

# 서울특별시


우 100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6371~3 / 전송 731-6374

문서번호 건행 58342-1466

시행일자 1997. 6. 24

수신 서대문구청장

참조 건설관리과장

취급		시	장
보존			
도로국장			
건설행정과장	전결		
건설기획계장			
기안	이 동 희		협조

제목 질의 회신

1. 서대문구 건관 58342-1804('97. 6. 19) 호와 관련임.

2. 위 대호로 질의한 내용에 대하여 아래와 같이 회시하니 업무에 참고하기 바랍니다.

(질의내용)

○. 공공용지의취득및손실보상에관한특례법시행규칙 제30조의2에 의하여 세입자에 대한 주거대책비를 지급함에 있어 "주거용건물"의 개념, 근린생활시설(점포)에서 거주하고 있는 세입자에게 주거대책비 지급가능 여부 및 주택특별공급 대상자 해당 여부.

(회신내용)

○. 공공용지의취득및손실보상에관한특례법시행규칙 제30조의2에 의거 주거용건물의 세입자에게 지급하는 주거대책비는 공부상 건물용도등에 불구하고 생활여건, 주거(가능)상태, 이용상황등 요인들을 종합적으로 판단하여 처리하여야 할 것으로 사료되고,

○. 주거용 건물의 세입자에게 주택입주권(특별공급)을 부여하는 것은 공특별 규정에 의거 부여하는 것이 아니고 다른 법령(주택건설촉진법등)에 의한 것이므로 주거대책비 지급대상자라고 하여 국민주택 특별공급대상자라고 할 수 없다 할 것임.

\*. 국민 주택 특별공급 관련사항은 주관과 회신을 참조하기 바람. 끝.

서울특별시 장

0207

109

207