

한 솔 사 옥 신 축 에 따 른
교 통 영 향 평 가
(심의의결보완서)

1995.4.

고려흥진 주식회사
(주)용마 부설 교통기술연구원

한 솔 사 옥 신 축 에 따 른
교 통 영 향 평 가
(심의의결보완서)

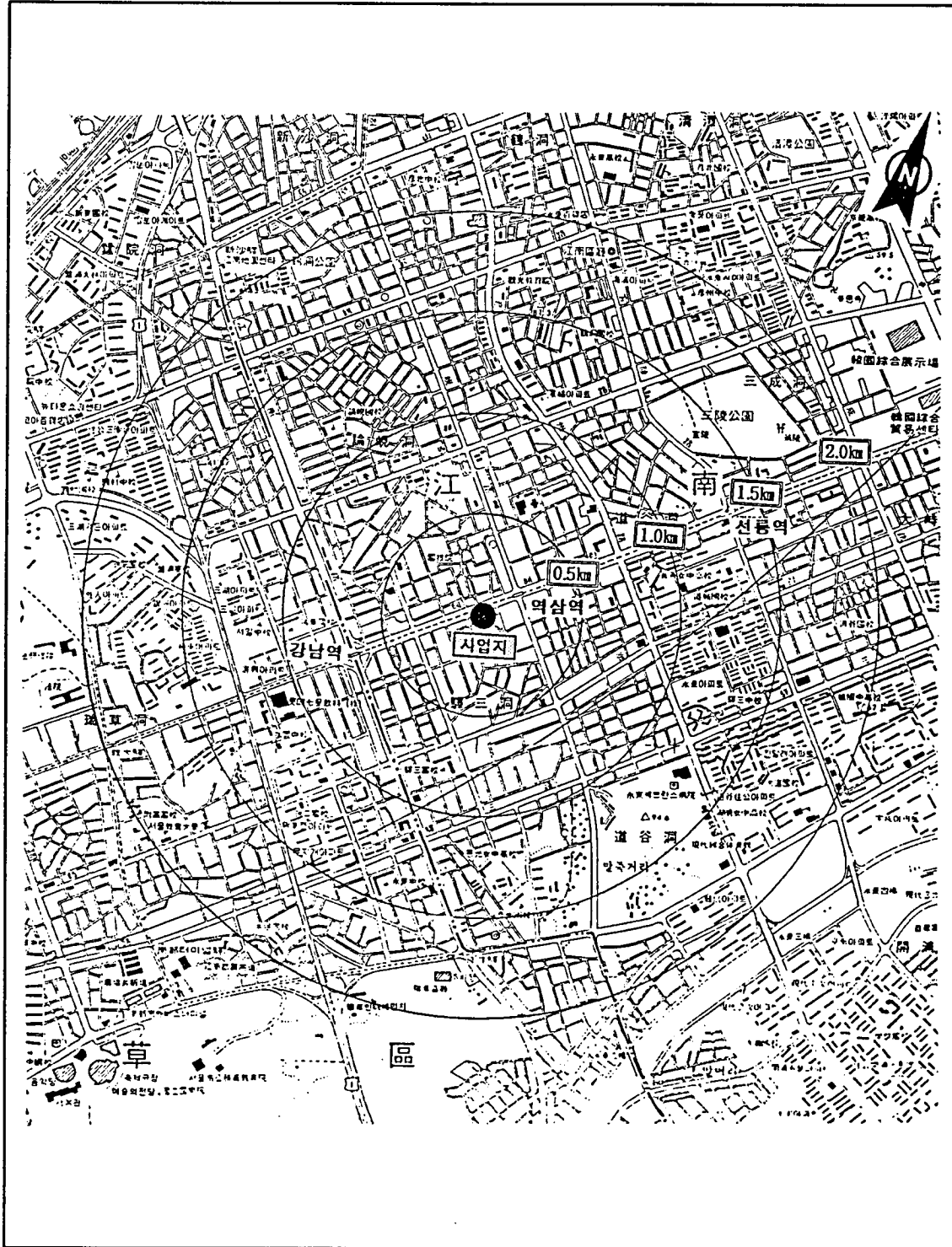
1995.4.

고려흥진 주식회사
(주)용마 부설 교통기술연구원

1. 사업지 위치

- 본 사업지는 서울시 강남구 역삼동 736-1외 10필지에 위치하고 있으며, 도시계획상 일반상업지역, 주차장 정비지구, 1종 미관지구, 도시설계지구로 지정되어 있음.

< 사업지 위치도 >



2. 사업개요

<건축 계획 개요>

구 분	내 용
사 업 명	한솔 사옥 신축공사
사 업 지 위 치	서울시 강남구 역삼동 736-1외 10필지
사 업 시 행 자	고려 흥진 주식회사
사업시행자주소	서울시 종로구 평동 108번지
도시 계획 사항	일반상업지역, 주차장 정비지구, 1종 미관지구, 도시설계지구
사 업 기 간	'95.7 ~ '97.12
주 용 도	업무시설 및 근린생활시설
대 지 면 적	4,171.63㎡ (1,261.90평)
건 축 면 적	2,171.70㎡ (565.70평)
연 면 적	60,812.2㎡ (18,395.1평)
건 폐 율	52.0 %
용 적 율	941.0 %
규 모	지하 6층, 지상 24층
법정 주차 대수	413대
계획 주차 대수	510대(법정의 123%, 장애자용 주차 6대 포함)

< 용도별 면적 개요 >

구 분	업무시설	근린생활시설	주 차 장	기계/전기실	합 계
연 면 적(㎡)	37,354.2 (39,892.5)	1,484.4 (1,576.4)	19,343.3	2,630.3	60,812.2
구 성 비(%)	61.4	2.5	31.8	4.3	100.0

주 : () 면적은 기계/전기실 면적을 각 용도 배분비에 의거 배분한 면적임.

< 용도별 층별 면적개요 >

(단위 : ㎡)

구	분	전 용 면 적		공 유 면 적	주 차 장	합 계
		업무시설	근린생활시설			
지 상 층	24 층	-	-	392.0	-	392.0
	23 층	577.1	-	668.9	-	1,246.0
	5-22 층	19,820.0	-	12,040.2	-	31,860.2
	4 층	678.1	-	668.9	-	1,347.0
	3 층	462.1	-	668.9	-	1,131.0
	2 층	1030.4	-	739.6	-	1,770.0
	1 층	-	818.0	666.4	686.6	2,171.0
지 상 층 합 계		22,567.7	818.0	15,844.9	686.6	39,917.2
지 하 층	1 층	-	-	-	2,959.0	2,959.0
	2 층	-	-	-	3,674.0	3,674.0
	3-5 층	-	-	-	11,022.0	11,022.0
	6 층	-	-	2,238.3	1,001.7	3,240.0
지 하 층 합 계		-	-	2,238.3	18,656.7	20,895.0
합 계		23,385.7		18,083.2	19,343.3	60,812.2

주 : 공유면적은 기계/전기실면적을 포함한 면적임

3. 심의의결내용

심의번호 95 - 23 호

교통영향평가 심의의결서

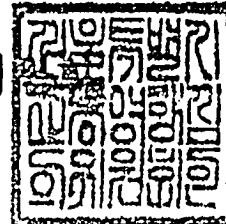
- 일 시 : 1995. 4. 14 (금). 14:00
- 안 건 : 한솔 사옥 신축
- 사업기간 : '95~ '97년
- 의결내용

종합의견	의결내용
조건부 가결	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지주변 교통안전시설은 서울지방경찰청과 협의회하여 사업자 부담으로 설치 할것 ○ 진입구 양측 보도벽에 볼타드를 설치하여 자동차가 보도를 병행 할수 없도록 막을것(도면 참조) ○ 진출입구에 횡단보도 설치 할것(도면 참조) ○ 보도에서 완화차선을 확보하기 위하여 Set Bck한 만큼 대지면적 에서 확보 할것. 단, 기존의 공개공지 면적은 그대로 유지 할것 (도면 참조)

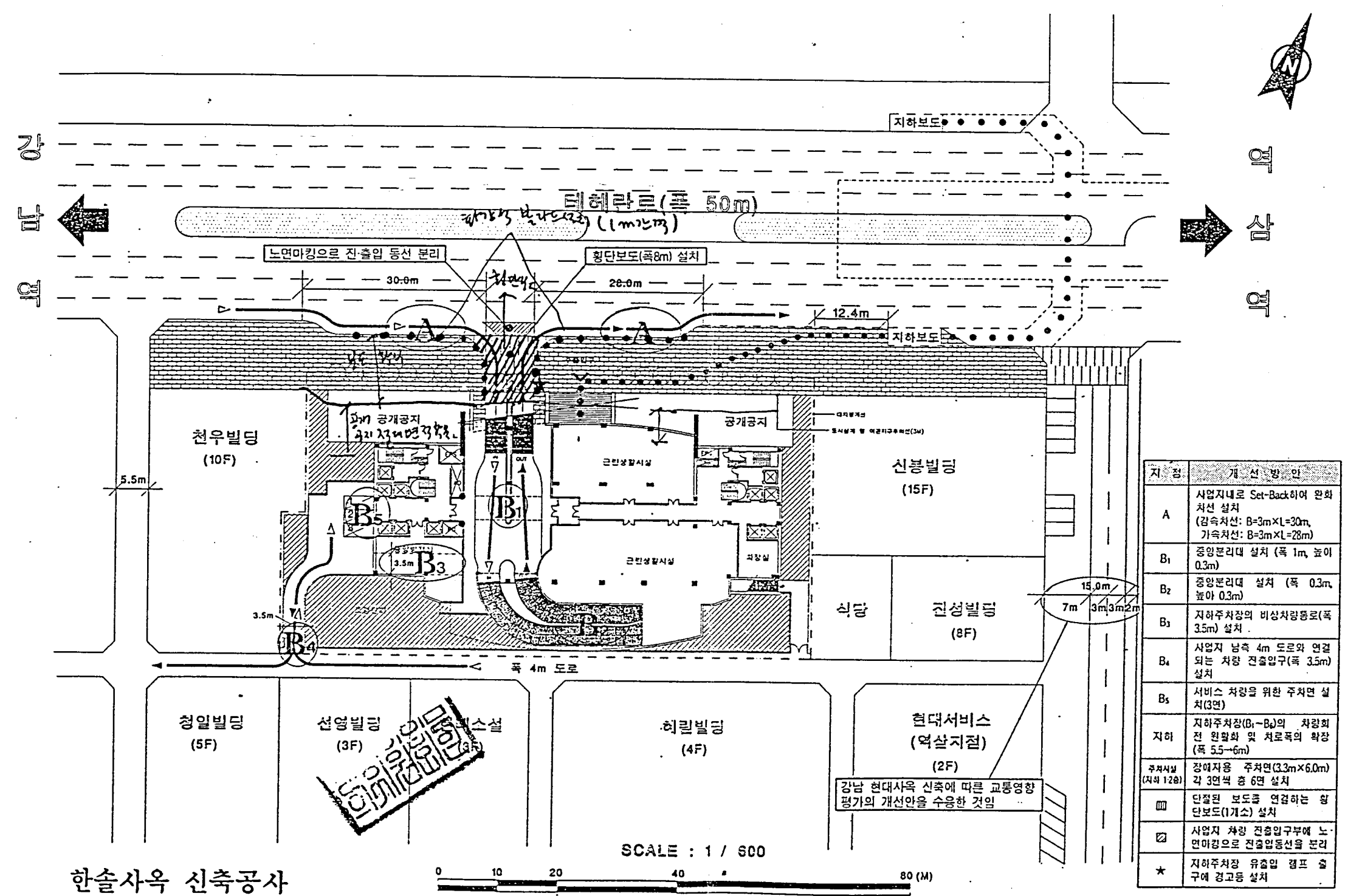
위와 같이 심의,의결 합니다.

1995. 4. 14 .

서울특별시 교통영향심의위



4. 심의시 종합개선안도(보완전)



지점	개선방안
A	사업지내로 Set-Back하여 완화차선 설치 (감속차선: B=3m×L=30m, 가속차선: B=3m×L=28m)
B ₁	중앙분리대 설치 (폭 1m, 높이 0.3m)
B ₂	중앙분리대 설치 (폭 0.3m, 높이 0.3m)
B ₃	지하주차장의 비상차량통로(폭 3.5m) 설치
B ₄	사업지 남측 4m 도로와 연결되는 차량 진출입구(폭 3.5m) 설치
B ₅	서비스 차량을 위한 주차면 설치(3면)
지하	지하주차장(B ₁ ~B ₄)의 차량회전 원활화 및 차로폭의 확장 (폭 5.5~6m)
주차장	장애자용 주차면(3.3m×6.0m) 각 3면씩 총 6면 설치
III	단절된 보도를 연결하는 횡단보도(1개소) 설치
IV	사업지 차량 진출입구부에 노면마킹으로 진출입동선을 분리
*	지하주차장 유출입 캠프 출구에 경고등 설치

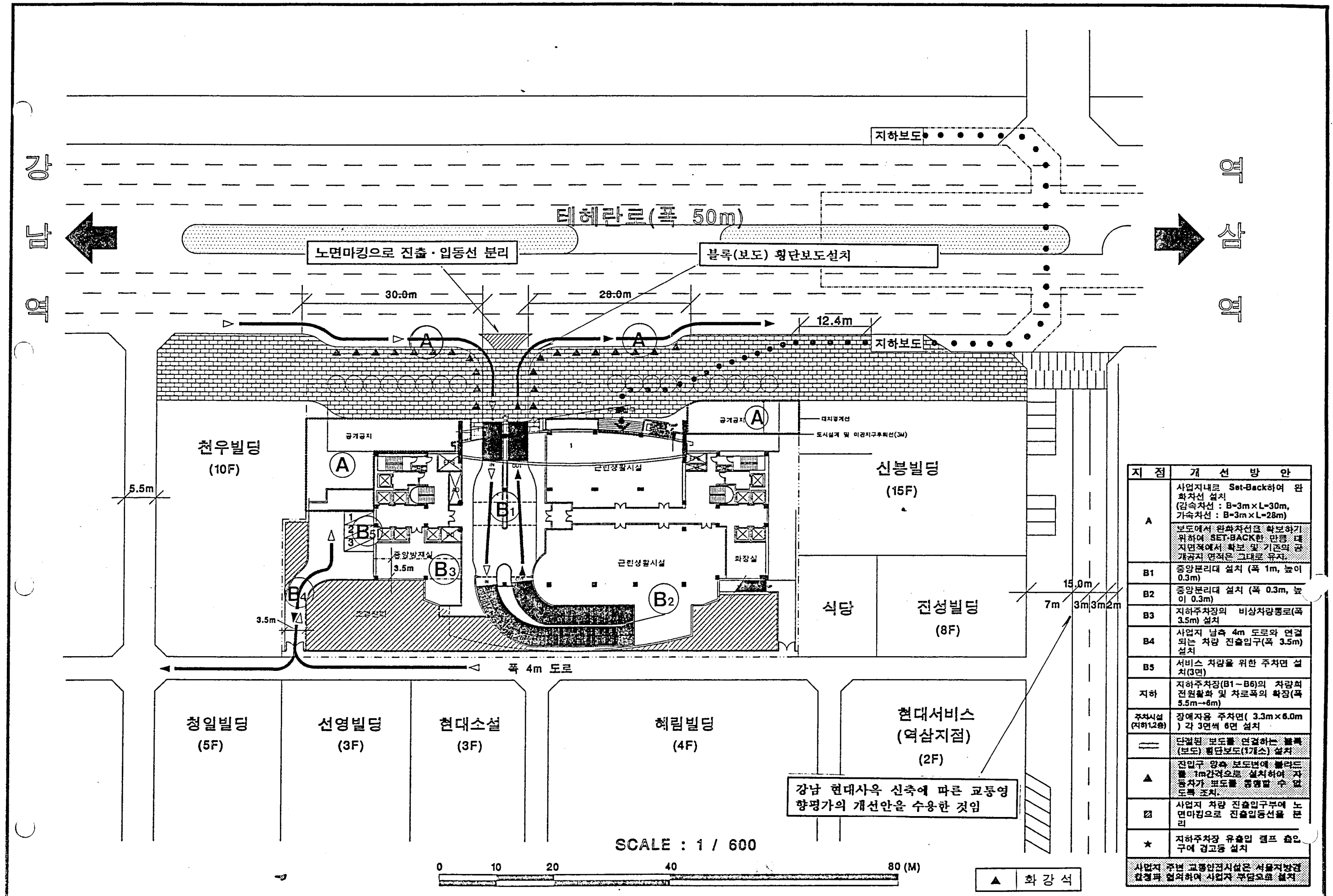
5. 심의의결사항 보완내용

총 합 의 결	의 결 사 항	심의의결 보완내용
조건부가결	o 사업지 주변 교통안전시설은 서울 지방경찰청과 협의하여 사업자 부담으로 설치할 것.	o 의결사항 수용
	o 진입구 양측 보도변에 블라드를 설치하여 자동차가 보도를 통행할 수 없도록 막을 것.	o 의결사항 수용(8Page 종합개선안도 참조)
	o 진출입구에 횡단보도 설치할 것.	o 의결사항 수용(8Page 종합개선안도 참조)
	o 보도에서 완화차선을 확보하기 위하여 SET-BACK한 만큼 대지면적에서 확보할 것. 단, 기존의 공개공지면적은 그대로 유지할 것.	o 의결사항 수용(8Page 종합개선안도 참조)

6. 개선안 시행계획

항 목	지 점		개 선 방 안	시행자	시행시기
진 출 입 동 선	내 부	A	사업지내로 Set-Back하여 완화차 선 설치 (감속차선 : B=3m×L=30m, 가속차선 : B=3m×L=28m)	사업주	사업시행과 동시
			보도에서 완화차선을 확보하기 위하여 SET-BACK한 만큼 대 지면적에서 확보. 기존의 공개공지 면적은 그대 로 유지.		
		B ₁	중앙분리대 설치 (폭 1m, 높이 0.3m)		
		B ₂	중앙분리대 설치 (폭 0.3m, 높이 0.3m)		
		B ₃	지하주차장의 비상차량통로 (폭 3.5m) 설치		
		B ₄	사업지 남측 4m 도로와 연결되 는 차량 진출입구(폭 3.5m) 설치		
		B ₅	서비스 차량을 위한 주차면 설치 (3면)		
		지하	지하주차장(B1~B6)의 차량회전 원활화 및 차로폭의 확장(폭 5.5 m→6m)		
주 차 시 설 (지하 1·2층)			장애자용 주차면(3.3m×6.0m) 각 3면씩 6면 설치	사업주	사업시행과 동시
대 중 교 통 및 보 행	目	단절된 보도를 연결하는 블록 (보도) 횡단보도(1개소) 설치	사업주	사업시행과 동시	
	▲	진입구 양측 보도변에 블라드 를 1m간격으로 설치하여 자동 차가 보도를 통행할 수 없도록 조치.			
교 통 안 전 및 기 타	☒	사업지 차량 진출입구부에 노면 마킹으로 진출입동선을 분리	사업주	사업시행과 동시	
	★	지하주차장 유출입 램프 출입구 에 경고등 설치			
	사업지 주변 교통안전시설은 서울지방경 찰청과 협의하여 사업자 부담으로 설치				

7. 보완후 종합개선안도



본 보고서의 완성을 위해 참여한

연구진은 다음과 같습니다.

연구책임 : 홍 성 표 (교통기술사)

신 언 교 (교통기술사)

연구총괄 : 구 영 복 조 대 식

연구원 : 천 일 손 김 기 연

김 용 진 문 진 현

허 일 무 문 남 식

조 은 경 장 재 혁

(株) 龍 馬 附設 交通技術研究院

住 所 : 서울시 강남구 삼성동 155-13 송영빌딩 3층

電 話 : 553-1477 ~ 9, 568-8464

FAX : 557-5732

(주) 일 송 건 축

住 所 : 서울시 강남구 역삼동 708-6호 우일빌딩 13층

電 話 : 3453-2541 ~ 2

FAX : 3453-2543