

기안용지

| | | | | | |
|---|----------------|-----------------|------|---|------|
| 분류기호 문서번호 | 계획413- 4802 | (전화번호 75-6593) | 전결규정 | 조 | 전결사항 |
| 처리기한 | | 기안자 | 결 | 재 | 자 |
| 시행일자 | 69. 12. 12 | 도시계획과 전용봉 | 시 | 항 | |
| 보존년한 | | 기안일자 | 결 | 재 | 일 자 |
| | | 69. 12. 12 | | | |
| 보 | 제2부시장 | | | | |
| 조 | 도시계획국장 | | | | |
| 기 | 도시계획과장 | | | | |
| 관 | 지역계획계장 | | | | |
| 협 | 조 | 운영계장 | | | |
| | | | | | |
| 경 | 유 | | 통 | 발 | 정 |
| 수 | 신 | 각인참조 | | | |
| 참 | 조 | | | 송 | 시 |
| 제 | 목 | 서울 도시계획 용도 | | | |
| | | 제1항 | | | |
| 수신. 내부결재 | | | | | |
| <p>1. 여의도 지내 도시계획 용도 지역제일부 변경 및 가토 신설에 관하여 한강건설사업소장으로 부터 요청이 있어 이를 당시의 도시계획 위원회 제7차 (69. 10. 10) 에 심의상정중에 있으나 여의도 토지활용 및 개발 계획상의 수급성을 고려하여 주후 이를 도시계획 위원회에 보고키로 하고 우선 별안과 같이 건설부장관에게 품신코저 하오니 재결을 바랍니다.</p> | | | | | |
| "제2항" | | | | | |

서울특별시

시립삼성직업보도원(제출)

수신. 건설부장관

1. 한강연안의 종합 개발 계획에 따라 건설된 석의도를 기하 주거지역으로 변경 한바 있으나 별첨 이유서 및 조서와 같이 그 일부 상업지역으로 변경 하고 가토망을 신설하고자 도시계획법 제4조 규정에 의거 품신 하오니 조속 심의하여 주시기 바랍니다.

첨부. 1. 용도 지역제 일부 변경 이유서 1부.

2. 용도지역제 일부 변경 조서 1부.

3. 용도지역제 일부 변경 도면 1부.

4. 가토망 신설 조서 1부.

5. 가토망 신설 사유서 1부.

6. 가토망 신설 도면 1부. 끝.

용도지역제 일부 변경 이치

한강연안 종합 개발 사업에 따라 여의도를 인구
20 만을 수용할수 있는 도시의 일부로 개발할에 필요
한 상업시설 및 국회의사당, 시청등 공공시설에 따른
상업지역으로 개발하여 도시 발전에 기여코자 함

동도지역제 일부 변경 조서

| 구 분 | 기 준 면 적 | 변경 후 면 적 | 비 고 |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 주거지역 | 367.090.000 ^{m²} | 365.560.000 ^{m²} | 감 줄 1.530.000 |
| 상업지역 | 13.644.000 ^{m²} | 15.174.000 ^{m²} | 증 발 1.530.000 |

2872980m²

가로망 신설 이유서.

1. 서울특별시 중심지와 영등포지역을 연결하는 도로가
한강대교 및 제2한강교가 있으나 도시발전으로 인하
여 도로 혼잡이 극한점에 달하여 도시발전 및
도시 교통 처리에 막대한 지장을 초래하고 있어
본 도로 (광주1로 25호선)를 신설하여 도시발전
및 도시 교통 처리에 기여코자 함.
2. 한강연안 개발 계획에 따라 여의도 지역 도시화
됨에 필요한 합리적인 가로망을 신설하여
본 지역 내에 신설될 국회 의사당, 서울특별시청,
외국 공관 등 주요 공공시설과 상업 지역 및 주거
지역 개발에 기여코자 함.

가로망 신설 조사

| 구분 | 등급 | 구별 | 번호 | 폭원 | 연장 | 기 | 점 | 공점 | 비고 |
|----|----|----|----------|------------------------------------|-------------------|---------|----------|-------|-------|
| 신설 | 관로 | 1 | 25 | 25 ^m | 3000 ^m | 영등포구천알 | 마포구천알 | | |
| " | " | 1 | 26 | 100 ^m | 1770 ^m | 구회익상당알 | 남쪽구지알 | | |
| " | " | 1 | 27 | 70 ^m | 1730 ^m | 구회부단알 | 시청여점지알 | | |
| " | " | 2 | 28 | 25 ^m 40 ^m | 850 ^m | 구회부단알 | 구회부단알 | | |
| " | 매로 | 3 | 96 25 | 25 ^m | 916 ^m | 외국공관알 | 공공취의여점지알 | | |
| " | " | " | 97 | 25 ^m | 1338 ^m | 남쪽구지알 | 북쪽구지알 | | |
| " | " | " | 98 | " | 1272 ^m | " | " | | |
| " | " | " | 99 | " | 1028 ^m | 상업지역동단알 | " | | |
| " | " | " | 100 | " | 590 ^m | 시청여점지알 | 종합병원알 | | |
| " | 공로 | 1 | 134 | 20 ^m | 6934 ^m | 서울대교단 | 서울대교단 | 서울대교단 | 서울대교단 |