

건설부고시 제 198호 (1971. 4. 7)

18

180

0180

198

상 P 415 - 206

1970. 2. 20.

수신 도시계획국장

제목 중앙도매시장의 도시계획상 지역 설정

1. 계획415-31(70.1.15)의 관련입니다.
2. 중앙도매시장의 도시계획상 지역 설정에 필요한 자료
를 별첨과 같이 제출 하며.
3. 성동산업(성동구 마장동220번지 중앙도매시장 조수육부
본장) 및 영등포 유통센터(노량진 미립지구)는 추후 취합보고
하겠음을 알려 드립니다.

첨부 자료2부 끝.

산 업 국



계	강산시장	가 로 지	역	종 합	운 영	도 시	도 시	공
		계 획	지 회	합 계	영 계	시 과	시 국	람

2월 20일 도시계획국계획과
16. 260

0181

삼 안 지 역 인 정

1. 지 역 명 육천 하류 북개공서 지역.

2. 위 치

3. 명 칭

4. 총 면 적 약 23,300평.

5. 대 지 면 적 약 18,000평. (59.400¹/₂)

6. 지역에 대한 현황 지역소재점은 평천 지주노상 중앙노매시장 1공구
별첨과 같음. 및 2공구 지역

7. 기타 참고 자료 별첨과 같음.

유통센터 건립에 따른 현황

서울특별시 특수시책의 하나인 민자유치 (民資誘致) 사업의 하나로 추진하는 하천공작물 설치 및 공유수면 매립면허를 1968. 3. 8. 일자 건설부장관으로부터 「이수 419-3472 호」로 면허를 득하여 1968. 4. 1. 착공 제 1공구 396m 구간 의 매립 및 복개공사를 1969. 9. 5. 자로 준공함과 동시에 15,635평의 토지를 양여받아 이 토지 위에 국가정책인 동시에 서울특별시가 추진중인 시책 사업으로서 농어민의 소득증대를 기함은 물론 서울시민의 소비 생활비절약 및 생활필수품의 원활한 유통을 목적으로 하는 중앙도매시장 육성방안으로서 서울시가 수립한 유통센터 건립계획에 순응하여 서울시의 대행업무로서 1968. 10. 23. 자 서울특별시장으로부터 유통센터 설치허가를 득하여 별첨명세표와 같은 건물은 건축 완공단계에 있으며 그곳에 수용 관리할 해. 육산의 제반 물품을 생신하에 저장공급하기 위하여 제빙시설과 냉동시설을 갖추는 것이며 또한 수요량 공급의 원활을 기하기 위하여 철도선에 부설 될 수 있는 좋은 여건으로 1969. 7. 4. 자 철도청장으로부터 「시관 125.3-877 (2193)」호로 용산역 제 4창 원측선 (새원산업) 부설승인을 받은 바 있을 뿐 아니라 현재 시공중인 육천 제 2공구 매립 및 복개공사가 완공되면 원료고에서 청파동에 이르는 노폭 30m의 대로가 이루어져서 고통면에 있어서 일

대 혁신이 이루어질 것은 물론 이 도로를 중심으로 한 양측
20,000여평의 광활한 지역에 근대적인 시설을 갖춘 건물을 집
중적으로 건립하여 상가지역으로 조성하는데 가장 걱정한 기
역일 뿐 아니라, 현재 시공중인 마포와 어의도를 연결하는
한강대교와 마포구 염리동에서 신촌모터리에 이르는 도로가
개통되면 서울특별시내의 중심가가 되는 것으로 일상생활 필
수품의 공급에 원활을 기할 수 있는 곳으로서 상가지역으로 지
정하는데 주효도 손색이 없다고 사료됨.

중앙도매시장 시설 기준표

구분	종별	인구 100만 이하 수 산 부	인구 200만 이상 청 과 부	미 만 수 육 부	비 고
사 부 실		108. 평	108. 평	40. 평	
중매인접포		320. 평	320. 평	240. 평	
경매장		1,200. 평	2,200. 평		
냉장고		150. 평			
제빙실		70. 평 (35톤)			
염장고		60. 평			
염장탱크		8. 평			
저장고		350. 평			
온장고			35. 평		
발효 및 추열실			25. 평		
냉각실				110. 평	
냉동건열경매장				200. 평	
하역장		700. 평	850. 평	300. 평	
합 계		2,616. 평	3,798. 평	890. 평	

용산 유통센터



가. 지 역 명 : 동대문지역

나. 위 치 : 서울특별시 동대문구 용두동 104번지

다. 명 칭 : 서울특별시 중앙도매시장

수산물 등부분장

라. 총 면 적 : 3,052평 (별지 시설명세서)

마. 대지면적 : 2,099평 (6,926㎡)

바. 지역에 대한 현황

1. 서울동부지역의 중심에 위치하고 있음

2. 성동역 앞에 위치하여 북으로는 성북구 동강이
로는 성동구와 면하여 중심을 차지하고 교통이 지편
한 요충지임.

3. 상가 및 주택지역의 중심지 임

4. 경부 고속도로의 연결과 동해안고속의 경
유하는 교통로의 요지로 되어있음

5. 중류이하 시민층 주택 발전이 가장 많은 지
역으로서 대중선어의 유통상 적지로 되어 있음

187

(별지)

시설명세서

구분	대지면적	총면적(건물)
1. 사무실	42 ^평	85 ^평
2. 중매인원곳	85 ["]	345 ["]
3. 경매장	847 ["]	1,147 ["]
4. 냉장고	155 ["]	155 ["]
5. 제빙실	135 ["]	135 ["]
6. 열창고	67 ["]	67 ["]
7. 열탱크	8 ["]	8 ["]
8. 저장고	(3층)	350 ["]
9. 하류장	760 ["]	760 ["]
계	2099 ^평	3052 ^평



동쪽(정문)에서 본 본사 전경



서쪽(후문)에서 본 본사 전경



동쪽에서 본 본사 북쪽건물(제빙실,냉장실)



서쪽에서 본 본사 남쪽건물 (경매장)

光州特別市中央部賣市場

島嶼内部永登浦市場

設置概要表

光州特別市中區南大門路、K-18

輔洋實業株式會社

조수육부 영등포분장

(3) 토산도 산 135

190

0188

0190

1. 位置

什邡特別市永豐浦區虎山洞139畝地

2. 面積

望地 3.245 坪

3. 距離

水. 什邡市在內約 15 KM

水. 什邡市在內合乘車約 35 分

4. 設置地域環境

始興聚內約 15 KM 地處內位置適宜

現在都市計劃事業地已至內

準工業地帶已策定內外以內家畜

原料之生產地之南等方面內

外內搬入園內以市場形成內

通地之思科站

5. 市場建築內款

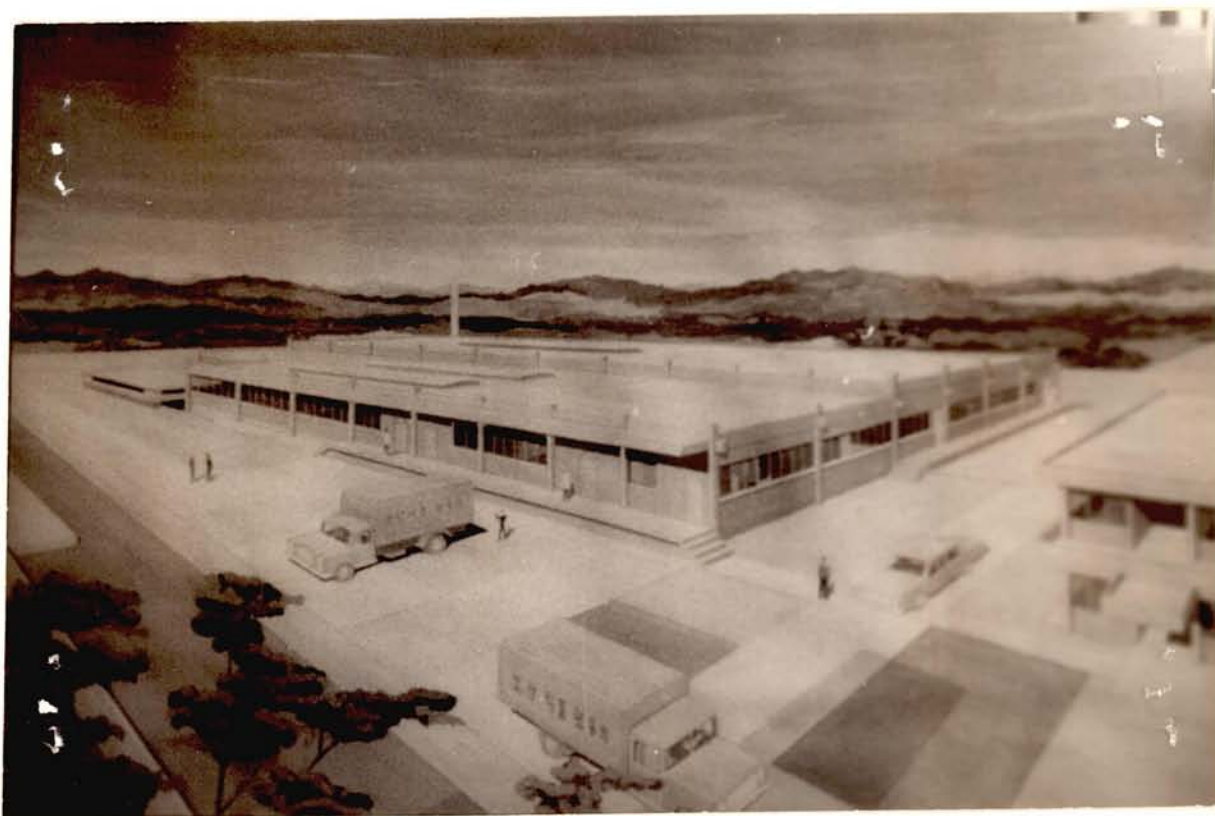
總建築坪數 846坪

內款	主作菜場	240坪
	去菜場	107坪
	冷凍冷藏室	136坪
	機械電氣室	25坪
	地下室	72坪
	其他附屬室	66坪
	流性污泥淨化槽	200坪

以上

社会特别市中央都賣市場
島嶼内部永登浦市場

鳥瞰圖 寫真

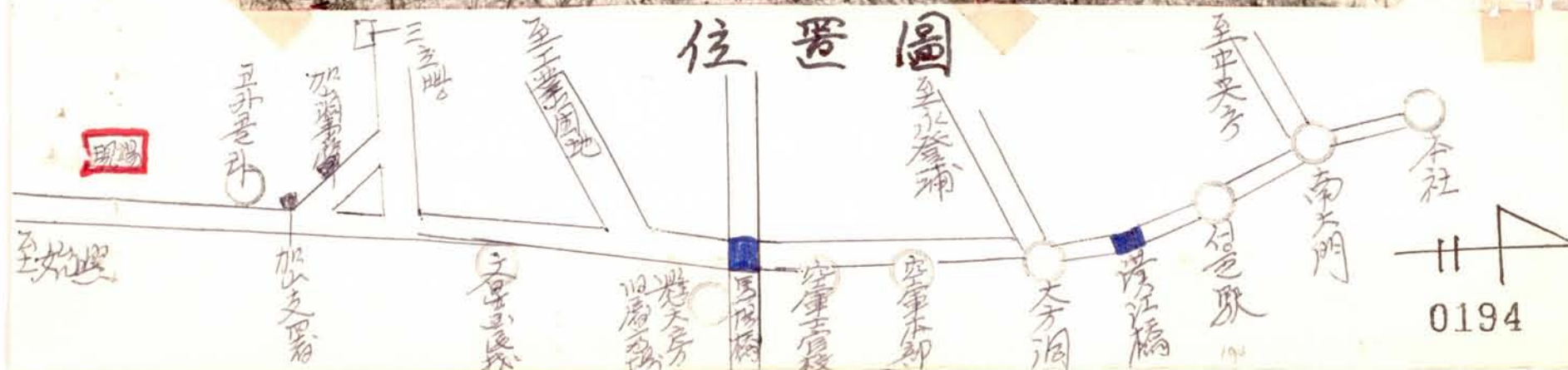
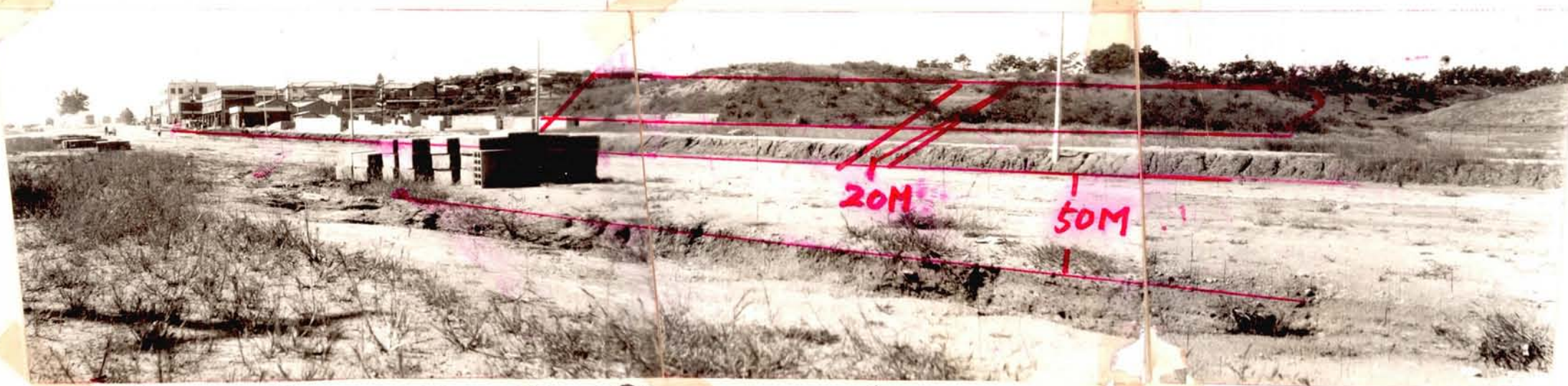


南洋實業株式會社

0193

位置 什邡市永登浦区虎山洞山139番地

現場全景



서울특별시

상무 415 - 243

1970. 3. 2.

수신 도시계획국장

지목 중앙도매시장의 도시계획상 지역 설정

1. 계획 415-31 (70.1.15) 의 관련 일입니다.

2. 상무 415-206 (70.2.19) 토 기하 자료를 제출한바 있으며 별첨과 같이 추가로 상업지역 설정에 대한 자료를 제출 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

첨부 자료 2부 끝.

지방행정사무관 윤정우
상업

계	상무부장	가	문	지	의	문	합	문	상	도	도	이
		지	문	지	의	문	합	문	상	도	도	이
		지	문	지	의	문	합	문	상	도	도	이

2	204
---	-----

0195

영등포 유통센터

~~한냉영 211-24~~

1. 도매시장 위치

서울특별시 영등포구 노량진동 13

2. 명칭

서울특별시 중앙도매시장

한국냉장 주식회사 중앙시장 (한냉 중앙시장)

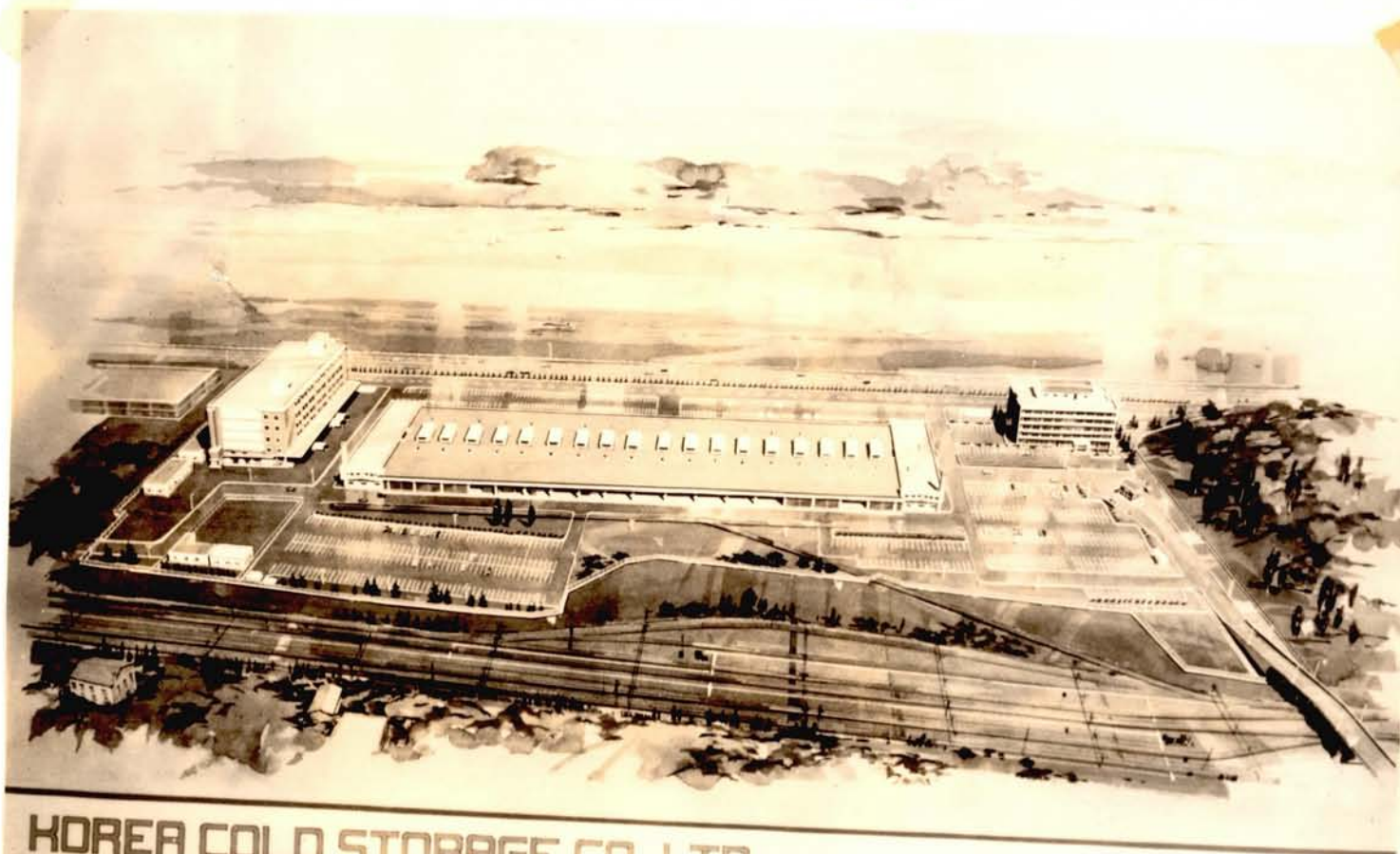
3. 총면적 ... 25,000평

4. 지역현황... 서울특별시 도시계획과 인구 동태 등을

감안, 전국유통 중심지에 위치하여 (경인
경부, 경호, 영동고속도로 중심지) 시에서
선택지정 위치

5. 지적도 별첨

영등포유통센터조감도



KOREA COLD STORAGE CO., LTD.
CENTRAL WHOLESALE MARKET AND
REFRIGERATION & COLD STORAGE PLANT
IN SEOUL

仁川特別市中央倉賣市場
中央市場
開設及施設 事業計畫書

1970年 1月

韓國冷蔵株式會社

目次

一	事業計畫書
二	定款
三	株主名簿
四	任員名單
五	財產目錄
六	貸借對照表
七	收支豫算書
八	空地、建物坪數內譯

事業計畫書

1. 趣旨

激增하는 서울人口에 對하여 水産物과 農産物을 円滑히 供給하기 爲하여 現代式大規模

市場과 冷凍冷蔵施設을 갖추워서
以 農水産物의 流通秩序를 刷新하고 그費用을
節減하여 農漁民의 所得을 增大시키고

2. 冷凍冷蔵機能의 兼用으로 季節的 量的面
에서 2元 價格의 隔差를 緩和하여

3. 流通過程에 있어의 商品性高文化와
食品衛生에 注力하여 市民의 需要를

充足시킬수 있는 多量集荷과 適正價格으로
供給을 円滑히 하는데 있음

2. 會社概要

1. 社名 韓國冷蔵株式會社

2. 位置 서울特別市永登浦區鷺梁津洞

13의 1, 13의 7, 13의 8 外 14筆地

한국냉장주식회사

200

0200

3) 資本金 以 資産
 資本金 壹拾貳億 元
 資産 四拾億 元

4) 設立日字

1968年7月1日

5) 業務開始

1968年7月1日

6) 營業種目

冷凍冷蔵業(農水林畜產物) 保管業
 農水產物卸賣業 製造加工業 貿易業
 運搬業 運輸業

7) 年間取扱計畫 (農水產卸賣市場)

品名	數量	金額	算出 根基	備 考
水產部	60,000	6,000,000	40g × 4,500,000人 × 330日	kg 另 田 100 1人1日 果肉類 120g
青果部	15,000	750,000	5g × 1,000,000人 × 300日	kg 另 田 50 1人1日 果實他類 50g
蔬菜部	30,000	1,500,000	90g × 1,000,000人 × 330日	kg 另 田 20 1人1日 蔬菜類 250g
計	105,000	8,250,000		150g 250g

3. 農水産物都賣市場機械構設施設

1. 開設者

11号特別市

2. 施設提供者

韓國冷蔵株式會社

3. 都賣人

韓國冷蔵株式會社 (11号特別市代行)

4. 買受人 (仲買人)

水産部 50 名

青果部 20 名

蔬菜部 50 名

5. 市場運營機械構

別紙 (1) (職制編成)

市場運營委員會

精算組合

仲買人組合

小賣人組合

6. 施設

水面積

20.857 坪 (空地面積)

4. 延建坪 12.615 坪
市場棟 8.625 坪
工場棟 3.990 坪
其他附帶施設

5. 着工豫定日 1970年3月10日
竣工豫定日 市場棟 1970年10月31日
工場棟 1970年12月31日

3. 内訳 (市場棟)

水産部賣場 1.632 坪
農産部賣場 1.466 坪 (通路面積含)
仲買人店舗 水産部 65 坪 (單位面積8坪)
農産部 58 坪

其他施設

事務室、會議室、簡易宿泊施設、
沐浴、理髮室、食堂、茶房

所内設(工場棟)

總建坪 3,990坪

能力 冷蔵 9,000t

{ SA: 7,000t
C: 2,000t

凍結 30t/日

製氷 20t/日

貯氷 200t

4 市場業務

1 販賣業務

委託委託受託委託農水産物品の對し 都賣業務

水 販賣方法

{ 競賣販賣 (指數競賣)
相對
入札

水 販賣順位

工場順位 (入荷順位)

水 価格決定

最高競落価格決定

(出荷前物品価格指示を境過 競落価格
指示価格未達時別途)

水 呼価方法

取扱物品單位別金額呼価

2 集荷業務

需要者の必要を充足시키기 爲하에 고루 많은
品種을 大量 으로 各地方에서 集荷
(本社地方營業所系統出荷)

3 価格形成

大量入荷 集積된 物品을 需要供給을 集中시켜

公正な競争を以て価格形成

4. 分荷業務

多量集荷된 物品을 仲買人에게 都賣 하여
小賣人에게 分荷한다

5. 代金決済業務

上場 외의 競落 販賣된 物品代金을
即日 出荷者에게 決済한다

6. 代金徴収業務

販賣된 物品代金을 仲買人으로부터 徴収

7. 荷役業務

上場 외의 物品의 正確한 捌割 檢量
陳列 上下車 入庫의 勞役

5. 流通経路

別紙 (2) 水産物 流通経路

" (3) 農産物 "

6. 投資内訳 (農水産物卸賣市場)

空地購入費 314,000 491

建築工事費 850,000 491

機械施設費 950,000 491

7. 推進内訳

別紙 (4) 外が推進站

8. 冷蔵業務

食品流通改善策の一環으로 鮮度が優秀인
食品을供給 하고 價格을 平準化시킴

9. 其他

1) 冷蔵陳列櫃 400 台를 購入하여 仲買人所屬
小賣人에게 年賦로 配分計畫

2) 冷凍自動車 30 台를 購入하여 各賣場
冷蔵連鎖販賣計畫을 期함

3) 冷蔵冷凍船 및 一般運搬船 3 隻을 導入
多量集荷計畫을 爲함

10. 效果

農水産物は生活必需品이며生産性
消費性の零細하며腐敗性が强하고

貯蔵性が欠乏되어있으므로需給이 不均衡
하며價格의 彈力性이 낮다 따라서

本社가 施設하여大規模冷凍冷蔵施設
과小賣人에게 配分하여冷蔵陳列藏을兼備

는都賣市場의 運營效果는 다음과 같다

- 1) 適正價格形成
- 2) 公正 訖去來
- 3) 食品衛生의 保持
- 4) 流通經費의 節減
- 5) 市場價格의 安定
- 6) 多種類의 品種集荷

職制急編成表

市場長

總務 — 庶務 經理 輸送

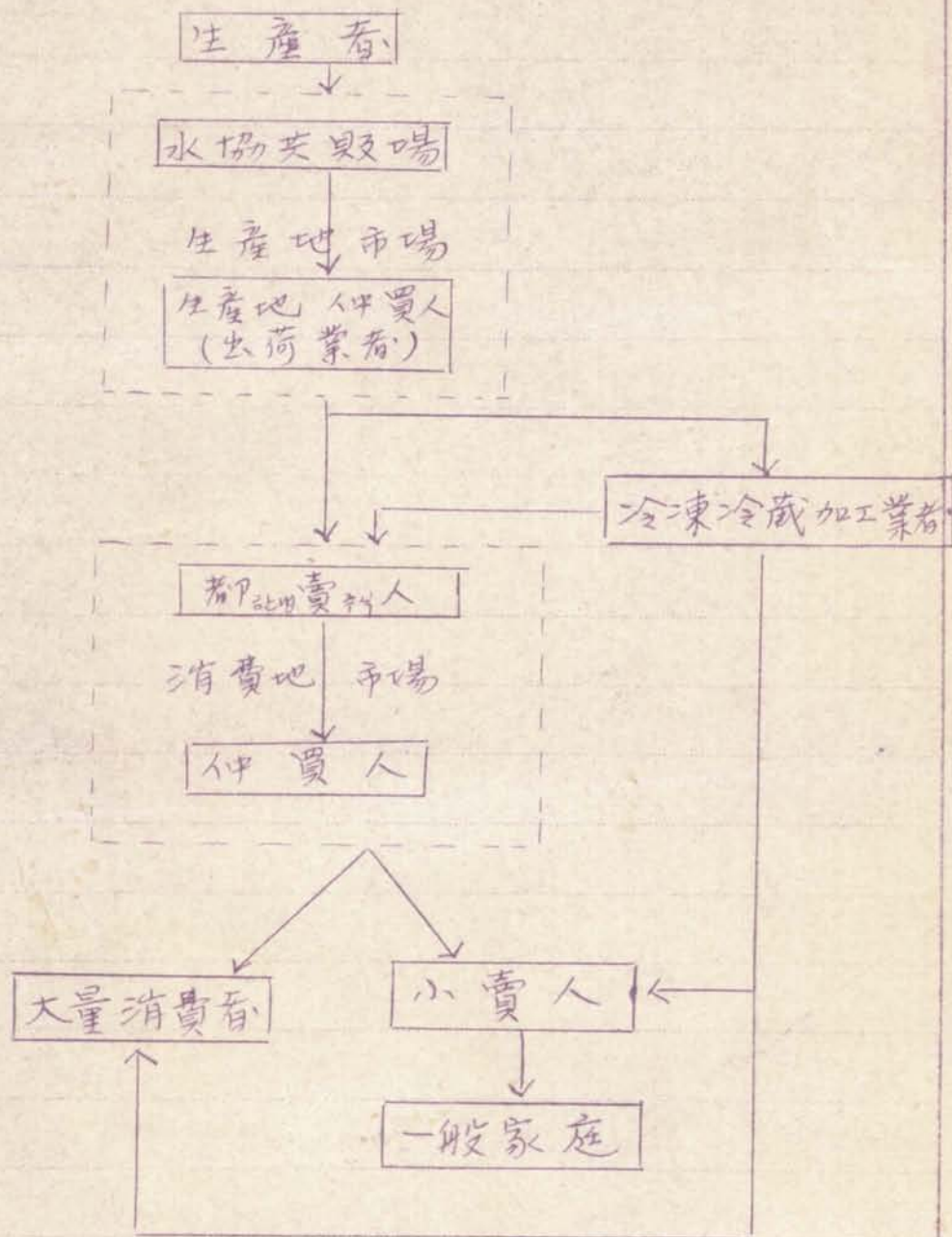
水産部 — 販賣 徴収 人仲仕
精算 荷受

青果部 — 販賣 徴収 人仲仕
精算 荷受

蔬菜部 — 販賣 徴収 人仲仕
精算 荷受

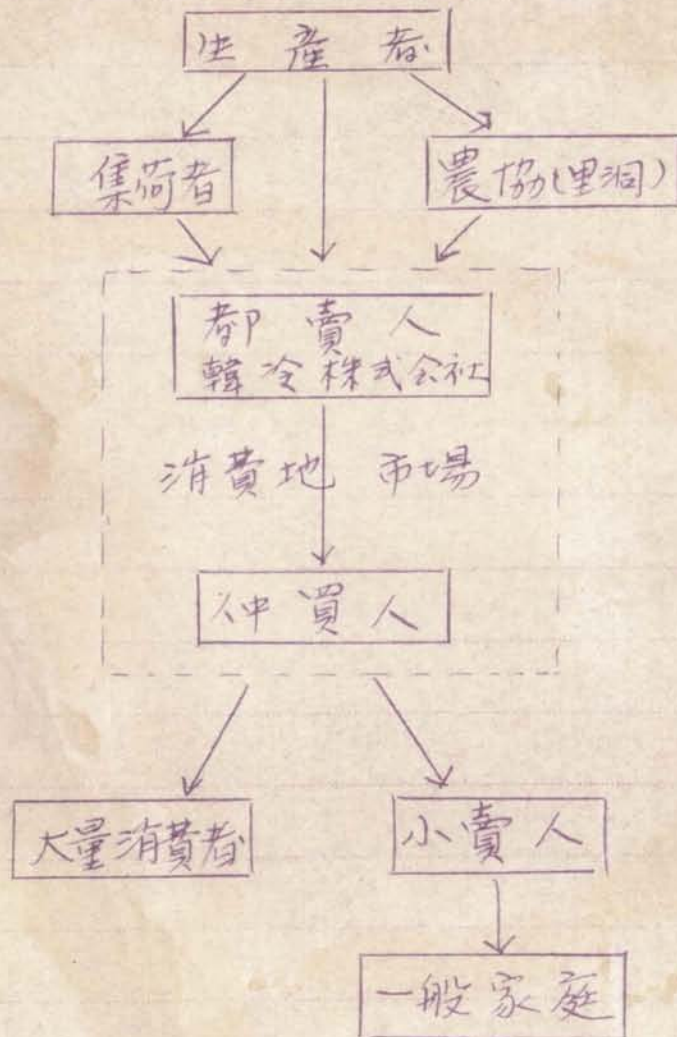
別紙 (1)

水産物流通経路



別紙(2)

農産物 流通経路



別紙(3)

空地以建物坪数内譯

1. 空地	番	地積	地	番	地積
鷺梁津洞	13의 8	15,161	鷺梁津洞	13의 10	44
"	13의 1	1,126	"	11의 4	71
"	13의 7	631	"	14의 33	600
"	2의 5	82	"	13의 3	79
"	13의 5	900	"	16의 2	37
"	2의 6	405	"	11의 3	296
"	12의 3	117	"	14의 29	500
"	12의 4	548	"	15의 8	97
"	13	163	計		20,857 坪 (69,828 ㎡)

2. 建物

가. 什物工場

- (1) 地下室 $71.50 m^2$ (2) 1層 $2,944.84 m^2$ (3) 中2層 $63.24 m^2$
 (4) 2層 $2,476.30 m^2$ (5) 3層 $2,463.425 m^2$ (6) 4層 $2,463.425 m^2$
 (7) 5層 $2,463.425 m^2$ (8) 室上屋 $243.04 m^2$ 計 $13,189.195 m^2$
 (2,989.73 坪)

나. 市場

- (1) 地下 $2,016 m^2$ (2) 1層 $2,062.8 m^2$ (3) 2層 $2,200.40 m^2$
 (4) 中2層 $3,660.603 m^2$ 計 $28,511.003 m^2$ (8,624.578 坪)

다. 正門

$13.75 m^2$ (4.159 坪)

合計 $41,713.938 m^2$ (12,618.462 坪)

建設工程表

韓國冷蔵株式會社

内容	期間	1969												1970												1971												SHEET NO.
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6										
建築工事 基礎調査 設計 入札 工事	工場棟 市場棟	—————																																				
														</																								

서울특별시 중랑도매시장
조수육부

1. 위치

서울특별시 성동구 마장동 220

2. 명칭

서울특별시 중랑도매시장 조수육부

3. 총면적 4. 361 평 (14,391 M^2)

4. 현황

현 조수육부는 전 우시장이 있던 청계천 하류변에 위치하고 있으며 가축의 생산지인 영동지방의 관문으로서 축산물 작업장과 식육도매시장 설치 지역으로서 적절지임.

5. 지적도 별첨

早稲田



都立市場 全景

