 市長 또는  
그 委任을 받은 公務員이 定  
하는 바에 依한다.

改 正

第 5 條 (納期) 消防稅의 納期는  
서울特別市稅條例 第 77 條의 家  
屋에 關한 納期規定을 準用한다.

附 則

① (施行日) 이 條例는 公布한 날  
로 부터 施行한다.

② (適用例) 1971 年 4 月 1 日부터  
이 條例公布日까지의 사이에 새로히  
課稅對象이 된 것에 대하여는 從前  
의 條例에 의한다.

## 개 정 이 유

현행 조례로서는 정기납기개시일 이후에 새로히 발생한 과세대상물  
건에 대하여는 다음 정기납기개시일 이전에는 소방공동시설세를 부  
과할수없으므로 이를 수시로 부과할수 있도록 조례를 개정하여 과  
세의 누락을 방지하고 시세입증매를 도모코저 함.

서울特別市稅條例

第 77 條 (納期) ① 財産稅의 定期納期는 다음과 같다.

期 別	課 稅 對 象	納 期
第 1 期	家屋과 船	4 月 1 日부터 4 月 末 日 까 지
第 2 期	土 地와 鉅 區	9 月 1 日부터 9 月 末 日 까 지

② 各定期納期開始日 現在에 있었던 土地, 家屋等의 課稅對象으로  
서 納稅義務者의 申告 不履行으로 因한 登錄의 未畢이나 其他의  
事由로 定期納期에 課稅漏落된 것과 各定期納期開始日이 經過한  
後에 새로이 課稅對象이된 土地, 家屋等에 對한 財産稅의 納期는  
區廳長이 隨時로 定한다.



( 제 2 안 )

수 신 수신처참조

발 신 시 상

제 목 조례 공포 통지

별첨과 같이 조례를 공포하였으므로 통지함.

공포년월일	공포번호	건명	비고
71년 월 일	제 호	서울특별시消防共同施設 移転条例中改正条例	

첨 부 : 조례 1 부

수신처: 서신4 서리1-53, 서리1-P 서시1-88

( 제 3 안 )

수 신 공보실장

발 신 법무과장

제 목 조례 시보게제 의 퇴

별첨과 같이 조례가 공포되어 통지하오니 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

공포년월일	공포번호	건명	비고
71년 월 일	제 호	서울특별시消防共同施設 移転条例中改正条例	

첨 부 : 조례 2 부

서 울 특 별 시

세정 131.5 -

71. 8. 4

수신 기획관리관

참조 법무과

제목 시세조례등 개정 및 공포 조치 의뢰

1. 다음에 의하여 시세, 도시계획세 및 소방세의 각 조례를 개정하고자  
하니 개정 및 공포 조치 바랍니다.

2. 개정할 조례 및 관련세목

가. 시세조례 : 재산세

나. 도시계획세조례 : 도시계획세

다. 소방공동시설세조례 : 소방세

3. 개정요구골자

가. 정기분 납기 개시일 이후에 새로히 과세 대상이된 토지, 가옥,  
선동 ( 토지계량, 신, 공측 가옥과 건조 수입을한 선동 ) 에 대한 재산세, 도시  
계획세 및 소방세의 각세를 위한 수지 납기계의 신설

나. 새로히 과세 대상이 된 토지, 가옥, 선의 과세표준은 당해년도  
에 한하여 과세대상이 된 날의 가액으로함.

다. 위 개정 사항에 부수되는 사항

0007



서울特別市消防共同施設稅條例中改正條例(案)  
서울特別市消防共同施設稅系例中 다음이改正한다  
第5條를 다음과 같이 한다.

第5條(納期) 消防稅의 納期는 서울特別市稅條例  
第77條의 家屋에 關한 納期 規定을 準用한다.

附 則

① (施行日) 이 條例는 公布한 날로부터 施行한다.

② (適用例) 西紀 1971 年 4 月 1 日 부터 이 條例 公  
布日 까지의 사이에 새로이 課稅對象이된 것이 대  
하여는 從前의 條例에 의한다.



## 개 정 이 유

### 1. 개정이유요약

현행 조례로서는 정기 납기 개시일 이후에 새로이 발생한 과세대상 물건 ( 예 : 가옥의 신축, 택지조성등 ) 에 대하여 당해 연도의 재산세, 도시계획세, 소방공동시설세를 부과할 수 없으므로 수시 부과를 할수 있도록 조례를 개정하여 과세의 누락을 방지하고자 함에 있으며 세목별 개요는 다음과 같음

### 2. 세목별 개정이유

#### 가. 재산세

##### 1) 제 75조 제 3항과 제 4항

법률상의 과세권체인 선 ( 先 ) 과 감구의 과세 시기를 명문화 하기 위한 조치임

##### 2) 제 75조의 2

제 77조 제 2항의 규정에 의한 수시 부과 하는 경우의 과세표준 산정 방법을 명시하여 과세착오를 방지하기 위한 조치임

##### 3) 제 75조의 2 제 3항

제 75조의 2 제 2항의 개정에 수반하는 조치임

##### 4) 제 77조

정기 납기 개시일 이후에 새로이 과세 대상이된 것에 대한 수시 부과를 위한 조치로서 이번 개정의 핵심 규정임



#### 4. 개정이유

현행 정기 납기제는 정기 납시 개시일 경과후에 미지가 되었거나 신축, 증축한 가옥등에 대한 재산세, 도시계획세, 및 소방세의 과세를 배제하고 있어 이를 제거하여 세수의 증대 및 과세의 공평을 기하고자 함에 있음.

#### 5. 개정조례안 (별첨)

#### 6. 세수

가. 합계 279,100,000 원

#### 나. 내역

1) 재산세 181,300,000 원

2) 도시계획세 62,100,000 원

3) 소방공동시설세 35,700,000 원

#### 다. 산출근거 (별첨)

- 첨부 1. 서울특별시세조례중 개정조례안 1부.  
2. 서울특별시 도시계획세조례중 개정조례안 1부.  
3. 서울특별시 소방공동시설세조례중 개정조례안 1부.  
4. 위 각조례의 친구조분 대비표 각 1부.  
5. 개정조례에 의한 세수증수 추계에 산출근거 1부. 끝.

재무국장 원종복

재무국장



개정 조례에 의한 세수증추 추계액 산출근거

세 목	재산구분	증추추계액	산출기초
재산세	토지	2,500,000 원	1. 토지재산세 기간면적추계 평당가액 세율 $500,000 \text{ 평} \times 5,000 \text{ 원} \times 1/1000$ 세액 $= 2,500,000 \text{ 원}$
	가옥	178,800,000 원	2. 가옥재산세 기.70 - 71 간 증가세액 $298,000,000 \text{ 원}$ 나. 부대설비과세 및 가액증가율 공제 40 % 약. $298,000,000 \times 60/100$ $= 178,800,000 \text{ 원}$
	재산세계	181,300,000 원	
도시계획세	토지	2,500,000 원	1. 토지 : 재산세액과 동액
	가옥	59,600,000 원	2. 가옥 : 재산세액의 1/3
	합계	62,100,000 원	
소방공동 시설세		37,500,000 원	가옥 재산세액의 20/100
총 계		279,100,000 원	

0011



5) 부칙

법률 불소급의 원칙에 의하여 개정조례 공포일 이전에 발생한  
과세대상 물건에 대한 비과세를 위한 조치임

나. 도시계획세

1) 제3조 제3항

단서를 신설하는 이유는 행정상의 능률 향상을 위한 조치임

2) 기타는 재산세 부과와 예에 의하도록 하는 조례 규정의 단일화  
조치임

다. 소방공동시설세

제5조 : 정기분 소방공동시설세의 경우와 같이 재산세의 수시부과와  
동시에 소방공동시설세를 부과하게 하기위한 조치임.