

건설·건축

Construction & Architecture

서울기록원 카탈로그북
SMA CATALOG BOOK

3. 건설·건축

더 유용하고 친절한 소장기록 안내서가 될 때까지

올해 서울기록원에서는 카탈로그북 『건설·건축』 편을 발행합니다. 2020년 처음으로 『도시계획』 편을 발행했고, 작년 『공원』 편에 이어 세 번째입니다.

카탈로그북의 대상 분야는 매년 다르지만 목차, 내용 구성은 늘 같습니다. 대상 분야별로 서울기록원이 소장하고 있는 기록의 현황을 그 기록을 생산한 부서와 업무, 정책과 사진, 주요 인물, 공간에 따라 보여주는 방식입니다. 실제 서울기록원이 소장기록을 정리·기술하는 방식이기도 하고, 기록 검색서비스를 제공하는 방식이기도 합니다.

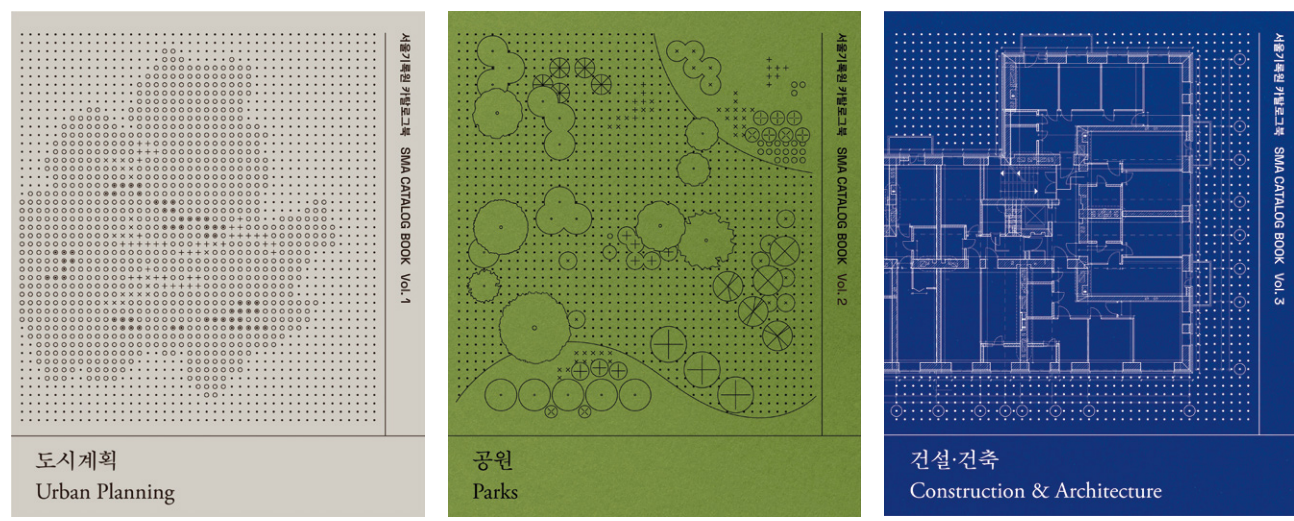
서울기록원이 지속적으로 카탈로그북을 발행하는 것은 소장하고 있는 기록을 어떠한 기준으로 정리하고, 기술하는지를 직관적으로 소개하고, 원하는 기록을 다양한 접근 방법을 통해 찾을 수 있다는 것을 알리기 위함입니다. 세 번째 카탈로그북에서 다루는 분야는 '건설·건축'입니다.

서울시의 건설·건축 업무들, 그 업무를 수행해온 역대 조직과 부서들, 역대 서울시장과 건설·건축 관련 주요 정책 및 공약, 사건들, 서울의 지역과 공간 정보들을 확인하실 수 있습니다. 물론 서울시의 건설과 건축 그 방대한 내용을 속속들이 담고 있는 것은 아닙니다. 다만 서울기록원이 소장하고 있는 건설과 건축 기록을 찾아가는 접근점을 안내하고, 주요 기록들을 예시로 보여드릴 따름입니다.

카탈로그북을 발행할 때, 새로운 기획, 특별한 것을 찾기보다는, 서울기록원이 소장하고 있는 기록의 면모를 충실하게 담아내고자 노력하고 있습니다. 다소 건조한 나열처럼 보일 수 있으나 어디까지나 카탈로그북은 서울기록원 소장기록의 분야별 안내서라는 점을 보여드리고 싶습니다.

앞으로도 서울기록원이 소장한 기록들을 더 상세하고, 친절하게 안내할 수 있도록 정리·기술에 매진하고, 카탈로그북 또한 지속적으로 발행할 것입니다. 앞으로도 많은 기대와 지원을 부탁드립니다.

서울기록원장 고경희



2020 도시계획

2021 공원

2022 건설·건축

Contents

2	Intro	서문
5	Contents	목차
6	Overview	카탈로깅 프로젝트
8	Organization	조직과 단체
22	Function	업무기능
37	Topical Subject	주제
59	Geographical Subject	지역과 공간
79	People	인물
105	List of Series & Terminology Dictionary	시리즈 목록 & 용어사전
126	Column	칼럼

일러두기

본 카탈로그북에 소개된 기록명은 일부 띄어쓰기가 된 것과 띄어쓰기가 되지 않은 것이 섞여 있습니다.

서울기록원 소장기록물의 명칭이 한자로 기록명을 표기하던 시기의 경우 모두 붙여쓰기 되어 있고, 이후 한글로 기록명을 표기하면서부터 띄어쓰기가 된 점을 그대로 반영하였습니다.

캡션은 서울기록원 소장기록물의 경우 설명, 기록건 제목, 연도의 순으로 작성하고, 외부 기록물의 경우 제목, 연도, 출처 순으로 작성하였습니다.

본문 중 문장부호 『 』(겹낫표)는 단행본, 책자, 「 」（낫표)는 법률 및 법령, < >(홀화살괄호)는 정기간행물, 보고서, 전시회, ‘ ’(작은 따옴표)는 기록명과 사업명, 계획명 그리고 본문에서 강조가 필요한 부분을 표기하는 데 사용했습니다.

건설·건축 분야 카탈로그 소개

카탈로그 프로젝트

조직과 단체

업무기능

주제

지역과 공간

인물

시리즈 목록 & 사진

결론

어떤 기록을 대상으로 하였나

이번 카탈로그북에서 다루는 분야는 '건설·건축'이다. 건설·건축 분야를 선정한 이유는 최초로 정리·기술해서 카탈로그북으로 펴낸 '도시계획'과 업무적 연관성이 가장 큰 분야라고 판단했기 때문이다. 도시계획이 도시공간에 대한 전반적인 기획과 계획의 단계라고 한다면, 이를 물리적인 공간에 구체적으로 실현하는 것이 건설과 건축이기 때문이다.

건설·건축 분야에 속하는 기록은 건설·건축 업무를 수행해온 역대 서울시 본청의 부서와 본부/사업소, 자치구 등이 1945년부터 2005년 사이 생산·보유해온 기록으로 특정하였다.¹ 그 양은 약 13만여 건에 달한다. 그 내용을 들여다보면 토목 공사, 건축 공사, 산업설비 공사, 조경 공사, 환경시설 공사, 그 밖에 명칭과 상관없이 시설물의 설치 및 유지보수공사, 기계설비나 그 밖에 구조물의 설치 및 해체공사 등을 포함한다. 다만 대규모 주거단지 등을 제외한 개별 건축물 관련 기록은 대상에 포함하지 않는다.²

어떤 과정을 통해 카탈로그를 구축하였나

서울기록원은 시정(市政) 분야별로 소장기록을 정리·기술한다. 한 세기 가깝게 쌓인 방대한 기록들을 체계적으로 맥락에 따라 정리·기술하기 위해서는 대상 분야 전문가 필요하다. 특히, 아카이브에 소속된 분야별 주제 아키비스트가 없는 한국의 공공기록관리 환경에서는 외부의 전문가 또는 전문가 집단과의 협업이 필수적이다.

분야 전문가들을 통해 해당 분야의 업무를 파악하고, 대상 기록들을 그에 따라 구분하고, 배열하는 작업을 우선적으로 수행하였다.³ 어떤 업무로부터 비롯되었는지, 어느 부서에서 생산했고, 그 이후에 어떻게 관리해왔는지, 관련 정책과 사업은 무엇인지 등을 고려하여 최종 68개 기록시리즈를 구성하였다.⁴

업무에 기반하여 기록 시리즈를 구성하는 이유는 긴 세월 동안 업무를 수행하는 조직은 수시로 바뀌더라도, 업무는 계속되기 때문이다. 따라서 업무에 따라 기록을

1 웹터1 '조직과 단체'에서 건설·건축 분야 부서의 변천을 상세하게 확인할 수 있다.
2 건설과 건축이 명백히 구분되는 것은 아니지만, 건축의 실질적인 수행은 자치구에서 이뤄지고 있어 카탈로그 대상 기록에는 건설 분야가 대부분을 이루고 있다. 건축 관련 기록은 서울시 자치구 기록이 서울기록원으로 향후 이관되면 보완될 수 있을 것이다.
3 '건설·건축' 분야를 4개 대기능, 22개 중기능, 24개 소기능으로 업무분류하였다. 4개의 대기능은 도시건설, 주택건설, 도시재생, 일반건축이다. 이 업무분류는 2022년 카탈로그 대상기록뿐만 아니라 앞으로 추가 이관되거나, 카탈로그 대상이 될 '앞으로의' 기록까지도 포괄될 수 있도록 구성되었다.
4 웹터7 '시리즈 목록 & 용어사전'에서 기록 시리즈의 목록을 확인할 수 있다. 2020년 대상기록 중 일부는 2019년 대상분야인 '도시계획'에 해당되어 도시계획 관련 기록시리즈에 편입되었다.

모아놓는 것이 그 업무의 특성이 가장 잘 드러낸다고 판단하였다. 예를 들어, '공공공지 건설 기록 : 토지수용재결, 1973-2005' 기록 시리즈는 복수의 기관이 생산한 기록이지만⁵, 도시기반시설 중 하나인 '공공공지 건설'이라는 공통의 업무 수행과정, 그중에서도 '토지수용재결'이라는 업무에 따라 생산되었음을 알게 해준다. 또한 토지수용재결이라는 업무 절차 관련 기록이 상당수 보존되어 있음을 통해 당시 해당 업무의 법적, 제도적 중요성을 인식하게 해준다. 해당 업무에 대한 중요성 평가는 현재, 미래에 달라질 수 있기 때문에 '무엇을 보존해야 하는가'라는 성찰의 생산적인 밑거름이 될 것이다.

서울기록원 정리·기술의 핵심은 대상 기록과 관련한 업무기능, 공간/지역, 주요 정책과 시책사업, 사건 등을 확인하여 상호 연결하고, 이 연결 관계에 대해 상세히 기술해주는 것이다. 기록을 둘러싼 다양한 맥락을 충분히 제공하고자 한 것이다. 이는 서울기록원 웹사이트의 '기록 검색'에서 '건설·건축' 분야에 속하는 기록기술(시리즈, 기록철, 기록건)과 관련 전거레코드(조직/단체, 인물, 공간/지역), 시소러스(업무기능, 주제)의 관계로 확인할 수 있다.

그래서, 카탈로그북은 무엇을 담고 있나

본 카탈로그북은 카탈로그 과정에서 획득한 기록의 맥락정보를 중심으로 카탈로그의 구조와 내용에 다가갈 수 있도록 구성되어 있다.

'조직과 단체'에서는 '건설·건축' 분야의 업무를 주요하게 수행해온 서울시 본청, 본부/사업소의 조직 변천정보를 구체적으로 보여준다. 건설·건축 분야는 시정의 복잡성과 효율성 제고를 위해 실질적인 업무를 수행할 본부/사업소가 분화되어 왔기 때문에 이러한 변화에 주목하였다. 또한, 직제 변천의 주요 변곡점들을 밝혀 시정과 시대변화의 핵심 요소를 밝히고자 노력하였다.

'업무기능'에서는 '건설·건축' 분야 4개 대기능, 22개 중기능, 24개 소기능을 상세히 설명하고 '도시계획' 분야 업무기능과의 연관성을 보여주는 것에 초점을 맞추었다. '주제'에서는 1948년 이후 '건설·건축' 분야 관련 주요 사업(도시계획, 교통, 주택, 기타 기반시설)과 주요 사건을 도출하였고, 시기별 주요 특성을 밝히고자 하였다. '공간과 지역'에서는 도로, 상하수 시설, 공동주택, 유통공급시설 등이 1948년 이후 서울시 어떤 지역에 어떤 분포로 건설되었는지를 시기적, 공간적으로 보여주고 하였다. '인물'에서는 시장, 공공건축물과 건축가, 건축 관련 단체, 협회, 매체를 시기별로 보여줌으로써 공공건축의 흐름을 일별할 수 있도록 하였다.

한편, 이번 카탈로그북의 부록에서는 '건설·건축' 분야와 관련이 높은 기록유형(지도, 도면)을 소개하고 있다. 도면의 다양한 유형과 그 용도를 소개하고, 관련 기록유형의 소장정보도 함께 제공하고 있다. 보다 구체적이고 자세한 설명을 위해 '둔촌주공아파트 컬렉션'의 도면을 예시로 활용하였다. 서울기록원이 소장하고 있는 다양한 유형의 도면과 지도에 대한 이해를 높이고, 기록 검색과 활용에 도움이 되기를 바란다.

5 건설국 건설행정과(1972~1979), 건설국 건설행정과(1998~2003), 건설기획국 건설행정과(2003~2007), 도로국 건설행정과(1989~1998)

조직과 단체

조직과 부서는 업무를 수행하는 주체이자, 기록을 만들어내는 생산자이다. 그렇기에 기록의 전통적인 출처이자, 기록을 분류하고 정리하는 보편적인 기준이며, 기록에 접근하기 위한 가장 기본적인 경로이기도 하다.



Chapter 1

‘건설·건축’과 연관된 업무를 추진해온 부서

6.25전쟁으로 폐허와 다를 바 없었던 서울이 지금의 글로벌 도시로 거듭나기까지 걸린 시간은 고작 70년이다. 그 사이 인구는 1백만 명 남짓에서 1천만 명 가까이, 면적은 4배 이상 늘어났고, 서울의 공간은 도시를 구성하는 모든 입체적인 것들로 빠르게 채워졌다.

1950년대는 전후 복구와 도시 재건이 급선무였다. 1960~1970년대는 본격적인 산업화와 도시화로 서울시의 면적과 인구가 급증했기에, 인구 수용과 서울이 도시로서 기능할 수 있도록 도시기반시설을 확충하는 것에 총력을 기울였다. 1980년대부터는 고도의 경제성장을 이루었지만, 그 이면에는 대도시로의 집중과 과밀화가 뒤따랐고, 적극적인 도시공간 개선과 사회간접자본(SOC)의 질적 확대가 필요했다. 1990년대 중반을 기점으로 환경과 안전 문제가 대두되면서, 많은 변화가 있었고, 2000년대 이후부터는 과거 성장 중심에서 지속 가능한 도시개발, 균형발전과 도시재생 등으로 정책 기조가 변모하였다.

이러한 급격한 변화와 시대의 요구에 맞춰 서울시의 건설과 건축을 담당해온 조직과 부서들도 수없이 변모해왔다. 본청의 경우 건설국, 건설관리국처럼 한 부서에 건설·건축을 총괄하기도 하고, 필요에 따라 수도, 도시계획, 도로, 건축, 상·하수, 주택 등 분야별로 분리되었다가도 통폐합되기도 하였다. 본부사업소의 경우도 건설, 상수도, 도로 등 분야별로 일원화된 건설 및 시설관리를 전문적으로 수행하는 형태로 변모하였고, 보다 전문적인 운영과 관리가 필요한 지하철, 주택, 에너지, 물 재생 등은 각각 공기업을 설립하였다.

이 챕터에서는 도시 서울의 모습을 일궈온 서울특별시의 건설·건축 분야 조직과 부서의 변천을 시대별로 짚어보고자 한다.



서울특별시 종합건설본부 현판식, 1981년

tip

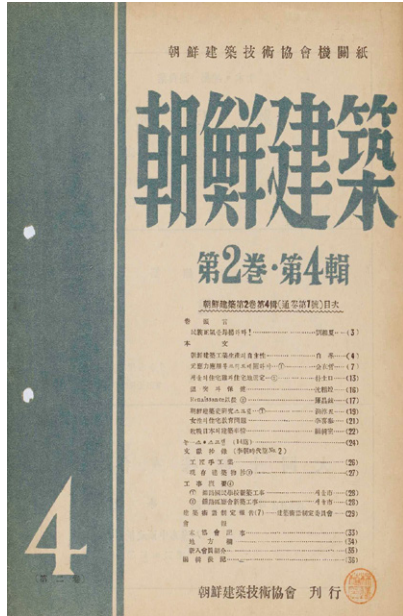
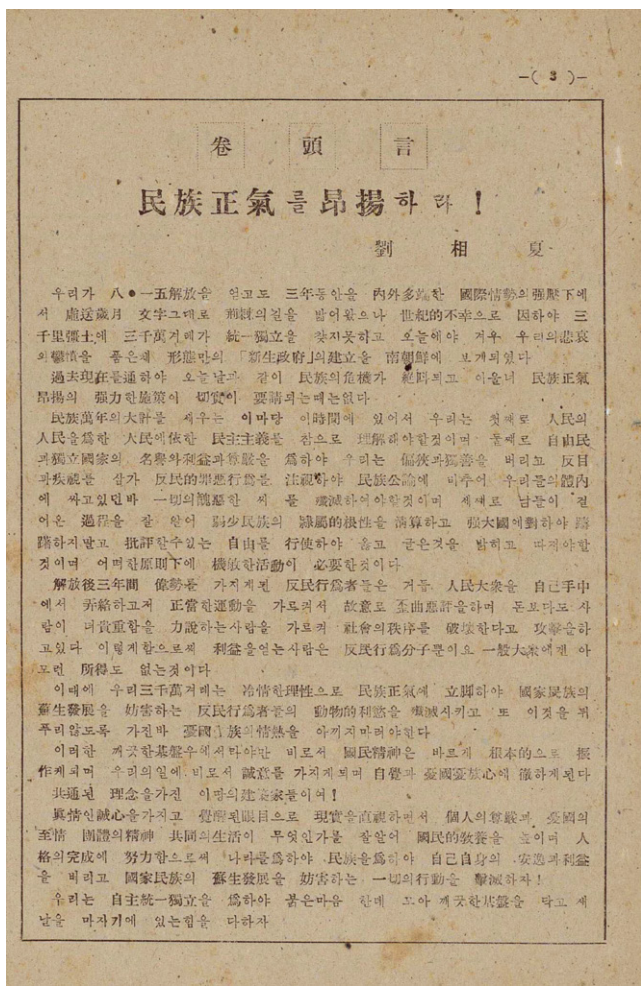
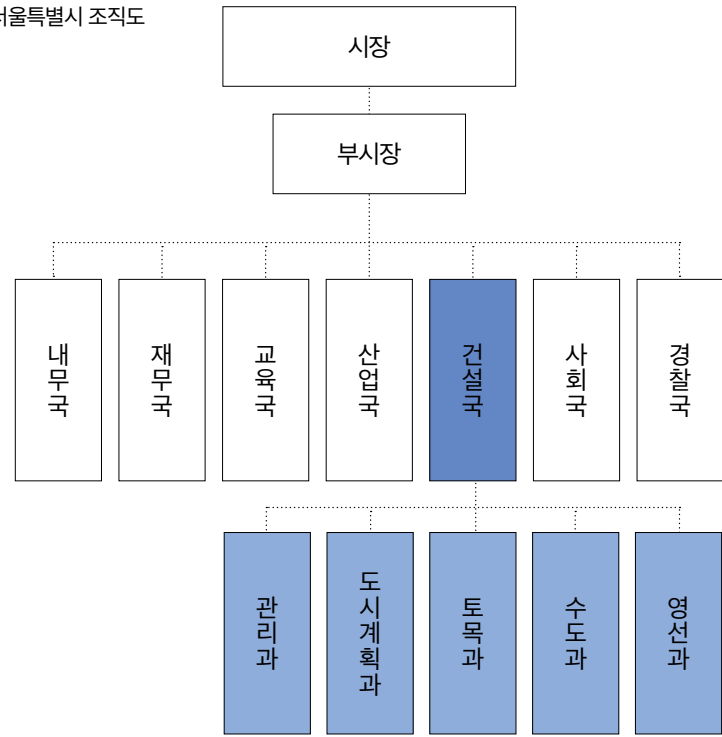
서울기록원 디지털 아카이브에서는 조직·부서 정보를 통해 기록을 살펴볼 수 있다. 기록이 서울기록원으로 이관되어 오기까지의 다양한 주체들을 확인할 수 있으며, 해당 조직과 부서의 상·하위 관계와 연혁도 확인 할 수 있다.

건설·건축 분야 조직변천

1950년대 전채 복구와 도시의 재건

광복을 맞았지만 미 군정 아래에 있었고, 시정(市政) 운영의 기틀을 마련하기도 전에 6.25전쟁을 겪었다. 1950년대는 전후 복구와 도시 서울의 재건이 최우선 과제였다. 당시 건설국은 영선과(營繕科), 토목과, 도시계획과, 수도과, 관리과 등 도시의 외형을 구성하는 모든 건설·건축 업무를 총괄 수행하였다. 그리고 도로를 포장하고, 상수도 관거를 보수, 설치하기 위해 채석(採石) 공장, 역청(瀝青) 공장, 제관(製管) 공장, 그리고 도시녹화를 위한 양묘장(養苗場)까지 건설국에서 관리·감독하였다.

1950년 2월 서울특별시 조직도



<조선건축> 제2호 표지와 본문 중 일부, <朝鮮建築> 第2卷 第4輯, 朝鮮建築技術協會, 1948년, 국립중앙도서관



서울의住宅難과 住宅地選定 (2) (Housing difficulty and selection of residential land in Seoul (2))

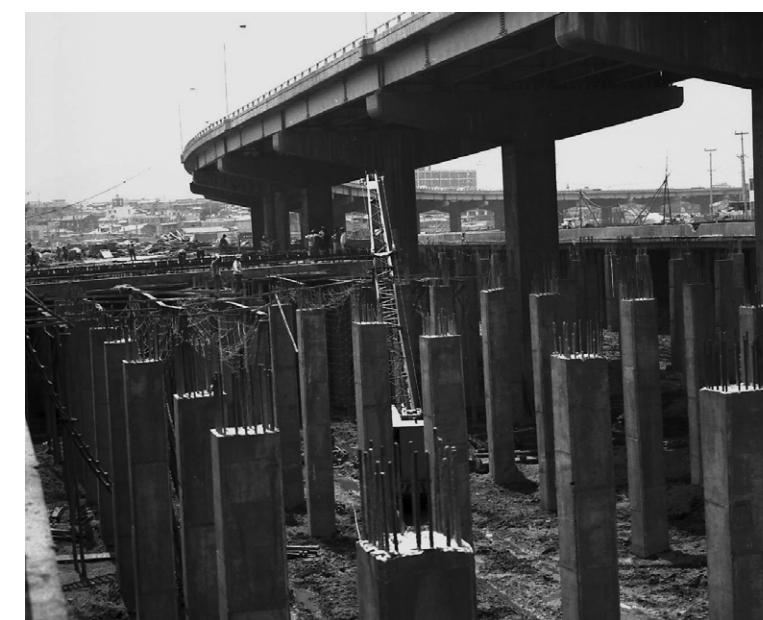
1960~ 1970년대

도시기반시설의 확충

이 시기는 본격적인 산업화와 도시화로 서울시의 면적과 인구가 급격히 증가했다. 인구 수용을 위한 도시기반시설 확충과 주택 건설이 활발히 이루어졌다. 한강개발 3개년 계획, 여의도와 잠실, 영동지구 개발을 포함해서 도로, 교량, 지하철, 상하수도 등 사회간접자본의 양적 확대가 중심이었다. 건설·건축을 총괄하던 건축국도 폭증하는 건설 수요에 대응하기 위해 수도국, 도시계획국, 주택국, 하수국, 건축국이 차례로 분리되었으며, 70년대 말에는 건설국도 도로국으로 개편되었다. 건설국에서 운영하던 사업소들도 분리된 부서들로 이동, 재편되었다. 60년대부터 직제규칙이 제정되는 등 정규화되고, 각 지역별로 사업소, 사무소 및 각종 시설들이 꾸준히 증가하였다.

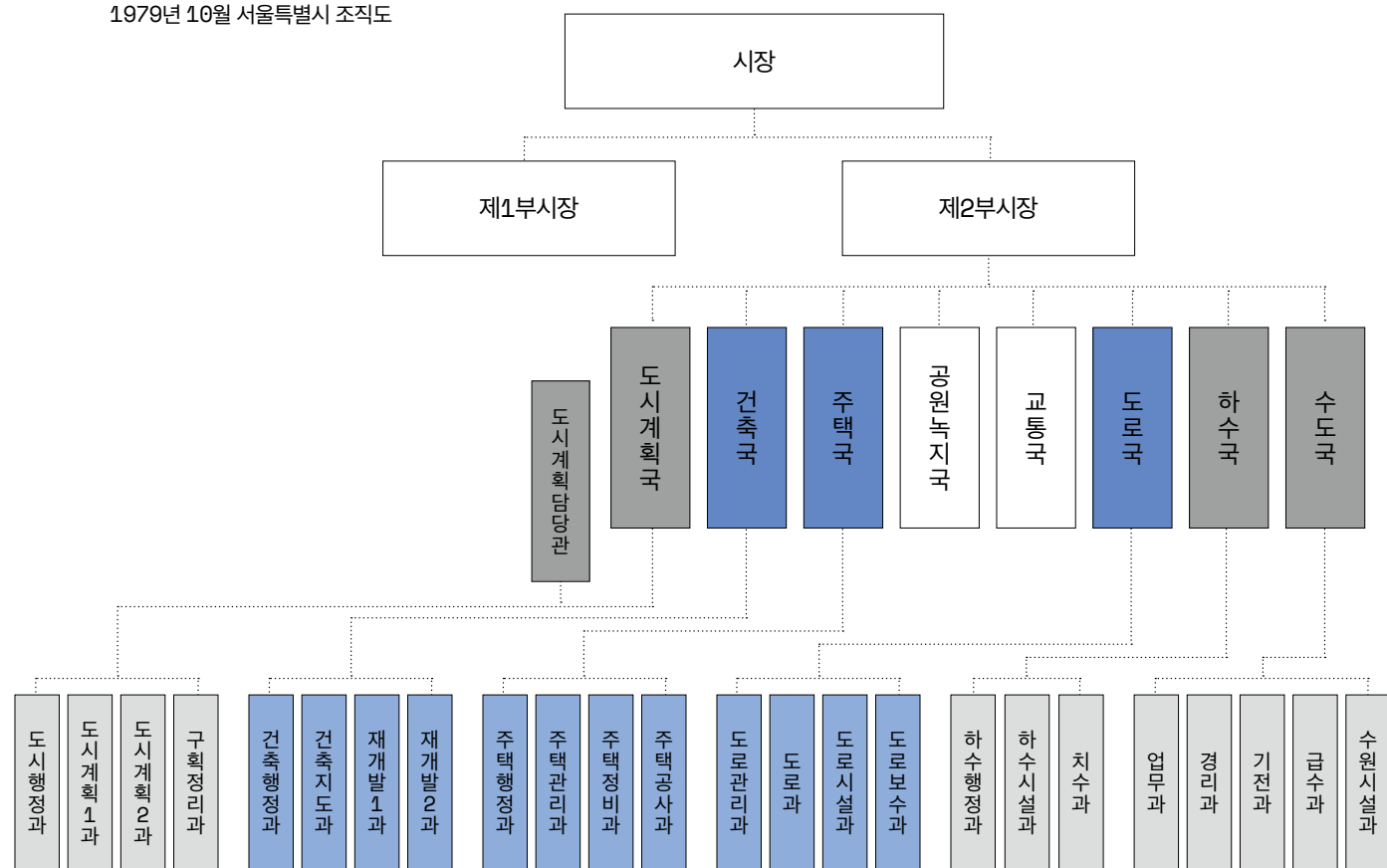


서울시내 시민아파트 공사현장, 1969년



청계천 복개 공사 현장, 1978년

1979년 10월 서울특별시 조직도



*1979년 조직도 중 제1부시장 이하 부서는 편의상 생략하였다.



청계천 복개공사 준공 개통식, 1964년

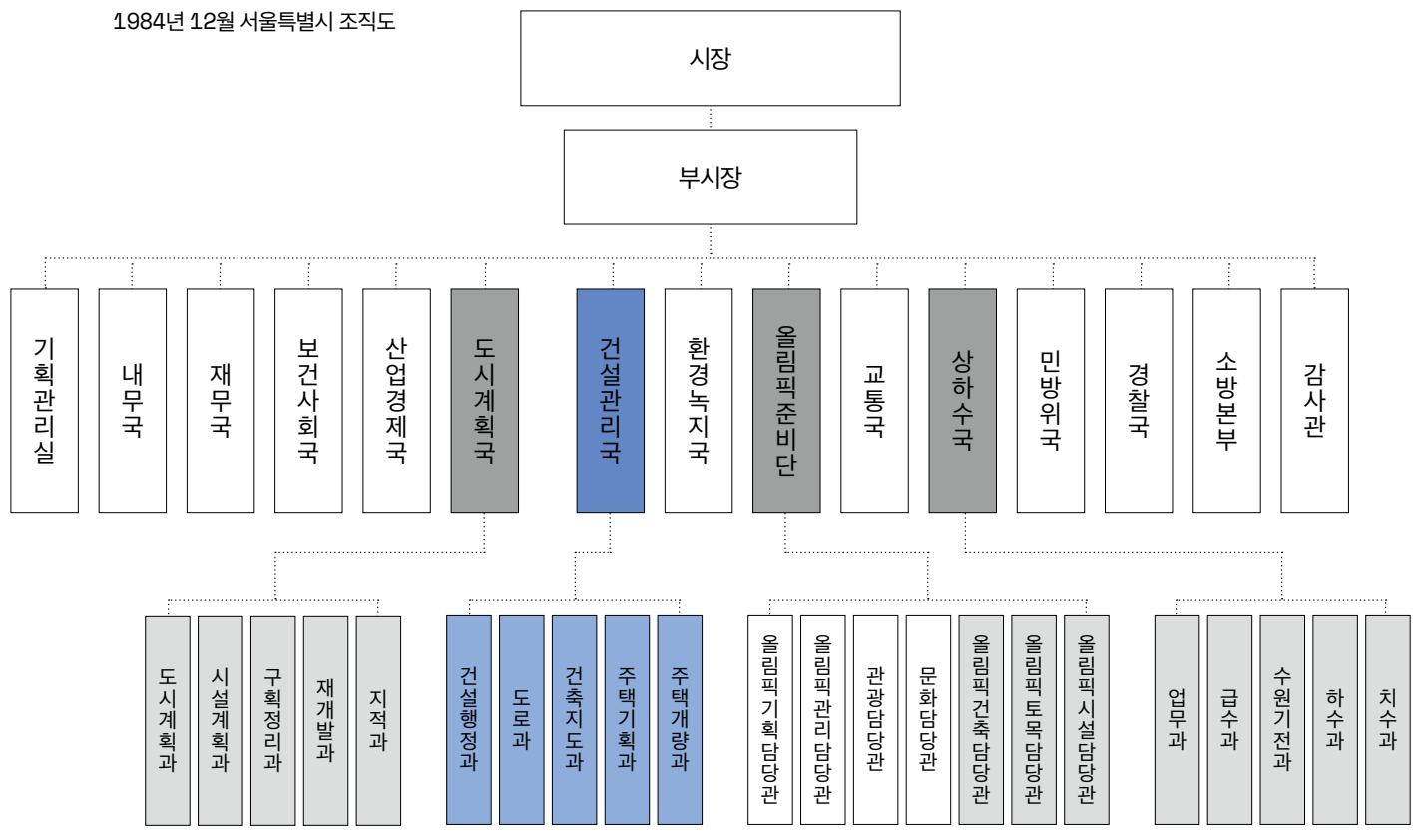
1980~1990년대

급속한 도시 성장의 명과 암

1980~1990년대는 도시 성장기로 도심재개발과 도시 환경 정비, 대규모 주택단지 건설이 이루어지던 시기이다. 특히 아시안게임과 올림픽 개최 준비, 한강종합개발 등 건설 수요가 폭증하였다. 특히 80년대에는 분리되었던 건축국, 도로국, 주택국이 건설관리국으로 통합되었고, 종합건설본부가 신설되어 다시금 건설·건축을 총괄 운영하고 수행하였다. 이외에도 지하철의 건설과 운영을 위해 서울특별시 지하철건설본부(1970년 6월), 서울특별시 지하철공사(1981년 9월, 2005년 10월 서울메트로로 변경), 서울특별시 도시철도공사(1994년 3월)가 차례로 설립되었다. 종합건설본부에 한강개발부를 신설하여 제2차 한강종합개발을 진행하였고, 한시기관으로 올림픽기획단이 조직되어 올림픽 관련 건축, 토목 설비를 수행하기도 했다. 점차 건설의 규모가 커지면서, 전문적인 건설과 시설 운영을 위해 서울특별시 지하철공사, 서울특별시 도시철도공사 등이 공기업이 설립되기도 하였다.

한편 80년대에 잇따른 지하철 건설 현장 붕괴에 이어 90년대에 성수대교 붕괴와 삼풍백화점 붕괴 등 안전 문제가 발발하면서 서울시의 조직은 안전을 중심으로 개편되기 시작한다. 이와 함께 종합건설본부도 건설안전관리본부로 개편되었다.

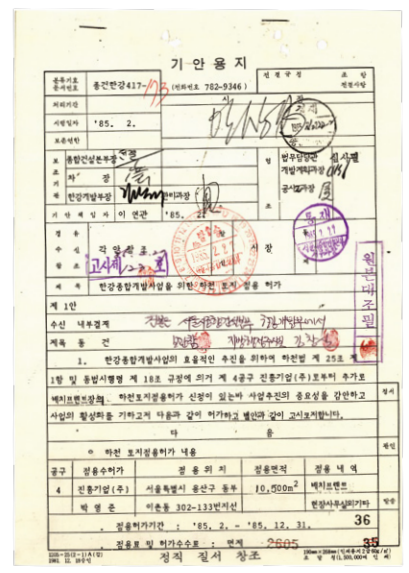
1984년 12월 서울특별시 조직도



서울시내 건설현장 모습, 1985년



기자촌 조감도, 1987년



한강종합개발사업을위한하천토지점용허가, 1985



한강 및 한강개발 일반인에게 공람 공고, 1983년



한강 및 한강개발 일반인에게 공람 공고, 1983년

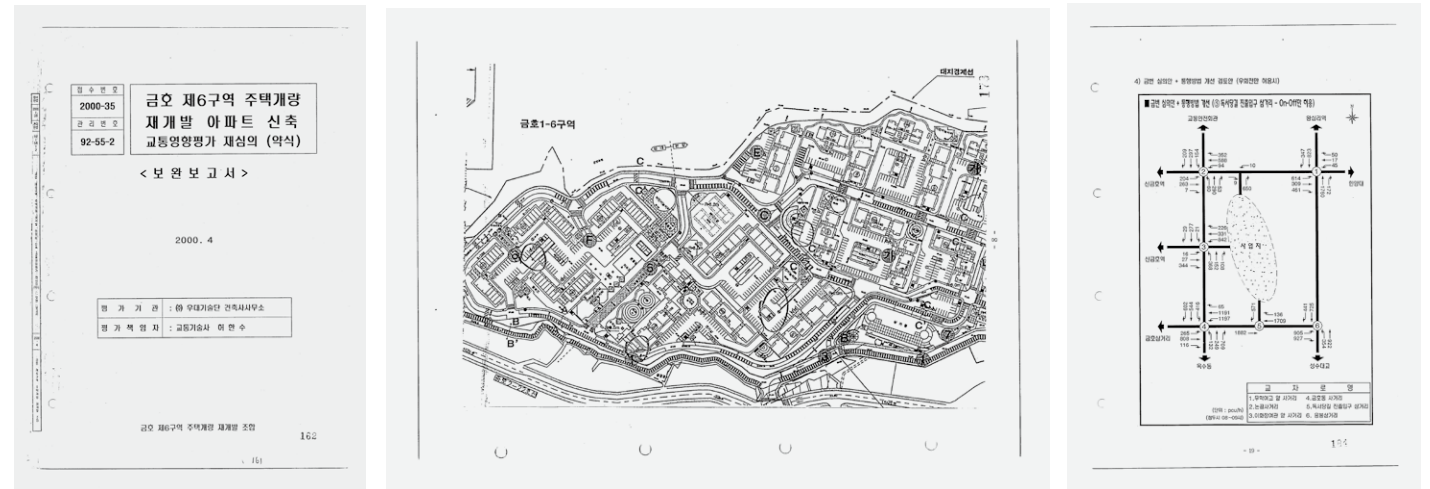
2000년대 이후

균형발전과 도시재생

2000년대 접어들며 과거 성장 중심의 도시개발에서 지속 가능한 도시개발, 균형발전, 도시재생 등으로 점차 기초가 변화했다. 건설·건축뿐만 아니라 주택·도시계획 차원에서도 많은 변화가 있었고, 잦은 조직변천을 거치며 조직이 전문화되고 확대되는 양상을 보인다.

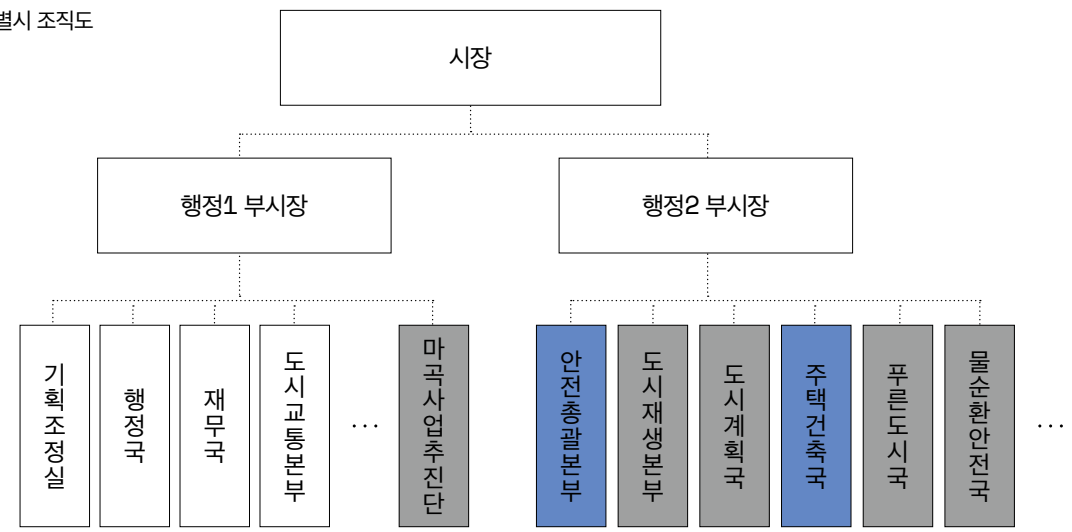
본청의 경우 2000년대에 건설국, 주택국이 2010년대에 접어들어 도시안전본부, 주택본부를 확대 개편되었고, 이외에도 균형발전과 도시재생을 추진하기 위해 뉴타운사업본부, 균형발전본부, 도시재생본부, 지역발전본부, 도시공간개선단 등 다양한 부서가 신설 또는 개편되어왔다.

본부 사업소의 경우 도로·교량·터널 등의 토목과 의료·문화·환경·복지 등의 건축, 설비와 방재시설, 도시철도 등 도시 인프라 건설·관리 기능의 일원화를 위해 2008년 도시기반시설본부로 개편하여 지금에 이르고 있다.

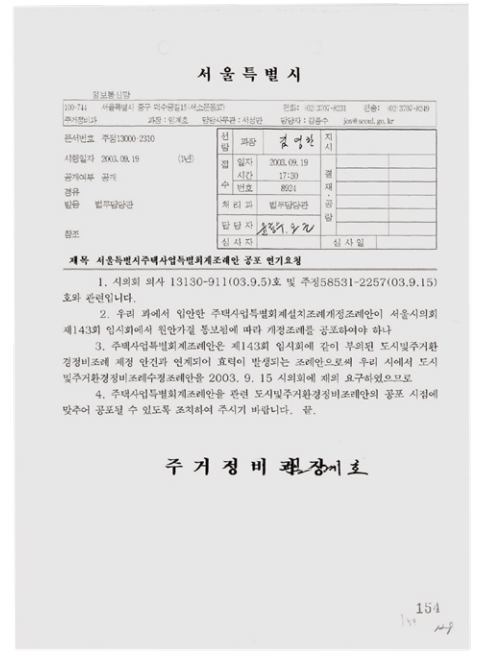


금호재6구역주택개량재개발아파트신축교통영향평가재심의(약식)(보완보고서), 2000년

2015년 1월 서울특별시 조직도



*2015년 조직도는 한눈에 보일 수 있도록 하기 위해 편의상 일부 부서는 생략하였다.



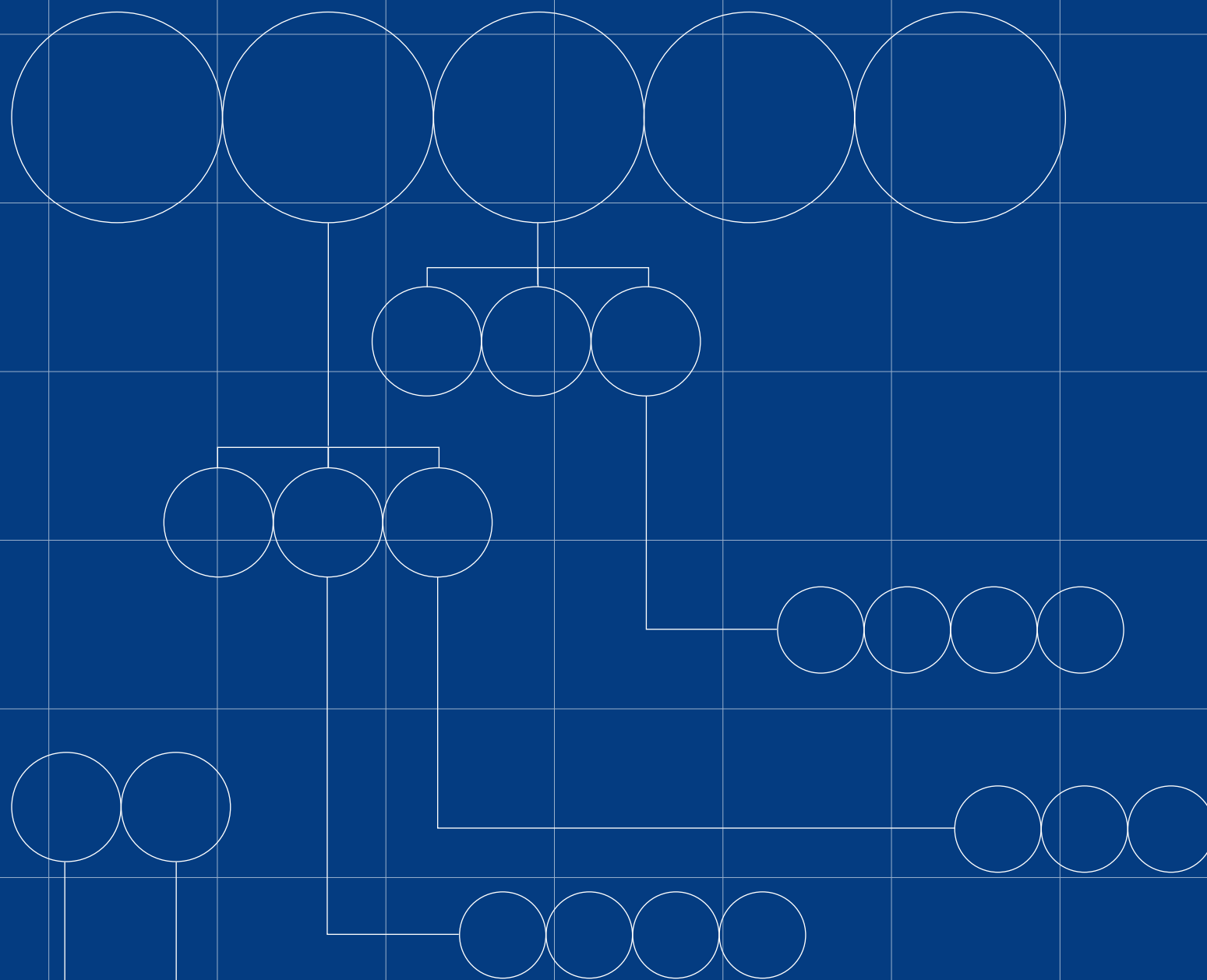
서울특별시주택사업특별회계조례안공포면기요청, 2003년



등촌동주택조합,민영아파트신축공사교통영향평가재심의(심의의결보완서), 2000년

업무기능

기록을 만드는 주체는 분명 조직과 부서이다.
 하지만 기록은 업무를 수행하는 과정에서 만들어지므로,
 업무야말로 기록을 있게한 본질이라고 할 수 있다.
 그래서 변동이 잦은 조직과 부서 대신 업무를 기록을 분류하고
 정리하는 기준으로 활용하고 있다.



Chapter 2

기록으로 보는 건설·건축 업무기능

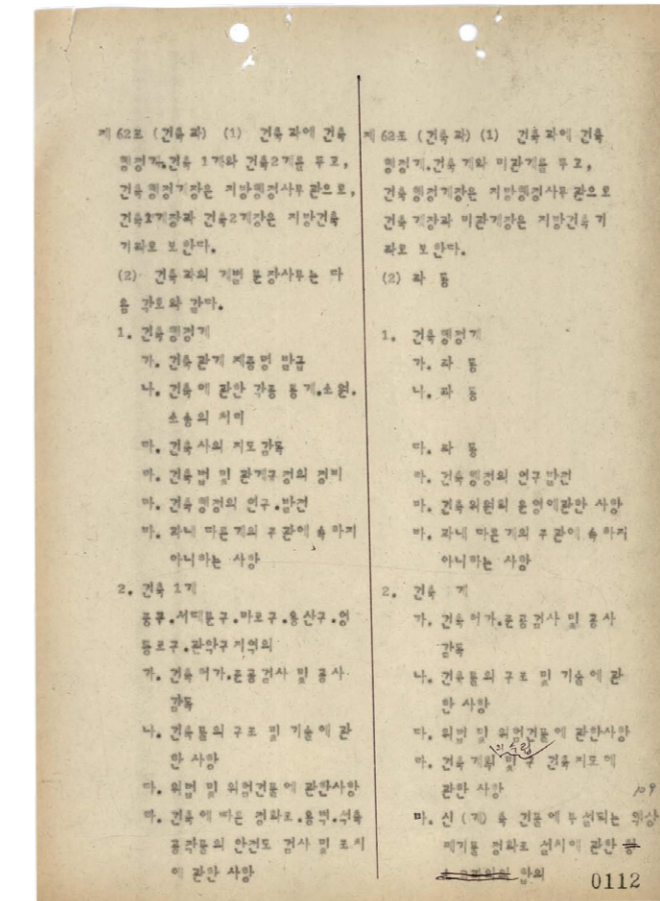
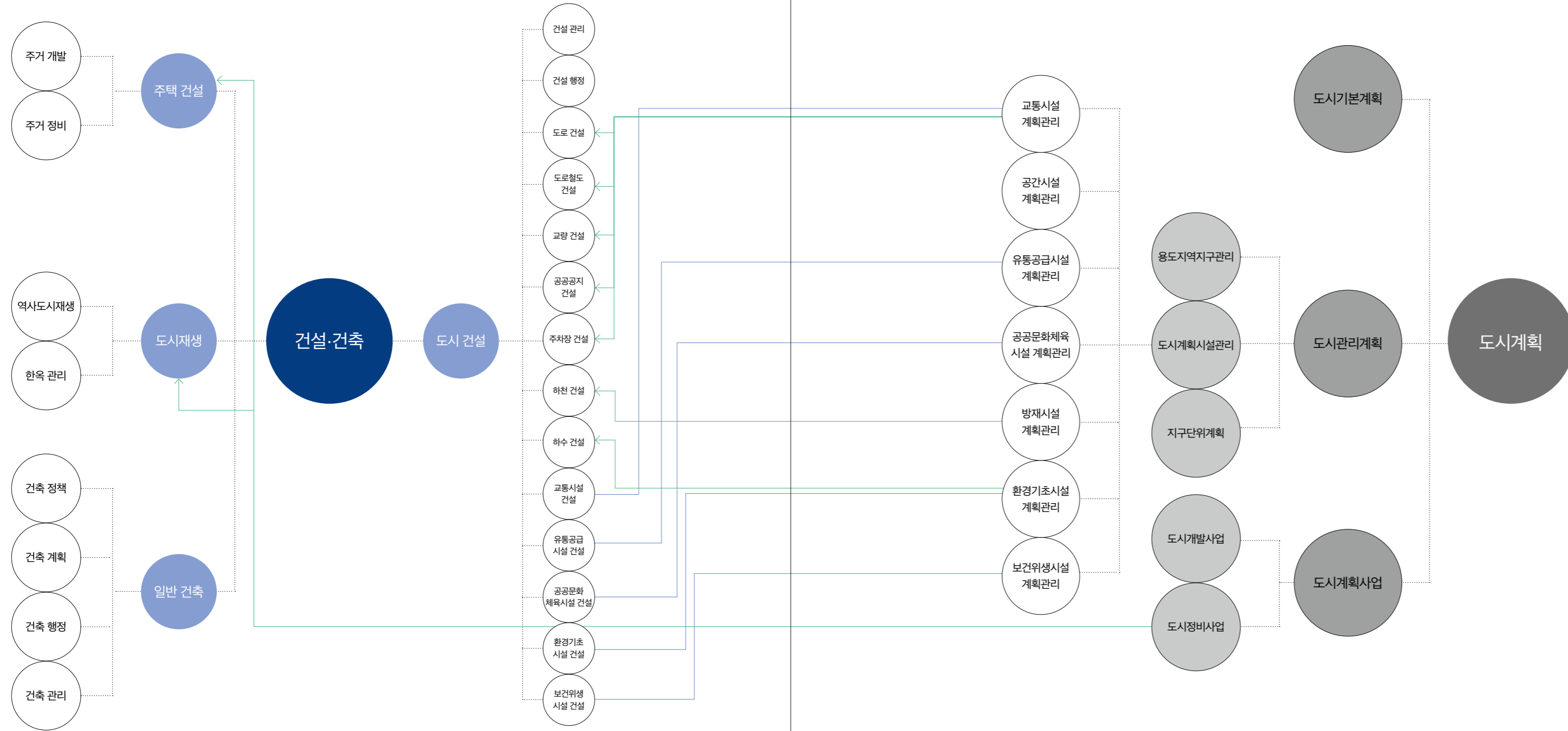
건설·건축 업무기능은 도시 건설, 주택 건설, 일반 건축과 도시재생의 대기능으로 업무기능이 분화되어 있다. 도시 건설은 도시에서의 생활 토대가 되는 필수적인 인프라 구축을 담당한다. 서울 시민들의 생활과 도시 기능을 유지하기 위해서 반드시 필요한 기반시설의 건설 관련 업무라고 생각하면 된다. 주택 건설은 주거기능 유지와 정비를 담당하는 업무로 공공주택, 임대주택 등 주거 개발을 비롯 재개발, 재건축을 포괄한다. 도시재생은 인구의 감소, 산업구조의 변화, 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등의 변화에 발맞춰 지역 역량 강화, 새로운 기능의 도입 및 창출, 지역자원의 활용 등을 통해 경제적·사회적·물리적·환경적으로 서울을 재활성화시키는 업무를 말한다. 마지막으로 일반 건축은 지방자치체 부활과 함께 지자체에 넘어온 인허가, 공가관리 등의 업무를 총괄한다.



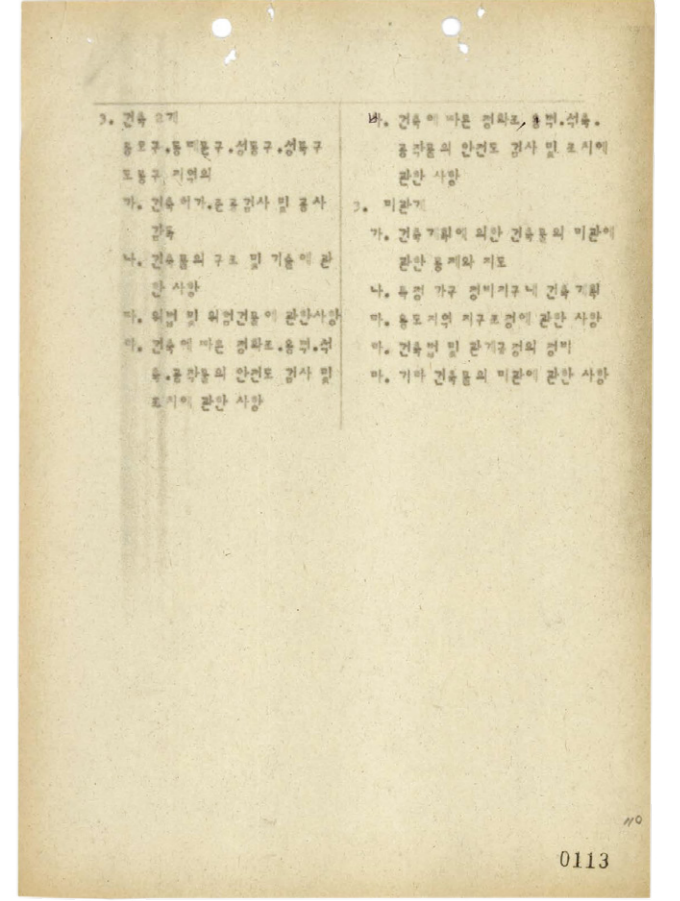
목동 신시가지 개발 설계안 심사, 1983년, 서울역사박물관

건설·건축 업무기능 전개도

— 동일 기능
— 하위 기능



서울특별시 사무분장 규칙중 개정규칙, 1974년



건설·건축 분야 업무는 주택, 도시계획 업무와 긴밀히 연결되어 있다. 도시계획 단위에서 기획, 설정된 정책과 사업 등이 구체적인 실행계획에 따라 건설과 건축의 방식으로 구현되는 경우가 대부분이기 때문이다. 예를 들어 도시의 기반시설을 계획하고 설계하는 '도시계획시설관리' 업무는 건설·건축 분야 중 '도시 건설'의 각 하위 업무에 따라 구체적인 건설물의 형태로 외화되어 있다. 건설·건축 분야와 주택, 도시계획 분야의 이러한 연결성을 보여주기 위해 옆의 그림처럼 동일 기능과 하위 기능이라는 범례를 보여주고 있다.

구분	업무기능	설명 정보
대기능	도시 건설	서울 시민들의 생활과 도시 기능을 유지하기 위해서 반드시 필요한 기반시설의 건설 관련 업무. 교통시설, 공간시설, 방재시설, 유통공급시설, 공공문화체육시설, 환경기초시설, 보건위생시설 등 도시계획시설의 건설 업무 포함
	주택 건설	서울 시민들의 주거기능 유지를 위해 반드시 필요한 주택의 건설과 정비 등의 관련 업무. 공동주택 및 임대주택 등의 주거 개발, 재개발 및 재건축 등의 주거정비 업무가 포함
	도시재생	인구의 감소, 산업구조의 변화, 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등의 변화에 발맞춰 지역 역량 강화, 새로운 기능의 도입 및 창출, 지역자원의 활용 등을 통해 경제적·사회적·물리적·환경적으로 서울을 재활성화 시키는 업무
	일반 건축	주택 외 건축물의 건설 및 관리 관련 일반 소관 업무. 지방자치제 도입 이후 건축물의 실질적인 안·허가, 공사 관리 등의 업무는 자치구로 이관되고, 서울시 본청은 건축 정책 및 제도, 계획 등의 업무에 집중
중기능	건설 관리	건설업 관리, 기술자 관리, 건설 기술 관리 등의 업무
	건설 행정	건설 행정의 종합계획 및 조정, 도시계획사업으로 인한 토지수용 및 보상의 총괄 지도, 건설업 면허 및 도로점용허가·용도 폐지, 기타 국내 다른 과의 주관에 속하지 않는 사항의 업무
	도로 건설	도시계획시설 중 교통시설에 해당하는 도로의 건설 및 관리 업무. 도로계획(도로정책 수립, 도로계획 수립 조정, 도로공간재생개발협력), 도로 관리(도로 관리, 접도 구역 관리, 도로점용 관리, 도로포장 관리 등), 도로시설물 계획(터널, 지하차도, 공동구 등의 도로시설물 유지관리 계획), 도로 건설(도로 개설 혹은 보수공사) 등의 업무가 포함
	도시철도 건설	도시계획시설 중 교통시설에 해당하는 도시철도의 건설 및 관리 업무. 도시교통의 원활한 소통을 위하여 이용되는 궤도에 의해 달리는 교통시설 및 교통수단의 건설 업무. 도시교통권역에서 건설·운영하는 지하철 및 전철, 중소도시에서 추진하는 경량전철, 모노레일 등의 건설 업무가 포함
	교량 건설	도시계획시설 중 교통시설에 해당하는 교량의 건설 및 관리 업무. 교량은 교통시설인 도로의 도로시설물에 해당하는 것으로, 교량 계획, 교량 공사(부설공사, 보수 및 보강공사, 유지보수 공사 등), 교량 관리(교량의 안전점검 및 유지관리) 등의 업무가 포함
	공공공지 건설	도시계획시설 중 공간 시설에 해당하는 공공공지의 건설 업무. 공원 공사(공원 조성·변경을 위한 철거, 공사관리, 하자공사 등 공사와 공사 시행에 따른 업무), 녹지 조성(녹지 조성·변경을 위한 철거, 공사 관리, 하자 공사 등 공사와 공사 시행에 따른 업무) 등의 업무가 포함
	주차장 건설	도시계획시설 중 교통 시설에 해당하는 공공주차장의 건설 업무. 주차장법에 의한 노외주차장 건설을 의미하며, 도로의 노면 및 교통광장 외의 장소에 설치되어 일반의 이용에 제공되는 주차장의 건설 관련 업무가 포함
	하천 건설	도시계획시설 중 방재시설에 해당하는 하천의 건설 업무. 치수계획(홍수해 대책 종합계획 수립, 수해 사전대비, 침수취약지역 배수개선대책), 치수관리(홍수해 피해 조사 및 수해복구, 유수지 관리 기본계획), 치수설비(빗물펌프장 등 방재시설 유지관리 종합계획, 빗물펌프장 신증설, 수방시스템 유지 보수, 수문관측시설 유지관리), 하천 계획(하천 복원 종합계획, 하천 관리(청계천 포함), 하천 유지보수, 복개하천 관리, 공유수면 관리), 하천 공사(하천 복개 및 복원 공사) 등의 업무가 포함
	하수 건설	도시계획시설 중 환경기초시설에 해당하는 하수도의 건설 업무. 하수 계획(하수의 계획 및 하수도 정비기본계획의 수립), 하수 공사(하수관로 정비 사업, 하수도 종합 정비 사업, 하수도 정보화 및 공간정보 사업, 하수악취저감 종합대책, 정화조 관리) 등의 업무 포함
	상수건설	도시계획시설 중 유통공급시설에 해당하는 수도의 건설 업무. 상수 계획(상수의 계획 및 상수도 정비기본계획의 수립), 상수 공사(취수시설, 저수시설, 도수시설, 정수시설, 송수시설, 배수시설의 건설) 등의 업무 포함
소기능	교통시설 건설	도시계획시설 중 교통시설의 건설에 관한 업무. 도로, 도시철도, 교량, 주차장을 제외한 교통시설(항만, 공항, 터미널, 자동차 정류장, 자동차 및 건설기계 검사시설, 자동차 및 건설기계 운전학원 등)의 건설 관련 업무 포함
	유통공급시설 건설	도시계획시설 중 유통공급시설 건설에 관한 업무. 수도를 제외한 유통공급시설(유통업무설비, 전기·가스·열 공급설비, 방송·통신시설, 공동구·시장, 유통자장 및 송유 설비 등)의 건설 업무 포함
	공공문화체육시설 건설	도시계획시설인 공공문화체육시설의 건설에 관한 업무. 학교, 운동장, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 도서관, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설 등의 건설 업무 포함
	환경기초시설 건설	도시계획시설 중 환경기초시설 건설에 관한 업무. 하수도를 제외한 환경기초시설(폐기물처리시설, 수질오염방지시설, 폐차장 등)의 건설 업무 포함
	보건위생시설 건설	도시계획시설 중 보건위생시설의 건설에 관한 업무. 화장시설, 공동묘지, 병안시설, 자연정지, 장례식장, 도축장, 종합의료시설의 건설 업무 포함
	주거 개발	주거기능을 중심으로 한 주택 건설 관련 업무. 공동주택 건설 관리, 임대주택 건설 관리 등이 포함
	주거 정비	도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이기 위한 주거지 정비 사업 중 주택 관련 건설 및 관리 업무. 주거환경개선(단독주택 및 다세대주택이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 주거환경을 보전, 정비, 개량), 주택재개발(정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선), 주택재건축(정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선) 등의 업무 포함
	역사도심재생	역사도심 기본계획 수립, 역사도심 내 도시계획(지구단위계획) 수립·운영에 관한 사항, 역사도심재생 및 활성화에 관한 업무
	한옥 관리	한옥 보존 및 유지관리, 한옥 단지 조성, 한옥 홍보 및 지원 등의 업무
	건축 정책	건축에 관한 주요 업무계획, 건축법령 관련 업무, 건축 정책 관련 업무, 건축법령 질의회신, 공공건축가 관련 업무
건축 계획	건축위원회 관련 업무, 건축교통경관 통합심의 운영, 구조안전, 안전영향 평가, 국토분야 심의, 리모델링 활성화 관련 업무, 공공건축물경관 심의, 국토영향평가 심의	
건축 행정	건축허가·착공·사용 승인에 관한 업무, 건축 제한, 건축물 관리, 무허가건축물 관리	
건축 관리	건축물 관리, 건축기술 및 자재 관리	

주요 건설·건축 업무기능

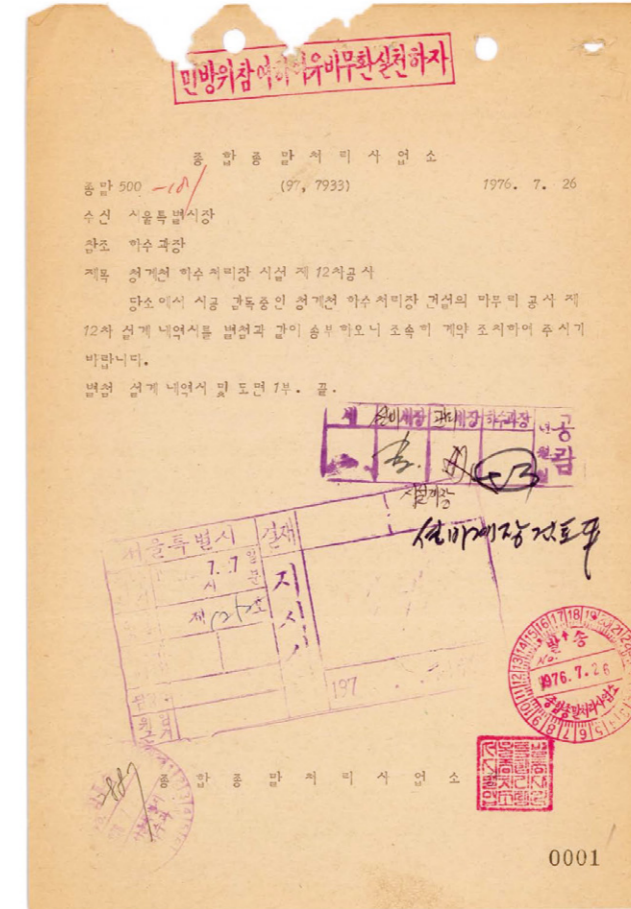
1. 도시 건설

도시를 구성하는 요소 중 시민들의 생활이 가능하고, 도시기능을 유지하기 위해 반드시 필요한 기반시설들이 있다. 이러한 기반시설은 도로, 도시철도, 교량, 항만, 터미널 등의 교통시설, 광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지 등의 공간시설, 자연재해에 대비한 구조물, 부대시설 등의 방재시설, 전기, 가스, 열 공급설비, 방송통신시설 등의 유통공급시설, 학교, 운동장, 공공청사, 문화시설, 도서관, 사회복지시설 등의 공공문화체육시설, 폐기물처리시설, 수질오염방지시설, 폐차장 등의 환경기초시설, 공동묘지, 장례식장, 도축장 등의 보건위생시설 등 도시계획의 전반적인 건설 업무를 포괄한다. 오른쪽에 소개된 '청계천 하수처리장 시설 제12차공사'는 1961년부터 1976년까지 서울특별시 건설국 하수과에서 생산된 기록건으로 업무기능 중 하수 건설에 해당한다.

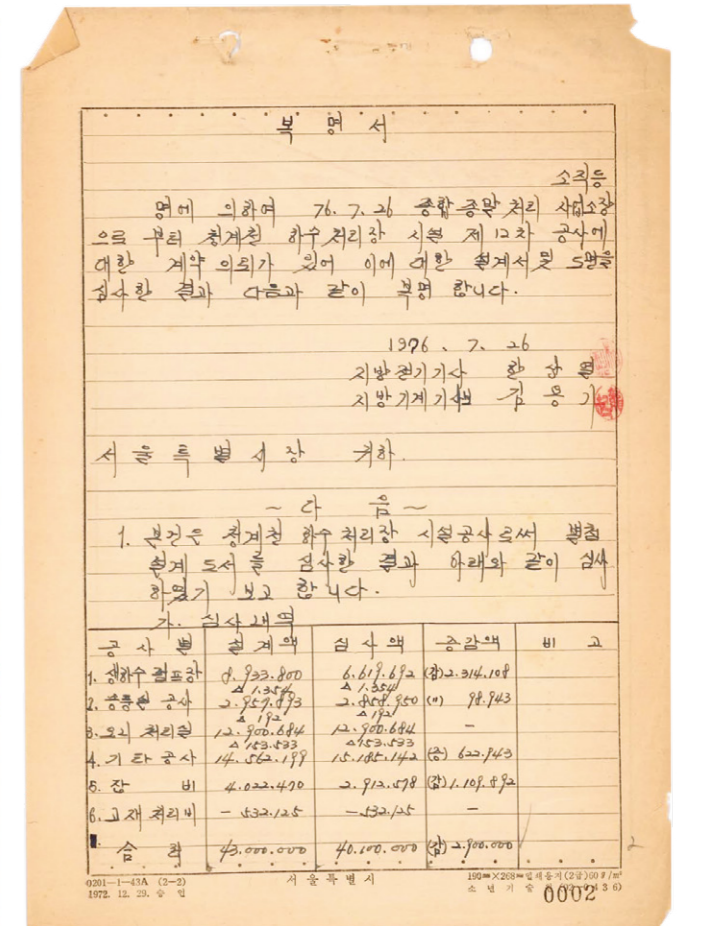


서울시립아동병원 이전 및 신축개원식, 1978년

시리즈 * 하수건설 기록 : 하수처리장
기록철 ** "청계천하수처리장시설11,12차공사"
기록건 *** **청계천 하수처리장 시설 제12차 공사**



청계천 하수처리장 시설 제12차공사, 1976년



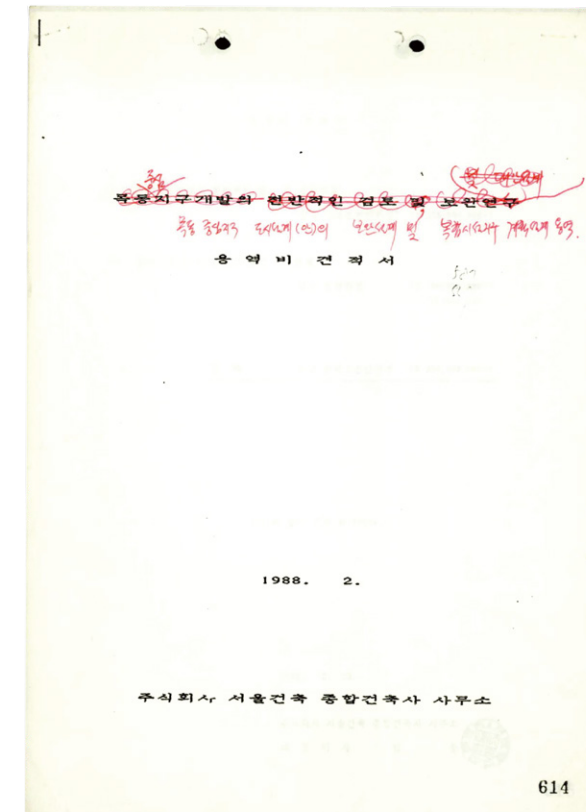
청계천 준설공사, 1969년

2. 주택 건설

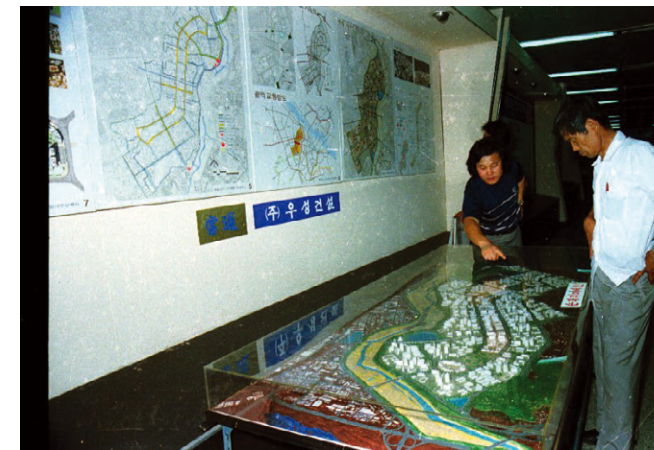
주거복지는 도시에서 살아가는 시민의 삶과 직결된다. 주택 공급과 주거 지원의 문제는 오래도록 지속 가능한 도시 성장을 위한 주요한 과제였다. 주택 건설 업무기능은 이러한 과제를 해결하는데 집중한다. 주택 건설은 시민들의 주거기능 유지를 위해 반드시 필요한 주택의 건설과 정비 등의 관련 업무를 말하며, 공동주택 및 임대주택 등의 주거 개발, 재개발 및 재건축 등의 주거정비 업무가 포함된다. 또한 단순히 주거 개발을 위한 업무만으로 정의되는 것이 아니라 주택과 함께 연결되는 도로, 철도, 주차장, 하천 건설 등을 포괄한다.

대상기록으로 소개하는 ‘목동중심지구도시설계(안)의보완설계 및복합시설지구계획설계용역용역비견적서’와 ‘목동신시가지내국민학교부지추가확보방침통보’는 1983년부터 1989년까지 서울특별시 목동지구개발사업소 건축공사과에서 생산된 기록건으로 업무기능 중 주택 건설에 해당한다. 연관 업무기능으로 도시개발사업, 도시계획사업, 주거 개발, 택지 개발도 들 수 있다.

시리즈 * 공동주택 건설 기록 : 목동지구
 기록철 ** 목동중심지구도시설계용역철1
 기록건 *** 목동중심지구도시설계(안)의보완

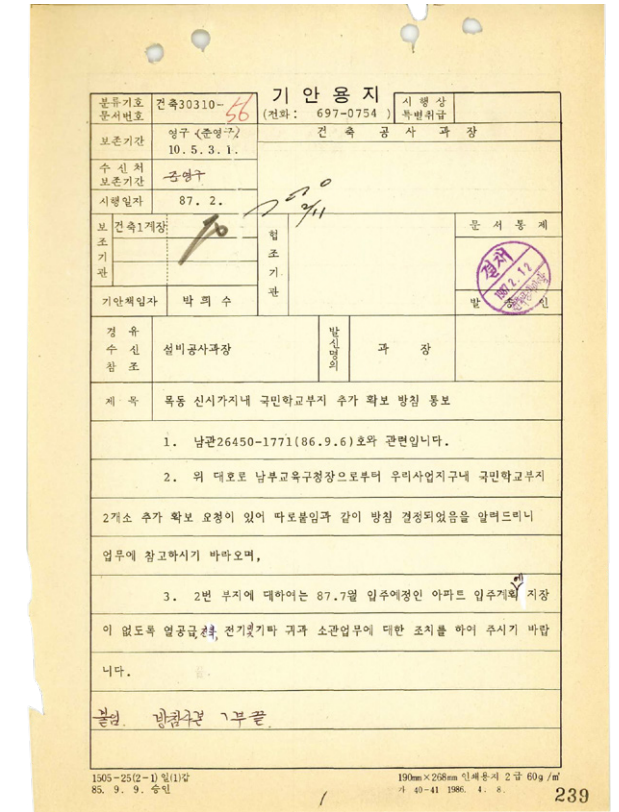


목동중심지구도시설계(안)의보완설계및복합시설지구계획설계용역용역비견적서, 1988년



목동 신시가지 모형도, 1983년

시리즈 * 공동주택 건설 기록 : 목동지구
 기록철 ** 목동신시가지내아파트건립관계철1
 기록건 *** 목동신시가지내국민학교부지추



목동신시가지내국민학교부지추가확보방침통보, 1987년



목동신시가지 공사현장 모습, 1985년

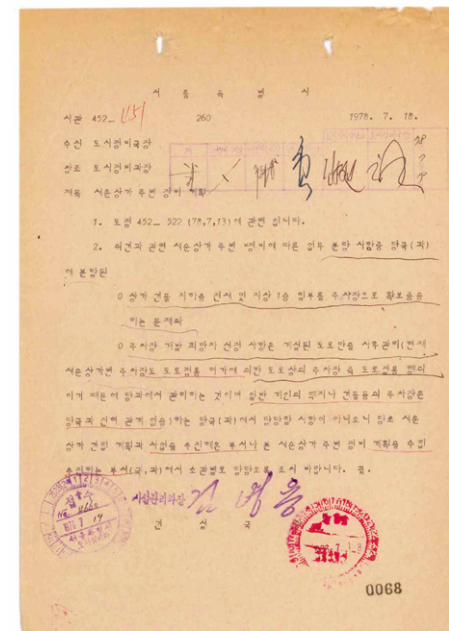
3. 도시재생

“도시재생은 인구 감소, 산업구조 변화, 무분별한 도시 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것”이라 정의한다. 도시 차원에서는 국가도시재생 기본방침을 고려하여 도시재생전략계획을 수립하고, 이에 부합하도록 도시재생활성화지역에 대하여 실행계획인 도시재생활성화계획을 수립한다. 단계마다 지자체와 주민, 전담조직이 협의와 심의 과정을 거쳐 도시재생사업을 추진하게 된다.

건설·건축 업무기능에서 도시재생 대기능이 담당하는 중기능을 살펴보면 역사도심 재생, 한옥 관리가 포함되어 있다. ①역사도심재생 업무는 역사도심 기본계획 수립, 역사도심 내 도시계획(지구단위계획) 수립·운영에 관한 사항, 역사도심 재생 및 활성화에 관한 업무를 말하며, ②한옥 관리는 한옥 보존 및 유지관리, 한옥 단지 조성, 한옥 홍보 및 지원 등의 업무를 말한다.

오른쪽에 소개하는 ‘세운상가주변정비계획, 1978-07-19 ~’은 서울특별시 도시재생본부 역사도심재생과에서 생산한 기록물로 현재 시리즈는 존재하지 않으며, 기록철과 기록건의 위계로 정리되어 있다. 이 기록물은 도시정비국 도시정비과에서 생산하여 2018년까지 도시재생본부 역사도심재생과에서 관리해오다 2019년 서울기록원으로 이관되었다. 이것은 1979년 수립된 재개발 계획인 ‘도심부재개발사업계획연구: 세운상가 구역(1979)’의 사전 준비 자료로 추정된다. 이 계획은 지정 고시 미이행으로 구역지정이 무효화되어 구체적으로 실행되지는 못했다. 세운상가의 기능 쇠퇴에 따른 재개발계획은 이후에도 1984년 세운상가 동측 일대에 대한 ‘세운상가 구역 재개발 사업계획’, 1988년 세운상가 서측과 동측을 추가로 포함하여 ‘세운상가구역, 세운상가2, 3구역 재개발 사업계획’ 등이 수립되었다

기록철 ** 세운재개발계획관련철(1)
기록건 *** 세운상가주변정비계획

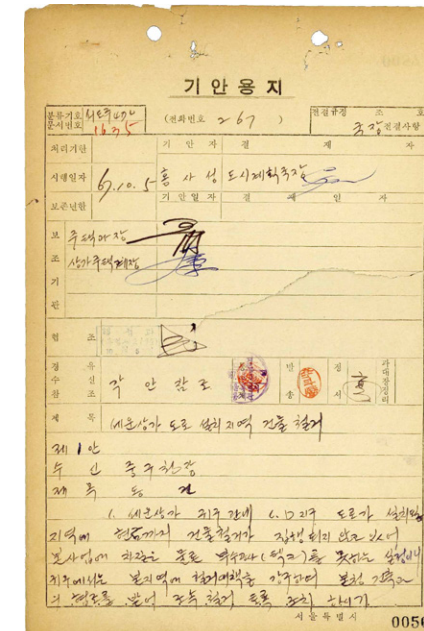


세운상가주변정비계획, 1978년



세운상가 개관식, 1967년

시리즈 * 도시정비사업 기록: 주택재개발 1
기록철 ** 세운상가아파트관계철
기록건 *** 세운상가도로설치지역건물철거



세운상가도로설치지역건물철거, 1967년



완공된 세운상가군 1980년 항공사진, 1980년, 서울역사박물관

4. 일반 건축

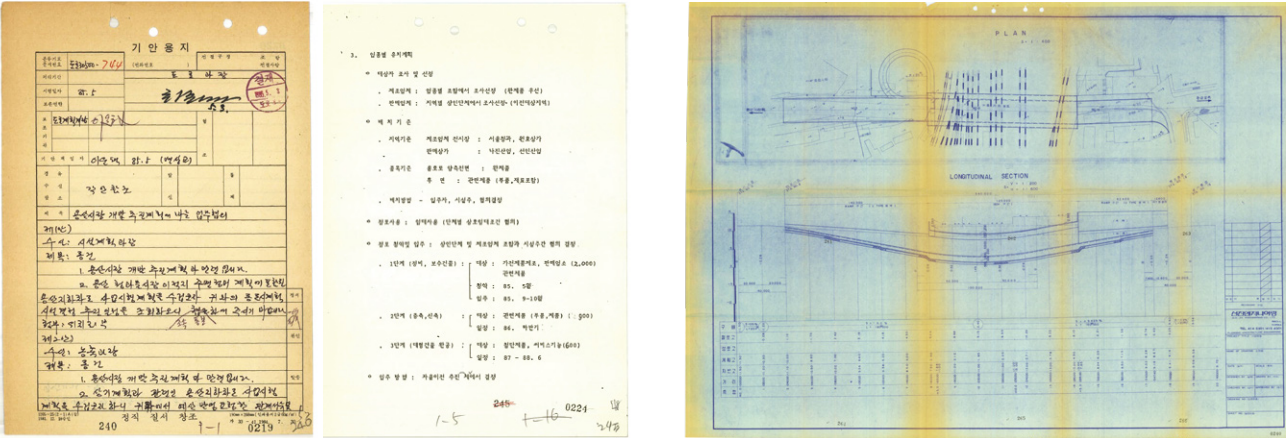
일반 건축 업무기능은 주택 외 건축물의 건설 및 관리 등 일반 업무로, 크게 건축 정책과 건축 계획, 건축 행정, 건축 관리의 중기능으로 나뉜다. 지방자치제 도입¹ 이후 건축물의 실질적인 인·허가, 공사 관리 등의 업무가 자치구로 이관되었고, 서울시 본청은 건축 정책 및 제도, 계획 등의 업무를 위임이 아닌 직접 수행하게 된다.

①건축 정책은 건축에 관한 주요 업무계획, 건축 법령 관련 업무, 건축 정책 관련 업무, 건축 법령 질의회신, 공공건축가 관련 업무를, ②건축 계획은 건축위원회 관련 업무, 건축·교통·경관 통합심의 운영, 구조안전, 안전영향평가, 국토분야 심의, 리모델링활성화 관련 업무, 공공건축물경관 심의, 국토영향평가 심의를, ③건축 행정은 건축 허가, 착공, 사용승인에 관한 업무, 건축제한, 건축물 관리, 무허가건축물 관리를, ④건축 관리는 건축물 관리, 건축기술 및 자재 관리를 업무기능으로 한다.

오른쪽에 소개된 기록물은 용산전자상가 개발과 관련된 기록물로, 일반 건축 업무기능 중 건축 계획에 해당한다. 이 기록철('건축허가사전협의(용산전자상가)', 1987-01-01 ~ 1987-12-31')은 서울특별시 건설기획국 하수계획과에서 보관하다가 2012년 서울특별시기록관으로 이관되었다. 이후 서울특별시기록관 청도문서고에서 보존 및 열람을 제공해오다 2019년 서울기록원으로 이관됐다.

1 우리나라의 지방자치는 1949년 「지방자치법」이 제정되고 1952년 지방의회가 구성되면서 시작되었으나, 정치적 격동기를 거치며 약 30년 간 중단되었다가 1990년대에 들어 비로소 본격적으로 실시되었다. 1991년 3월에 시·군·자치구의원 선거가, 6월에는 시·도의원 선거가 실시됨으로써 지방자치가 30년 만에 부활하게 되었다. 이후 1995년 5월에는 지방자치단체장(광역, 기초)과 지방의회의원(광역, 기초)을 동시에 뽑는 4대 지방선거가 실시됨으로써, 완전한 민선 자치시대가 다시 막을 열게 되었고 현재까지 지속되고 있다.

시리즈 * 유통공급시설 건설 기록
 기록철 ** 용산시장개발관계철
 기록건 *** 용산시장개발추진계획에따른업무협의

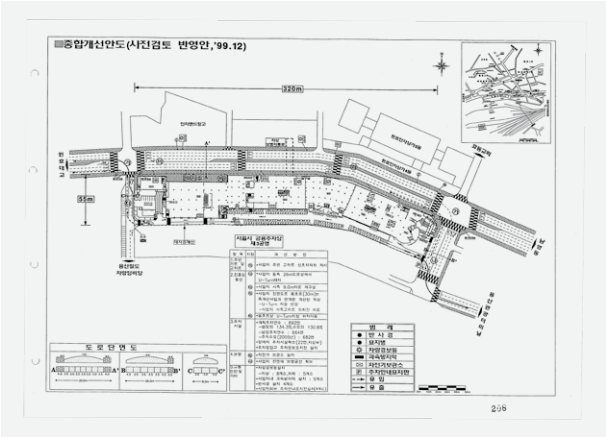


용산시장개발추진계획에따른업무협의, 1985년

용산시장개발추진계획에따른업무협의, 1985년



용산전자상가 기공, 1985년



용산전자랜드본동중축교통영향평가(재심의)(약식)(심의의결보완서), 2000년

주제

서울기록원 카탈로그의 '주제' 시소리스는 기록 발견을 위해 중요한 맥락을 제공하기 위해 작성되었다. 이는 이용자들이 보다 기록에 편하게 접근할 수 있도록 기록물마다의 접근점을 제공하는 개념이다.



Chapter 3

국토재건.전후복구

1950~60

1961~65

1966~69

도시기본계획

1952년
서울시도시재건계획
(전쟁복구를 위한 서울도시기본계획)

1966년
도시기본계획 City Master Plan

목표연도 1985년, 계획인구 500만 명으로 설정
서울 광역권을 중심시가 지역, 교외 지역, 녹지 지역, 주변 지역으로 구분하여
개발 방향을 제시
6개의 부도심을 구상
행정부는 광화문, 입법부는 영등포, 사법부는 영등포에 분산배치
비현실적인 목표인구 설정과 여건 변화로 수정 불가피

도시계획사업

토지구획정리사업 57~83

주요 사업(건설·건축)

- 도시계획
- 교통
- 주택
- 기타 기반시설

- 1952 도심지 구획정리(충무로, 관철동, 을지로3가, 종로5가 등)
- 1952 서울 전재복구계획(내무부 고시 제23호)
- 1952 건축행정 요강(서울특별시 공고 제24호)
- 1952 광진교 복구
- 1952, 1957 한강철교 B·C선 복구 개통
- 1958 한강인도교(제1한강교, 現 한강대교) 복구공사 준공
- 1953 재건축주택 공급 개시(UNKRA 원조)
- 1954 전재민 구호용 후생주택(851동) 건립
- 1955~1959 공영주택 건설(서대문구·동대문구·성동구·성북구 등)
- 1957 중앙아파트 건립(해방 이후 최초의 아파트)
- 1951~1952 전기·상수도시설 복구 완료
- 1956 뚝섬 수원지 확장 공사 준공
- 1958 통신시설 복구
- 1960 효창운동장 개장

- 1963 「국토건설종합계획법」
- 1965 재개발지구 정책 도입(「도시계획법」시행령 개정)
- 1965 제2한강교(現 양화대교) 개통
- 1962 마포아파트 준공(최초의 공공아파트)
- 1965 정동아파트 준공
- 1961 청계천 복개(광교~동대문운동장 구간)공사 완공
- 1961 서울시민회관 개관
- 1962~1963 서울체육관, 장충체육관 준공, 남산 야외음악당 준공
- 1965 남산도서관 개관(이전)

- 1966 서울도시계획 기본계획 수립
- 1966 영동 신시가지 개발사업 계획 발표
- 1967 한강개발 3개년계획 발표
- 1969 여의도 및 한강 연안 개발계획
- 1966 세종로 지하도 개통(국내 최초)
- 1967~1968 강변1·2·3로 최초 개통
- 1969 3·1고가도로(後 청계고가도로) 1차 구간 개통
- 1969 제3한강교 개통(現 한남대교)
- 1966~1970 판잣집 철거 및 시민아파트 건립(금화·연희·와우아파트 등)
- 1967 이촌동 공무원아파트, 동대문아파트 준공
- 1967 새서울지하상가 개장
- 1967 세운상가 준공
- 1968 여의도 윤중제 준공(밤섬 폭파)

주요 사건

- 1950~1953 6.25전쟁
- 1951 서울특별시 행정건설대 입성
- 1951~1958 UNKRA 원조
- 1955~1961 ICA 원조

- 1955~1961 ICA 원조
- 1962~1969 AID 원조
- 1963 워커힐 사건 보도(4대 의혹 사건)

- 1965~1966 대홍수
- 1966 제2차 경제개발5개년 계획 결정(1967~1971)
- 1962~1969 AID 원조
- 1967 구로구 수출산업단지 준공

		기본기능확충2.도시기반조성			
		1970~71	1972~77	1978~79	1980~83
카탈로그 프로젝트	도시기본계획	1970년 도시기본계획조정 Revised City Master Plan 목표연도 1991년, 계획인구 760만 명으로 설정	1972년 시정종합계획 City Comprehensive Master Plan 목표연도 1991년, 계획인구 750만 명으로 설정 기존 도심과 미아, 정량리, 천호, 영동, 영등포, 화곡, 은평의 7부심으로 구상 가로망은 3개의 순환선과 14개의 방사선 도로로 구상 법정계획이 아니며 도시개발행정을 추진하기 위한 지침서적 계획	1978년 서울도시계획계획(안) Proposal for Urban Master plan 목표연도 2001년, 계획인구 700만 명으로 설정 강북지역의 개발 억제 위성도시 및 신도시 건설 광역 교통망 체계 도입 상위 계획인 수도권정비계획의 변경으로 백지화	1980 서울 도시개발장기구상 및 중기계획 Long Term Schematic Plan and Mid-Term Plan for Seoul Urban Development 목표연도 2001년, 계획인구 945만 명으로 설정 단일 도심 집중식 도시구조에서 다핵 도시구조로 개편 전철 역세권 개발 절차 미비로 인하여 법정계획으로 채택되지 못함
조직과 단계	도시계획사업	토지구획정리사업 57~83			도심재개발기본계획 78
의의기능			주택재개발사업 73~		
주제	주요 사업(건설·건축)	<ul style="list-style-type: none"> ● 1971 「도시계획법」 도심재개발 조항 신설 ● 1971 여의도 종합개발계획(수정계획) ● 1970 삼청터널, 남산1·2호 터널 개통 ● 1970 전차궤도 철거(*1968 전차운행 중지) ● 1970 서울대교(現 마포대교) 개통 ● 1970~1971 강변4·5로 최초 개통 ● 1970 한강맨션아파트 준공(최초 중앙식 온수급급보일러 도입) ● 1971 여의도시범아파트 준공(최초의 시범 아파트) ● 1971 영등공무원 아파트 준공 ● 1970 시 직영 도시가스 공장 준공 ● 1971 5·16광장(現 여의도공원) 준공 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1973 영동·잠실 신시가지 조성계획, 영동 개발 촉진방안 발표 ● 1974 잠실지구 종합개발계획 발표 ● 1973~1976 재개발구역 최초 지정(소공·무교 등 12개 구역) ● 1972~1976 잠실대교, 영동교, 천호대교, 잠수교 개통 ● 1973~1977 강남1·2·3·강변5로(72년 이전 강변6·7·8로) 최초 개통 ● 1974 서울지하철 종로선(1호선) 개통 ● 1976 3·1고가도로(後 청계고가도로) 전 구간 개통 ● 1971~1978 잠실 공유수면 매립 공사 ● 1974 반포주공아파트 1단지 준공, 청담동 시영주택 준공 ● 1972 영등포정수장 준공 ● 1972 서부위생처리장 준공 ● 1973 어린이대공원, 국립극장 준공 ● 1975 남산종합송신탑(現 남산서울타워), 여의도 국회의사당 준공 ● 1976 청계천 하수처리장 준공(국내 최초) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1978 도심재개발 기본계획 수립 ● 1978 광화문 일대 재개발 ● 1979 무악동·연천지구 재개발 ● 1978 남산 3호 터널 개통 ● 1978~1979 행주대교, 성수대교, 잠실철교 개통 ● 1976 잠실주공아파트 준공 ● 1978 잠실지구 시영아파트 준공 ● 1978 세종문화회관 개관 ● 1978 잠실실내체육관 준공 ● 1978~1979 선유·팔당·신월정수장 통수 ● 1979 중랑천하수처리장 준공 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1982 제1차 수도권정비계획 발표 ● 1983~1986 76개 지구 도심재개발 사업 실시 ● 1980 지하철 2호선 1차 개통 ● 1980~1982 성산대교, 원효대교, 반포대교 개통 ● 1980~1981 구기·사직(新)·상도터널 개통 ● 1981 강변북로 개통 ● 1981~1983 대규모 주택단지 건설(둔촌·개포·가락동 2차 시영아파트) ● 1980 강남도시가스 공장 1차 준공 ● 1982~1987 한강시민공원 조성 ● 1983 성동구 극동도시가스 공장 준공 ● 1981 서울고속버스터미널 준공
지역과 공간	주요 사건	<ul style="list-style-type: none"> ● 1970 경부고속도로 개통 ● 1970 4대강유역 종합개발계획 확정 ● 1971 8·10 성남 민권운동(광주대단지사건) ● 1971 대연각호텔 화재 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1972 서울시민회관 화재 ● 1972 강변 제방 도로 가로명 변경 ● 1973 1차 석유파동 ● 1973~1977 AID 차관 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1978 고리원자력1호 발전기 준공(국내 최초 원자력발전소) ● 1979 제2차 석유파동 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1980 독립문 이전복원 공사 준공 ● 1980 김포국제공항 신청사 준공 ● 1981 건설의 날 제정(1981년 6월 18일)
인물					
시리즈 목록 & 사진					
문헌					

		성장기 도시1. 환경개선		성장기 도시2. 도시확장	
카탈로그 프로젝트		1984-1989	1990	1991~96	1997~99
조각과 단체	도시기본계획	1984년 도시기본계획 City Master Plan 목표연도 2001년, 계획인구를 1,000만 명으로 설정 1주핵, 3부핵, 13부심, 50지구 중심의 도시구조로 개편 전철 중심의 대중교통체계 수립과 역세권 개발 에너지 및 자원 절약적 도시로의 지향 공청회의 지연으로 법정화되지 못함	1990년 서울시도시기본계획 City Master Plan toward the 2000 목표인구 1,200만 명 균형적이고 분산된 다핵 도시공간구조 지향 공원녹지계획의 비중 증대 역세권 개발 최초의 법정계획 공청회의 지연으로 법정화되지 못함	1991년, 자치구도시기본계획 22개 자치구별 계획 (95년 분구 후 3개 자치구 기본계획 수립) 법정계획의 하위계획으로 자치구의 특성을 반영한 도시계획	1997년 2011 서울도시기본계획 City Master Plan toward the 2011 목표인구 1,200만 명 1도심, 4부도심, 11지역중심, 54지구 중심 대도시권 개발계획 교통, 공원녹지, 사회복지의 비중 증대
업무기능	도시계획사업	도심재개발기본계획 78 주택재개발사업 73~ 택지개발사업 81~			
주제	주요 사업(건설·건축)	<ul style="list-style-type: none"> ● 1984 수도권정비기본계획 수립 ● 1990 강남북 균형발전 정책 ● 1988 을지로2가 재개발 완료 		<ul style="list-style-type: none"> ● 1991 남산 제모습 찾기 종합기본계획 ● 1992 역사유적지 복원 사업(경희궁, 몽촌토성) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1997 제2차 수도권정비계획 발표(97년~11년) ● 1998 주택재개발 기본계획 수립
지역과 공간	● 도시계획 ● 교통 ● 주택 ● 기타 기반시설	<ul style="list-style-type: none"> ● 1984~1985 지하철2·3·4호선 전구간 개통 ● 1984~1989 당산철교, 동작대교, 동호대교, 올림픽대교 개통 ● 1986~1988 올림픽대로, 서부간선도로 개통 ● 1989 제2기 지하철 기공 		<ul style="list-style-type: none"> ● 1991~1996 강동대교, 팔당대교, 서강대교 개통 ● 1992~1993 수도권 제1순환고속도로, 동부·북부간선도로 개통 ● 1994~1995 강남순환로, 내부순환로 개통 ● 1995~1996 제2기 지하철(5·7·8호선) 개통 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1997~1999 김포대교, 청담대교 개통 ● 1997 우면산로 개통 ● 1998~1999 은평·구룡·홍지문·정릉터널 개통
인문		<ul style="list-style-type: none"> ● 1984~1990 대규모 주택단지 건설(고덕·중계·목동·상계지구) ● 1986 아시아선수촌아파트 준공 ● 1988 올림픽선수촌·기자촌아파트 준공 ● 1989~1990 SH공사아파트 준공(수서1단지, 가양2단지) 		<ul style="list-style-type: none"> ● 1991~1992 SH공사아파트(방화5·6단지, 신내9단지) ● 1993 재개발 임대주택 공급 도입(~15년) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1997 상암 택지개발지구 지정
시리즈 목록 & 사진		<ul style="list-style-type: none"> ● 1987 목동 열병합발전소 준공 ● 1987 난지·탄천·안양하수처리장 완공 ● 1988 올림픽공원 완공 ● 1988 서울시립미술관, 예술의전당 개관 		<ul style="list-style-type: none"> ● 1994 서울성곽 복원공사 준공 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1998 강북정수장 완공 ● 1998 서남권 농수산물도매시장 건설 착공
문헌	주요 사건	<ul style="list-style-type: none"> ● 1986 서울아시안게임 개최 ● 1988 서울 올림픽 개최 ● 1989 제1기 신도시 착공 		<ul style="list-style-type: none"> ● 1991~1996 수도권 1기 신도시 개발 완료 (분당·일산·평촌·산본·중동) ● 1994 남산 외인아파트 철거 ● 1994 성수대교 붕괴 ● 1995 삼풍백화점 붕괴 ● 1995 舊 조선총독부 철거 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1997 외환위기(IMF) ● 1997 성수대교 재개통

카탈로그 프로젝트	스마트도시				
	2000~01	2002~05	2006~09	2010이후	
조각과 단체	도시기본계획		2006년 2020년 서울도시기본계획	2014년 2030 서울플랜	
	도시계획사업	택지개발사업 81~ 주택재개발사업 73~	도시재정비촉진사업 04~		
의미기능		도심재개발기본계획 78 주택재개발기본계획 98 도심부관리계획 99	도시환경정비기본계획 04 주택재개발기본계획 04 도심부발전계획 04	2020도시환경정비기본계획 10 역사도심부관리계획 10	
	주제		도심재창조종합계획 08 주택재건축기본계획 06		
지역과 공간	주요 사업(건설·건축)	<ul style="list-style-type: none"> ● 2000 도심부 관리 기본계획 수립 ● 2000 문정·장지지구 개발 착수 ● 2001 도심재개발 기본계획 수립 ● 2000 용산 부도심 지구단위 개발 계획안 발표 ● 2000 방화대교, 신행주대교 개통 ● 2000 제2기 지하철 6호선 개통 ● 2001 월드컵터널 개통 ● 2001 1단계 주거환경개선사업 시행(485개 지역) ● 2001 상암월드컵경기장 완공 ● 2001 용산가족공원 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2002 뉴타운 시범지구 지정(길음·은평·왕십리) ● 2003 균형발전 촉진 지구 시범지구 지정(5개) ● 2003 동남권 유통단지(가든파이프) 착공 ● 2005 2020 서울 도시기본계획 수립 ● 2002 가양대교 개통 ● 2004 우면산터널 개통 ● 2004 뉴타운사업 시범지구(은평·길음) 착공 ● 2004~2005 택지개발사업(강일2지구·상암2지구 등) 착공 ● 2004 도시개발사업(상계장암지구·천왕1지구 등) 착공 ● 2004 2단계 주거환경개선사업 시행(430개 지역) ● 2002 월드컵 공원, 선유도 공원 ● 2005 서울숲공원 개원 ● 2005 청계천복원사업 완공 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2006 도시재정비촉진지구 지정(뉴타운 3차) ● 2006 서울 도시디자인 기본계획 수립 ● 2007 도심 재창조 종합계획 수립 ● 2009 서울시 기본경관계획 수립(최초의 법정 경관계획) ● 2007 '서울시 10개년 도시철도 기본계획' 발표 ● 2008~2009 일산대교, 미사대교 개통 ● 2009 3기 지하철 9호선 개통 ● 2007 장기·발산 장기전세주택 공급 ● 2008 위례신도시 착공 ● 2009 동대문역사문화공원 개원 ● 2009 북서울 꿈의숲 개장 ● 2009 광화문광장 개장 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2011 서울시 건축기본계획 수립 ● 2012 서울시 공공건축가 제도 시행(*2014 서울시 총괄건축가 제도 시행) ● 2014 2030 서울도시기본계획 수립 ● 2015 역사도심 기본계획 ● 2010~2021 마곡대교, 구리암사대교, 월드컵대교 개통 ● 2016 강남순환로 개통 ● 2017 서울 경전철 우이신설선 개통 ● 2011 마곡 공동 주택 건설 공사 착공 ● 2014 행복주택 건설 공사 첫 착공(서초구 내곡지구) ● 2011 문화역284(舊 서울역사) 리모델링 ● 2012 서울특별시청 신청사 준공 ● 2014 동대문디자인플라자 준공 ● 2017 서울로7017 준공
	주요 사건	<ul style="list-style-type: none"> 2000 서해대교, 영종대교 개통 2001 인천국제공항 개항 2001 서해안 고속도로 전구간 개통 	<ul style="list-style-type: none"> 2002 FIFA 월드컵 한국/일본 개최 2003 2기 신도시 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 2008 「용산공원 조성 특별법」 제정 2008 글로벌 금융위기 	<ul style="list-style-type: none"> 2018 3기 신도시 추진
인물					
시리즈 목록 & 사진					
캡션					

1960년대 이전

도시계획 법제의 기원은 「조선시가지계획령」으로 당시에 도입된 23개 기반시설은 전쟁 수행과 도시기반을 조성하기 위한 필수적인 시설이었다. 해방 전후의 기반시설 정책은 도시민을 위한 물리적 환경의 개선보다는 중앙정부의 정책을 정당화시켜주는 수단에 가까웠다. 이 당시 도입된 기반시설들은 해방이 된 후에도 아무런 변화 없이 50년대 말까지 지속되어 오다가 1960년대 새로운 법제가 도입되고 나서야 개선되었다.

또한 전쟁 후 폐허가 된 한국에서 빼놓을 수 없는 키워드는 외부로부터의 '원조'다. 1948년 대한민국 수립 후 미국경제협조처(ECA)의 원조를 받기 시작했고, 이는 1950년 서울시 도시건설계획 안의 도로 개수 비용으로 쓰였다. 서울시 상수도 시설의 복구와 신규공사도 1954년부터 이뤄진 미국의 원조로 가능했다. 열악한 주택문제도 국제원조를 통해 해소했다. 1955년부터 서울시에서 본격적으로 추진한 주택재건사업은 ①주택영단이 중심이 되어 건설한 부흥주택과 ②UNKRA(국제연합한국재건단) 원조로 지어진 재건주택이 주축을 이루었다.

주요 사업

- 1946 서울-부산간 국도 정비, 개발, 포장공사
- 1949 독섬수원지 확장공사 (1949-1956)
- 1950 도시 건설 계획안 수립
- 1950 (광교-영도교) 하수도 개수공사 완료
- 1951 도로 복구 및 신설 작업에 행정건설대 투입
- 1951 전기 복구 공사 완료
- 1952 상수도 시설 복구
- 1953 노면전차 운행 (1953-1968)
- 1954 ICA, AID의 무상원조로 도로, 교량 복구 (1954-1962)
- 1954 ICA, AID의 무상원조로 상수도 시설 복구와 신설 (1954-)
- 1954 정릉 희망주택/재건주택 대규모 조성
- 1956 청량리 부흥주택 준공
- 1956 공군본부청사 현상모집 및 건설
- 1957 토지구획정리사업 시작 (1957-1983)
- 1957 한강철교 C선 완전 복구 개통
- 1958 한강인도교 복구공사
- 1958 청계천 복개공사 착공 (1958-1961)
- 1958 통신시설 복구
- 1958 국립의료원 건설
- 1959 국민주택단지 조성 (1959-1964)
- 1959 남산 국회의사당 현상설계



한강철교 교량개량공사 관련사진, 1912년 9월 18일, 『京釜線漢江橋梁竣工紀念寫眞帖』(1914), 서울역사박물관



한국전쟁시 파괴된 한강철교에 부교가 설치된 모습, 1957년, 서울역사박물관



ICA국제합동주택 조합 영락주택 낙성식, 1958년

1960년대

주요 사업

- 1960 효창운동장 개장
- 1961 서울시민회관(우민회관) 준공
- 1961 골격 도로망 정비와 건설 (1961-1979)
- 1962 마포아파트 단지 조성
- 1963 남산야외음악당 준공
- 1963 장충체육관 준공
- 1963 워커힌 힐탑바 건설
- 1964 한국수출산업공단 조성
- 1965 양화대교(제2한강교) 준공
- 1966 도심부 최초 재개발지구 선정 (세운상가)
- 1966 청계천 복개
- 1966 영동개발 결정 (1967-1985)
- 1966 태릉선수촌 건립 (1966-2000)
- 1967 세운아파트·세운상가아파트 준공
- 1967 청계고가도로 착공
- 1967 불량건물 정리계획(1967-1969)
- 1967 광주대단지 조성계획 발표
- 1967 제1차 한강 종합개발 수립 (1968-1979)
- 1967 여의도 종합개발계획 발표 (여의도개발 1968-1979)
- 1968 3.1고가도로(청계고가도로) 개통
- 1968 밤섬 폭파 및 여의도 윤중제(제방) 준공
- 1968 공유수면 매립 사업 (1968-1977)
- 1968 공유수면 매립의 결과로 대단위 아파트단지 조성 (1968-1977)
- 1969 '서민 대중용 시민아파트 400동 건립' 사업 (1969-1972)
- 1969 한강맨션아파트 착공
- 1969 한남대교(제3한강교) 준공
- 1969 강변북로 개통

6·25전쟁 이후, 대도시에 인구가 급격히 집중되었으나 기반시설은 부족하여 다양한 도시문제가 대두되었으며, 이에 따라 새로운 법제의 도입이 필요하게 되었다. 새로이 마련된 「도시계획법」은 도시의 경제적 빈곤과 주택문제, 교통문제, 기반시설의 미비 등 과밀화로 인한 도시문제를 해소하기 위한 방향에서 정비가 이루어졌다. 1966년에 수립된 '도시기본계획'은 서울의 공간구조를 결정짓는 중요한 계기가 되었다. 공간구조는 도심과 용산을 중심으로 하고 창동, 천호, 강남, 영등포, 은평을 부도심으로 하는 1도심 5부도심 체계로 설정하였다. 도심과 용산은 정치행정의 중심지로 계획하고, 입법부는 영등포, 사법부는 남서울(현 영동)에 입지하도록 하였다. 주택지는 도심, 부도심 주변에 고층화를 유도하였으며, 도심을 중심으로 부도심과 연결되는 방사형태의 집중형 가로망 체계를 구상하였다.

특히 서울시는 이 시기에 무허가 정착지를 철거하고 재개발을 추진하는 데 역점을 두었다. 도시빈민 문제는 60년대 들어 심화되었고, 도심부의 슬럼지역을 비롯해 시내에 난립한 불량 주택을 정리해야했기 때문이다. 당시 세워진 대책은 ①무허가 주택 양성화 ②무허가 판자촌 재개발 후 시민아파트 건립 ③대단지 거주지 조성 후 집단 이주정책이었다. 시민아파트 건립은 1970년 와우아파트 붕괴사건으로 중단되었지만, 1969년부터 1970년 한 해 사이에 집중적으로 이루어져 서울 시내 32개 지역에 총 426개 동이 건설되었다. 대단지 거주지 조성은 1971년 160만 평의 택지를 조성하는 '광주대단지 사업'으로 구체화 되었으나, 도시 기반 시설이 미비하고 주택 사정이 열악하는 등의 문제로 1971년 이른바 '광주대단지 사건'이 발생하면서 사업이 중단되었다.

또한 60년대는 대홍수로 인한 수해방지 계획과 한강개발이 본격화된 시기이기도 하다. 특히 건설부와 미국 AID조사단이 '한강유역 수자원 종합개발 조사 사업'을 진행하던 중 발생한 사고는 한강의 수해방지가 국가적 현안이 되는 원인이 되었다. 1966년 7월 17일, 중부지방에 기습 폭우가 내려 37명이 사상자 발생했고 7천여 동이 침수되는 엄청난 피해가 발생했고, 당시 박정희 대통령의 지시로 한강수량 지휘본부가 설치되었다. 한강의 항구적인 수해방지가 국가적 현안으로 부각된 결과 1967년 한강의 남북에 연차적으로 제방도로를 건설하고, 여의도에 제방을 쌓아 신시가지로 개발한다는 '한강개발계획'이 수립되었다.



여의도 공사현장, 1968년



제3한강교(현 한남대교) 상량식, 1969년

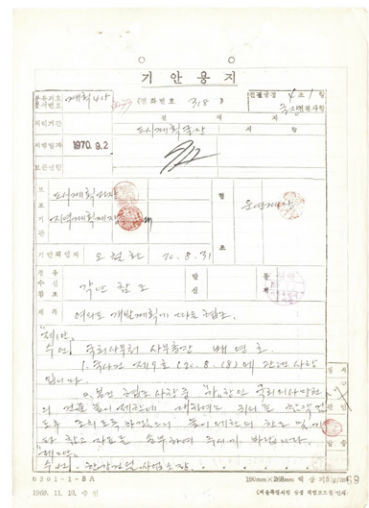


삼일고가도로 공사현장, 1969년



한강 유료도로 개통, 1967년

1970년대



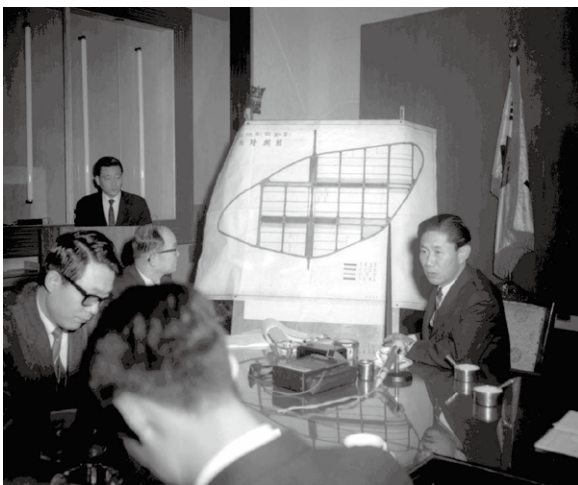
여의도개발계획에따른협조, 1970년

1968년 경부고속도로의 준공을 기반으로 1970년대에는 한국의 급성장하는 경제에 맞물려 서울의 주택과 도시기반시설을 확충하였다. 60년대부터 시작된 여의도 개발이 본격화되면서 국회의사당과 고층 업무빌딩, 주거단지 등이 형성되었다. 1973년 서울의 행정구역은 현재와 비슷한 605km²로 확장되었고 비약적인 경제성장에 따른 현대적인 기반시설의 확충과 지속적인 도시 건설이 요구되었다. 이 시기에 세워진 도시계획으로는 1970년 '도시기본계획 조정 수립'¹, 1972년 '시정종합계획'², 1978년 '서울도시기본계획'³이 있다. 1970년대는 한국이 비약적으로 경제가 성장하던 시기였다. 급격한 서울의 성장 속에 새로운 도시계획 행정의 필요성이 대두되었고, 그와 함께 관련 법제가 다각적으로 마련되기 시작했다.

1970년대는 도시설계적 차원의 도시계획이 처음으로 등장한 시기이기도 하다. 1974년, 서울시는 토지구획정리사업을 시행하기 전에 마스터플랜 성격의 '잠실지구 종합개발 기본계획'을 수립하였다. 물리적 환경 조성에 있어서 토지구획정리사업의 한계에도 불구하고 사업 후의 개발 모습까지 입체적으로 구상하였는데 10만 명 이상을 수용하는 도시 규모에서 도시설계적 차원의 도시계획을 종합적으로 다룬 것은 이 계획이 처음이었다.

주요 사업

- 1970 민족문화센터(국립극장) 준공
- 1970 마포대교 준공
- 1970 남산1,2호터널 개통
- 1970 정부종합청사 현상설계공모와 준공
- 1970 영동·잠실지구 개발계획 발표 (강남개발 1966-1991)
- 1971 개발제한구역(그린벨트) 제도 도입
- 1971 영동공무원아파트(논현동) 준공
- 1971 여의도시범아파트 준공
- 1971 5·16광장(여의도공원) 개장
- 1972 잠실대교 개통
- 1972 도시가스 공급 본격 시작
- 1973 현지개량 주택재개발(자력재개발) 사업 시작
- 1973 잠실 뉴타운 계획 수립
- 1973 도심재개발구역 지정 (1973-1975)
- 1974 소공구역(최초 시행된 도심재개발구역) 사업 (1974-1978)
- 1973 영동대교 개통
- 1974 지하철1호선 개통
- 1979 한국종합전시장 준공
- 1979 성수대교, 잠실철교 개통



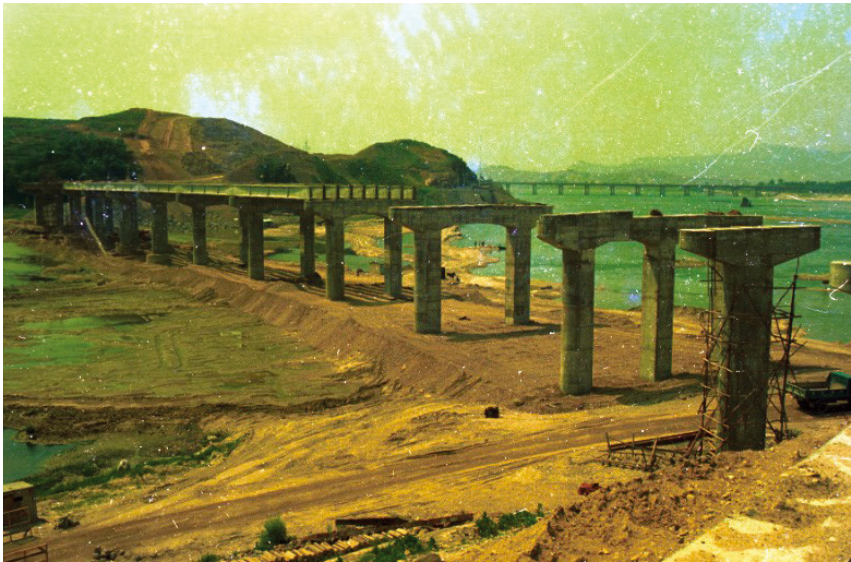
김현옥 서울시장, 여의도개발계획 기자회견, 1969년



서울 지하철 1호선 전경, 1975년



성촌마을 취락구조 개선사업 준공식, 1979년



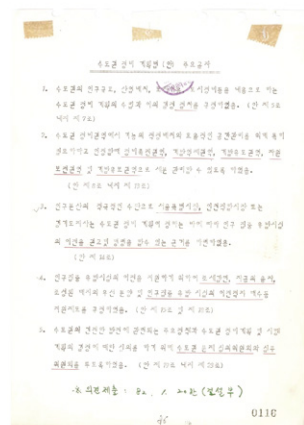
교량 설치 공사 현장, 1975년

1 중심지 체계는 그대로 유지하고 부도심을 조정하여 미아, 망우, 천호, 영동, 영등포, 화곡, 은평 외 7개로 설정하였다. 영동에는 행정기능을 부여하고, 여의도에는 입법기능과 신 업무지구를 계획하였다. 가로망은 도심을 중심으로 한 방사순환형으로 3개의 순환선과 8개의 방사선 형태로 구상하였다.

2 도시기본계획으로 명명되지는 못하였으나, 도시개발행정을 추진하기 위한 지침서적인 계획이었다. 1991년을 목표년도로 하고 계획인구는 750만 명으로 계획되었다. 도시공간구조는 1970년과 동일하나 가로망 계획을 확충하여 6개 방사간선을 추가하여 3개의 순환선과 14개의 방사선 도로로 구성하였다.

3 목표년도 2001년, 계획인구 700만 명으로 도시기본계획을 재정비하였다. 이 계획을 통해 인구집중과 무질서한 시가지 확산을 억제하고 도시기능 및 시설의 재배치, 다핵화를 통한 균형 잡힌 도시발전과 직장과 주거지가 가까운 직주근접을 지향하였다.

1980년대



수도권정비계획법안제정때 따른 의견조회에대한회신, 1982년

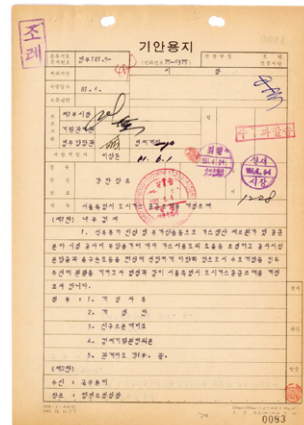
주요 사업

- 1980 성산대교 개통
- 1980 골격 가로망 체계 완성 (1980-1990)
- 1980 지하철 2호선 개통
- 1981 택지개발사업 시작 (81-현재)
- 1981 원효대교 개통
- 1981 개포·고덕지구 신시가지 개발 (1981-1986)
- 1982 제2차 한강개발사업 수립 (1982-1986)
- 1984 상계·중계 신시가지 개발 (1984-1989)
- 1984 동작대교, 동호대교 개통
- 1984 잠실종합운동장 완공
- 1984 수도권 정비기본계획 수립
- 1985 교통영향평가 시행
- 1985 지하철 3호선, 4호선 개통
- 1985 목동·상계동·중계동 집합주거단지 계획
- 1986 아시아선수촌(아파트) 준공
- 1986 올림픽대로 개통
- 1986 올림픽공원 완공
- 1986 고수부지 조성 및 한강공원 조성
- 1986 하수처리장 확장 및 신설
- 1987 한강 완전 하수처리제 실시
- 1988 올림픽선수촌(아파트) 준공
- 1988 양재대로 개통
- 1988 서부간선도로 개통
- 1989 제1기 신도시 착공
- 1989 SH공사아파트(수서1단지)

1980년대는 고도경제성장으로 인한 인구 및 산업의 대도시 집중 현상과 과밀 문제가 심각한 도시문제로 떠올랐다. 서울은 1988년에 이미 인구 1,000만 명의 도시로 성장한 상태였다. 주택 및 생활편의시설 정비를 통한 주거 안정성 확보와 교육·문화·의료·기타 사회복지 수준의 향상에 따른 도시계획 제도의 보완이 요구되어 정부는 1981년 '도시계획법'을 대폭 개정하였다. '도시기본계획 제도'가 도입됨으로써 3단계 도시계획 체계(1단계 도시기본계획, 2단계 도시계획 재정비, 3단계 연차별 집행계획)가 제도적으로 확립되었으며, 보다 상세한 토지이용 제어방식인 '도시설계 제도'가 도입되었다. 또한 지역주민에게 공청회나 의견 개진 등의 기회를 부여하는 주민참여가 제도화되었다. 이 밖에도 택지의 대량공급을 위한 「택지개발촉진법(1981년)」, 「도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법(1984년)」 등 다수의 관련 법제가 마련되었다.

이 시기 서울의 도시계획 목표를 이야기할 때 빼놓을 수 없는 것은 1986년 아시안게임과 1988년 서울 올림픽이다. 국제 대회를 유치함에 따라 적극적인 도시개선 및 미화를 수행할 필요성이 증대되었고, 구체적으로는 대회 준비의 핵심인 경기장과 부대시설 건설로 이어졌다. 이에 서울시는 잠실 지역에 대규모 경기장과 올림픽공원 및 선수촌 등 올림픽 관련 시설을 건설하는 한편, 한강 정비 사업에 착수하였다. 이 사업을 통해 도시공원으로 쓰이는 고수부지가 형성되었고, 한강의 양쪽으로는 수질오염을 차단하는 하수관이 매설되었다. 또한 한강변을 따라 도시고속도로가 건설되어 당시의 김포국제공항으로부터 서울 중심부 및 올림픽 경기장이 연결되었다.

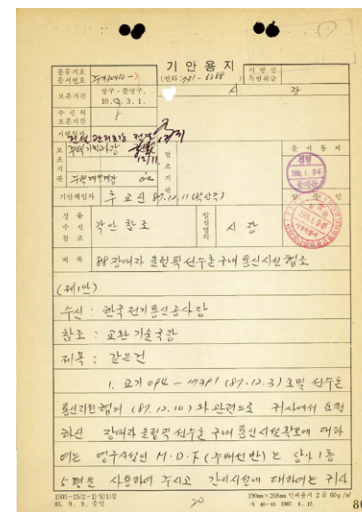
이와 함께 당시 국내 주요 정책이었던 주택 공급 문제도 해결해야했다. 한강변에는 이미 현대적인 신도심 건설 및 신시가지 개발의 일환으로 1960년대 말부터 여의도 신중심지 개발, 1970년대 영동개발과 잠실개발을 통해 대규모 신개발이 추진되었다. 이와 함께 한강변 공유수면 매립사업을 통해 현대적인 고층 아파트군이 형성되고 있었다.



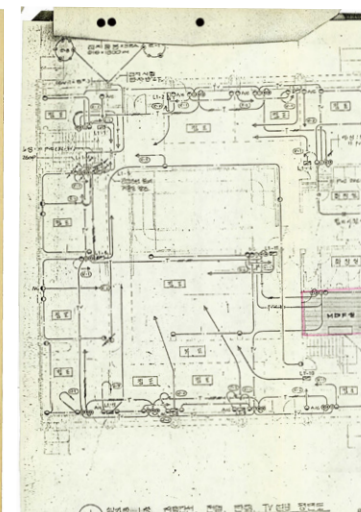
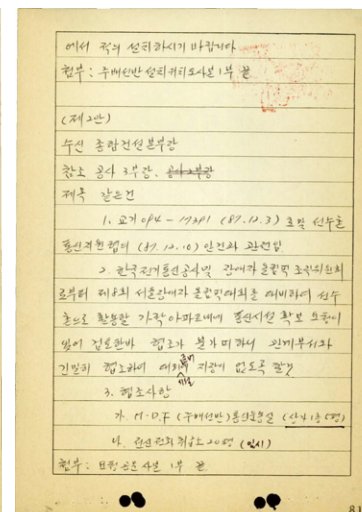
서울특별시 도시가스 공급조례중 개정조례, 1981년



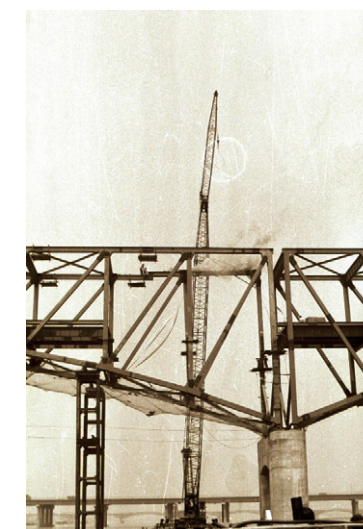
올림픽 선수촌 설계작품시상식, 1985년



88장애자올림픽선수촌구내통신시설설조, 1987년



서부간선도로 개통식, 1988년



김성배 서울시장, 당산철교 부재연결식 참석, 1983년

1990년대

1990년대는 도시기반시설을 확충하고 환경에 대한 투자가 시작되었다. 급격한 도시화로 인한 부작용을 해소하고 본격적으로 시민 편익을 고려한 계획 수립이 필요했다. 이 시기의 도시계획은 1990년에 수립된 '2000년대를 향한 서울도시기본계획', 1991년에 지침을 마련해 1995년까지 해마다 각 구청별 기본계획을 수립하도록 한 '자치구 도시기본계획', 1997년에 수립된 '2011년 서울도시기본계획' 등이 있다.

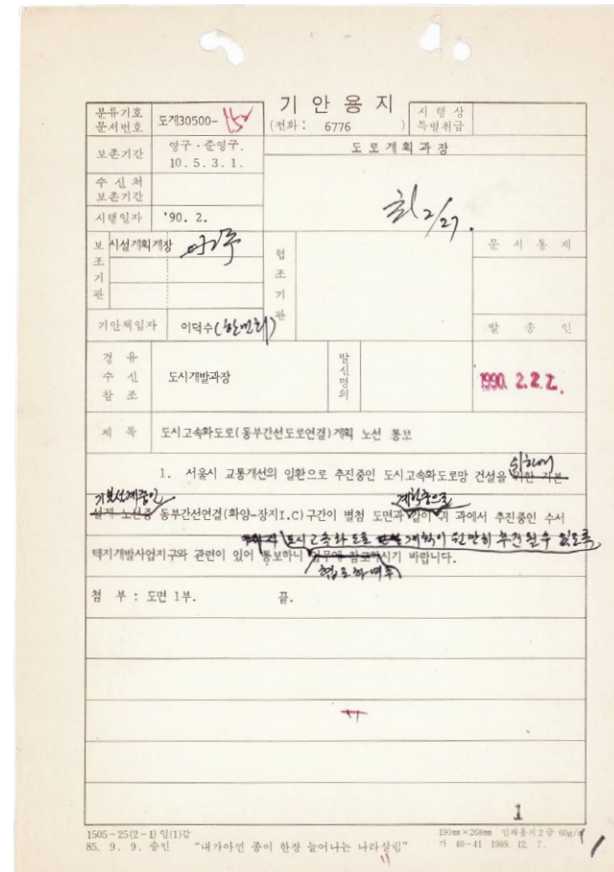
또한 새로이 부활한 지방자치제의 도입으로 이제까지 수직하향적으로 수행되던 도시행정과 도시계획에 주민참여라는 새로운 지방정치과정이 요청되기 시작하였고, 서울의 25개 자치구에 대해서 상당한 자율권을 부여함으로써 자치구를 단위로 하는 다양한 계획과 시설, 활동이 활성화되는 계기가 되었다

4개의 지하철 노선(5, 6, 7, 8호선)이 추가로 건설되었고, 새로운 교량과 고속도로가 건설되었다. 미술관과 음악당 등이 정부와 서울시의 사업으로 추진되었고, 민간부문이 건설하는 수많은 고층건물들이 서울의 도심지역과 강남지역의 스카이라인을 바꾸어 놓았다. 보편화된 승용차 소유와 고속도로망의 건설에 힘입어 시가지가 개발제한구역을 넘어 확산되어 갔다. 이에 분당, 일산 등 5개 신도시와 교외 지역이 끊임없이 개발되어 대도시권의 중심도시로서 자리매김하게 되었다.

하지만 이 시기는 신행주대교 붕괴(1992년), 성수대교 붕괴(1994년), 삼풍백화점 붕괴(1995년) 등 대규모 붕괴사고가 이어진 때이기도 하다. 성수대교 붕괴 당시 서울시는 '성수대교 사고대책본부'를 설치하여 서울시장을 본부장으로 8개 반을 편성 후 사고수습을 시작하였고, 이 대책본부가 '서울시 건설안전관리본부'의 출발이 되었다.

주요 사업

- 1990 SH공사아파트(가양2단지)
- 1990 강남북 균형 발전 종합 대책 발표(강북지역 규제 해제)
- 1990 올림픽대교 개통
- 1990 광역도로망 구축과 도로정비(1990-2000)
- 1990 남산 제모습 찾기 사업 발표
- 1991 강동대교 준공
- 1991 SH공사아파트(방화5·6단지)
- 1992 SH공사아파트(신내9단지)
- 1992 수도권 제1순환 고속도로 개통
- 1992 역사유적지 복원 사업(경희궁, 몽촌토성)
- 1992 동부 간선도로 개통
- 1993 북부 간선도로 개통
- 1993 재개발 임대주택 공급(1993-2015)
- 1994 용산 부도심 개발
- 1995 공장 및 기타 시설 이전 및 공원화
- 1995 지하철 5호선 개통
- 1995 내부순환로 개통
- 1996 지하철 8호선 개통
- 1997 제2차 수도권정비계획(1997-2011)
- 1997 여의도광장 공원화 사업(1997-1999)
- 1998 주택재개발 기본계획 수립
- 1999 도심부 관리 계획 수립
- 1999 상암 부도심 개발
- 1999 서강대교 개통



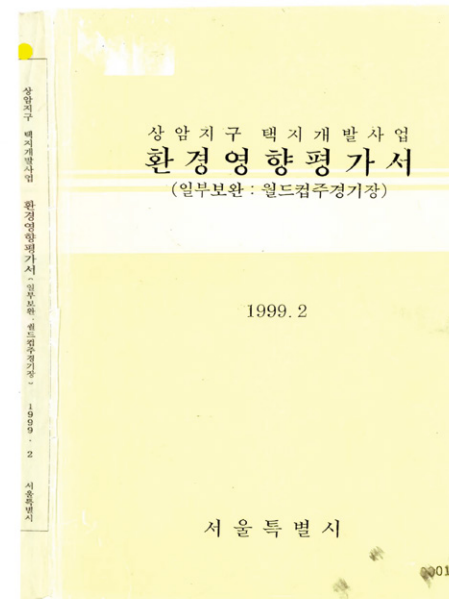
도시고속화도로(동부간선도로연결)계획노선통보, 1990년



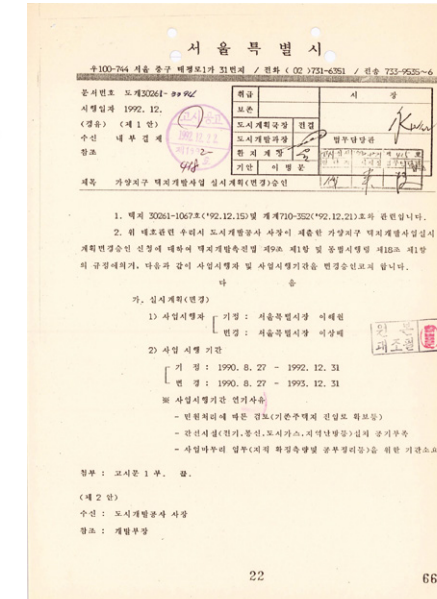
동부간선도로 기공, 1985년



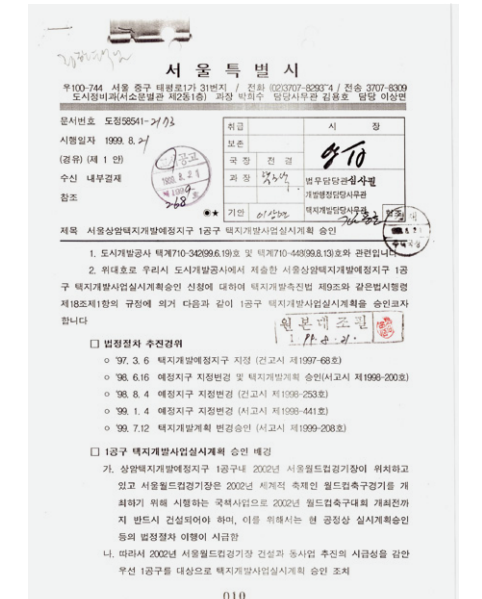
동부간선도로 준공, 1986년



상암지구택지개발사업환경영향평가서(일부보완·월드컵주경기장)(표지&목차), 1999년



가양지구택지개발사업실시계획(변경)승인, 1992년



서울상암택지개발예정지구1공구택지개발사업실시계획승인, 1999년

2000년대 이후

주요 사업

- 2000 문정-잠자지구개발
- 2000 북촌 가꾸기 사업 (2000-2006)
- 2000 지하철 6호선 개통
- 2000 방화대교, 신행주대교 준공
- 2001 도심재개발 기본계획 수립
- 2001 디지털미디어시티 기본계획 발표
- 2001 서울월드컵경기장 준공
- 2001 청담대교 개통
- 2002 선유도공원 개원
- 2002 난지도 매립지 안정화 사업 완료
- 2002 뉴타운정책 발표
- 2003 균형발전 촉진 지구 시범지구 지정 (5개)
- 2004 도시재정비 촉진 사업 시작 (2004-현재)
- 2004 주택재개발 기본계획 수립
- 2002 가양대교 개통
- 2002 월드컵공원 개장
- 2004 도시환경 정비기본계획 수립
- 2004 '청계천 복원에 따른 도심부 발전 계획' 수립
- 2004 우면산로 개통
- 2004 버스 체계 개편
- 2004 서울광장 개장
- 2005 서울숲공원 개원
- 2005 청계천 복원 사업 완료
- 2005 재건축 임대주택 공급 도입
- 2006 마곡지구 개발
- 2006 뉴타운사업 시범개발
- 2006 제3차 수도권정비계획 (2006-2020)
- 2006 동대문디자인플라자 조성
- 2006 용산공원 공원화 선포식
- 2007 한강르네상스 마스터플랜 발표
- 2007 '서울시 10개년 도시철도 기본계획' 발표
- 2007 장기전세주택 공급
- 2008 서남, 동북, 서북권 르네상스 사업 시작
- 2008 도심 재창조 종합 계획 수립
- 2009 남산르네상스 사업 (2009-2021)
- 2009 광화문광장 준공
- 2009 지하철 9호선 개통
- 2009 북서울굴의숲 개장
- 2010 역사도심부 관리 계획 수립
- 2010 2020도시환경 정비기본계획 수립
- 2010 마곡대교 개통
- 2011 마을공동체 정책
- 2012 서울시청 신청사 개청
- 2013 도시재생 선도지역 공모사업
- 2014 암사대교 개통
- 2014 '한양도성 주변 성곽마을 보전·관리 종합계획' 수립
- 2015 역사도심 기본계획' 수립
- 2016 강남순환로 개통
- 2016 '다시 세운 프로젝트' 발표
- 2018 '서울형 도시재생 4.0' 발표
- 2020 '광화문광장 일대 변경 계획' 발표

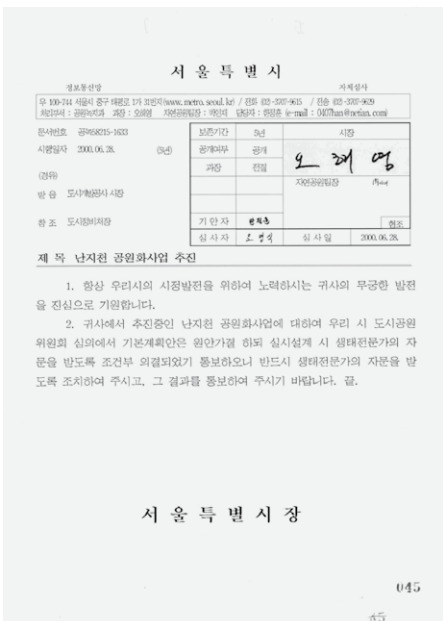
2000년대에 접어들면서 우리나라의 도시계획 관련제도는 그간의 사회여건을 반영하여 크게 변화하였다. IMF 금융위기 이후 경제살리기와 사회적 안전망 확충, 복지정책의 제도화가 대두되었고, 이런 맥락에서 도심부의 역사 환경보존 및 장소성 회복과 함께 거주성과 보행성을 향상하는 수준 높은 도시계획이 요구되었다.

「도시계획법(2000년)」 또한 대폭 개정되었다. 도시의 확산과 교통통신의 발달로 생활권이 날로 확대됨에 따라 적절한 성장관리를 위해 둘 이상의 행정구역에 대해 '광역도시계획'이 도입되었다. 1994년 정도 600년을 맞이한 이후, 서울은 도심부 관리를 위해 '도심부관리계획(1999년)', '(청계천 복원에 따른)도심부발전계획(2004년)', '도심재창조종합계획(2008년)', '역사도심부관리계획(2010년)', '역사도심기본계획(2015년)' 등의 일련의 계획을 수립하였다. 이를 통해 청계천 복원, 서울광장과 광화문광장 조성, 북촌 한옥마을 등 역사보존사업, 동대문 디자인플라자 건립 등 도심활성화사업과 세운상가 재생 등의 도시재생사업이 추진되었다.

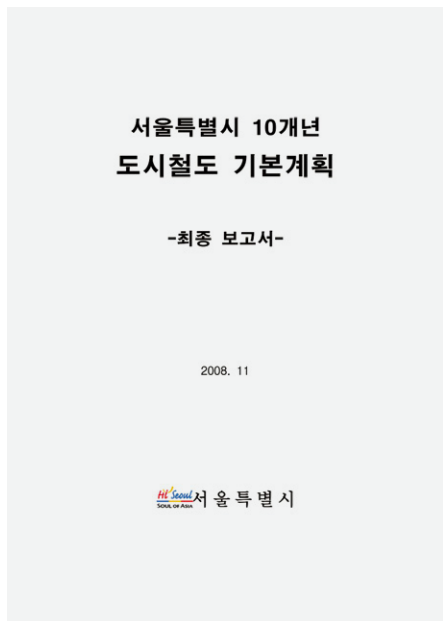
2000년대에는 뉴타운 사업을 통해 강남북 지역간 격차를 해소하고 기반시설을 확충 및 정비하고자 2002년 은평·길음·왕십리지구의 시범뉴타운 사업이 시행되었으며, 이후 2007년까지 총 26개 지구가 지정되어 뉴타운 사업이 진행되었다. 한편 2002년 월드컵 대회 개최를 계기로 서울 서쪽에 위치한 상암지구에 난지도 쓰레기매립장을 안정화하면서 탈바꿈하여 친환경 생태공원을 조성하고, 월드컵 주경기장과 친환경주거단지(Eco Village)를 건설하고, 최첨단 IT기술을 활용하여 디지털 미디어시티(DMC)를 개발하였다.



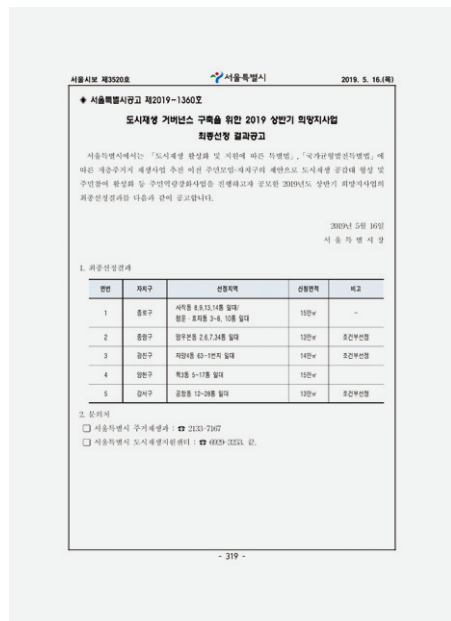
난지도 쓰레기 처리장 진입로 정비, 1989년



난지천공원화사업추진, 2000년



서울특별시 10개년 도시철도 기본계획 -최종 보고서-, 2008년, 서울특별시



서울시보 제3520호, 2019년

지역과 공간

공공행정기록에 접근하는 데 있어 행정구역은 중요한 실마리가 된다.
행정구역 외에도 도시 서울을 구성하는 다양한 공간의 유형,
주요한 장소들도 기록을 찾아가는 유용한 접근점이 될 수 있다.



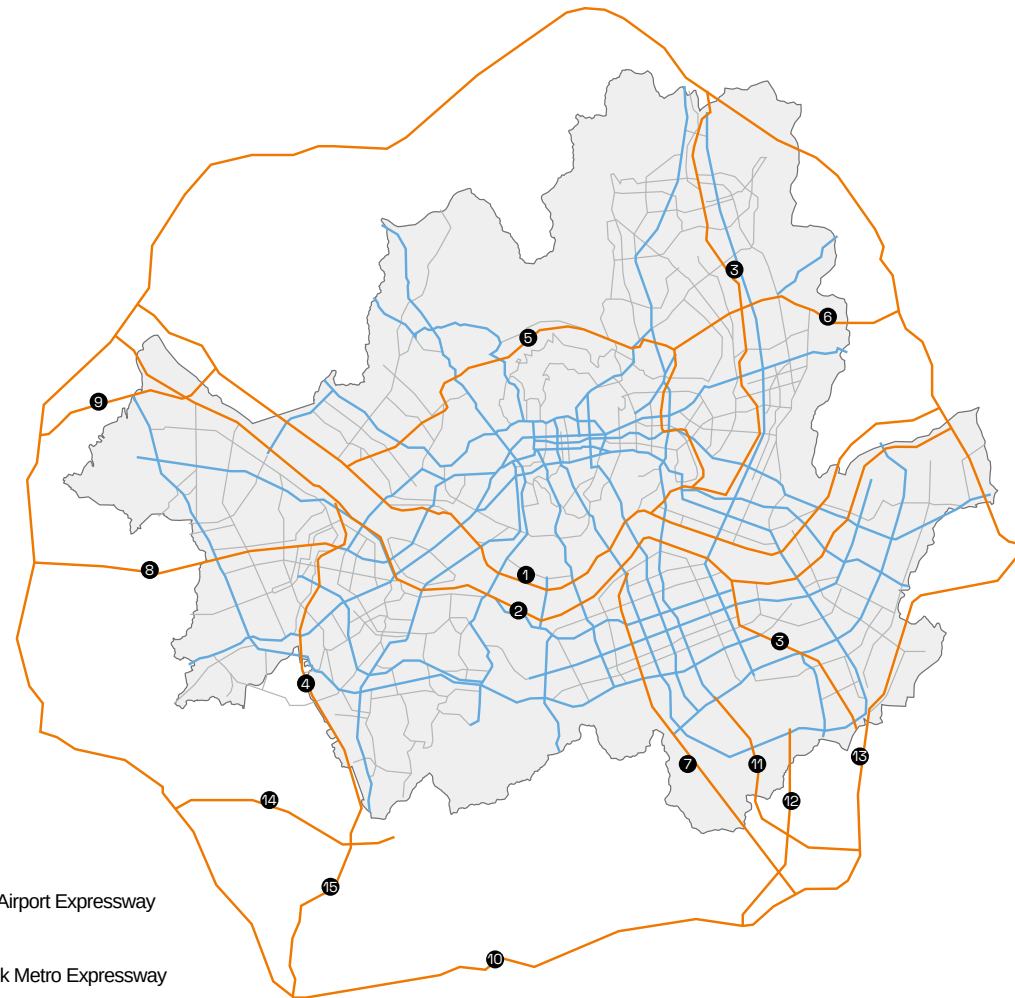
Chapter 4

서울시 도로 건설의 변화

서울시의 도로 총연장은 1960년 1,337km 에서 2010년 8,142km 로 6.1배 증가하였고, 2021년 기준 8,329km에 달한다. 서울시 도로가 가장 많이 늘어난 것은 1965~1970년 사이로 5년 사이에 1,440km 에서 5,292km 로 3.7배 증가하였다.

1960년대부터 1970년대까지 대대적인 도로 건설과, 간선가로 확충사업이 전개되며 서울의 도로 연장은 크게 늘었다. 이 사이에 연도별로 차이는 있었지만, 많게는 한 해 200km 넘는 도로가 확충되었다. 70년대에서 80년대로 넘어가며 강남 개발과 함께 서울 시내의 도로 연장은 대폭 늘어났다. 이후 도로 확충 속도는 줄어들어 한해 100km 미만의 수준이었다가 1990년도에 들어서는 확충 길이가 현저히 줄어들어(주로 50km내외) 서울의 도시개발이 보다 안정기에 접어들었음을 보여준다.

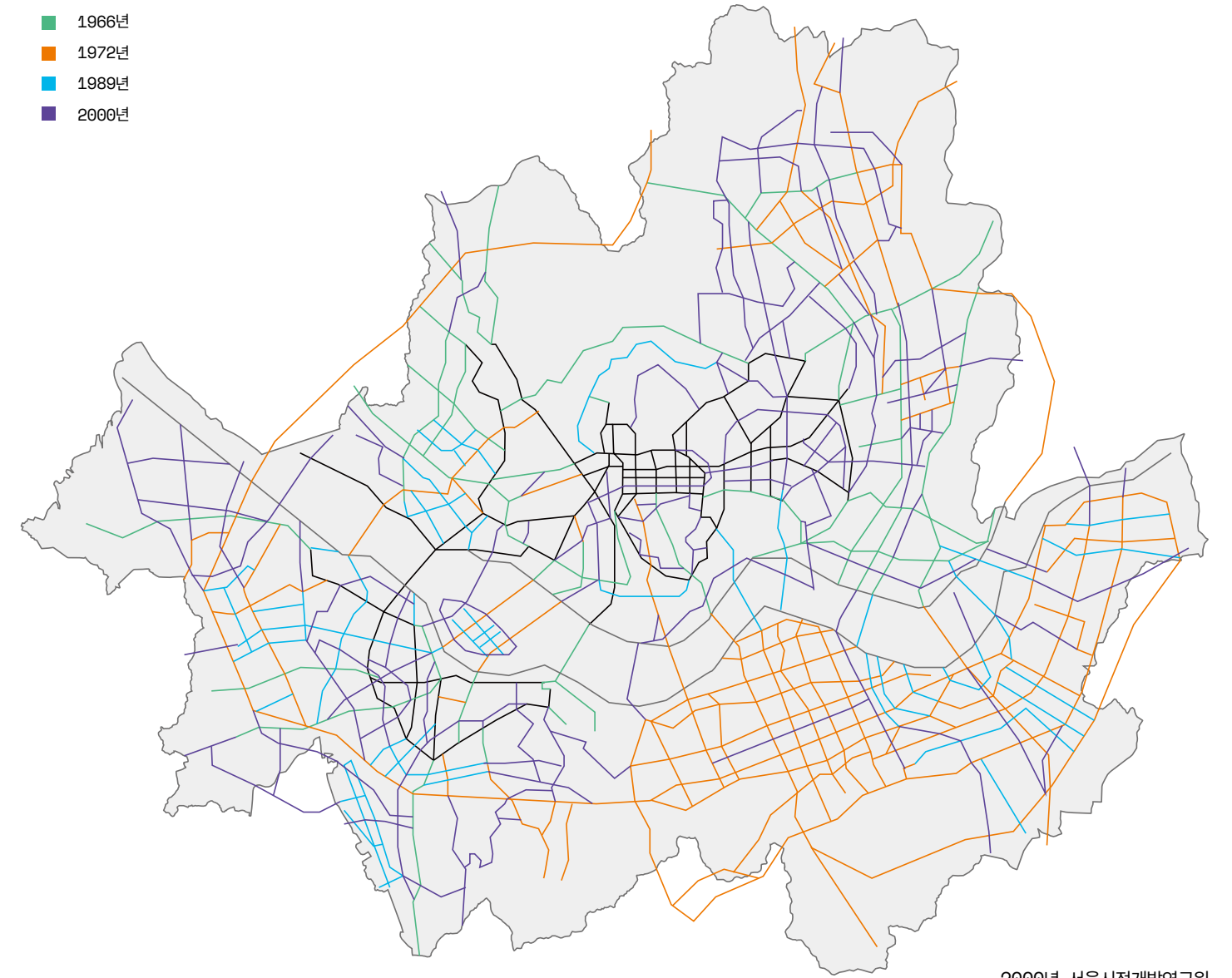
- 도시고속도로 Expressway
- 주간선도로 Major Arterial Road
- 보조간선도로 Minor Arterial Road



- 1 강변북로 Gangbyeon Expressway
- 2 올림픽대로 Olympic Expressway
- 3 동부간선도로 Dongbu Expressway
- 4 서부간선도로 Seobu Expressway
- 5 내부순환로 Naebu Expressway
- 6 북부간선도로 Bukbu Expressway
- 7 경부고속도로 Gyeongbu Expressway
- 8 경인고속도로 Gyeongin Expressway
- 9 인천국제공항고속도로 Incheon International Airport Expressway
- 10 외곽순환도로 Seoul Ring Expressway
- 11 분당 내곡간 도시고속화도로 Bundang-Naegok Metro Expressway
- 12 용인 서울 고속도로 Yongin-Seoul Expressway
- 13 분당 수서간 도시고속화도로 Bundan-Suseo Metro Expressway
- 14 제2경인고속도로 2nd Gyeongin Expressway
- 15 서해안고속도로 Seohaean Expressway

도로망 형성과정

- 1936년
- 1966년
- 1972년
- 1989년
- 2000년



2000년, 서울시정개발연구원



광화문 주변 도로 보수공사 현장, 1958년



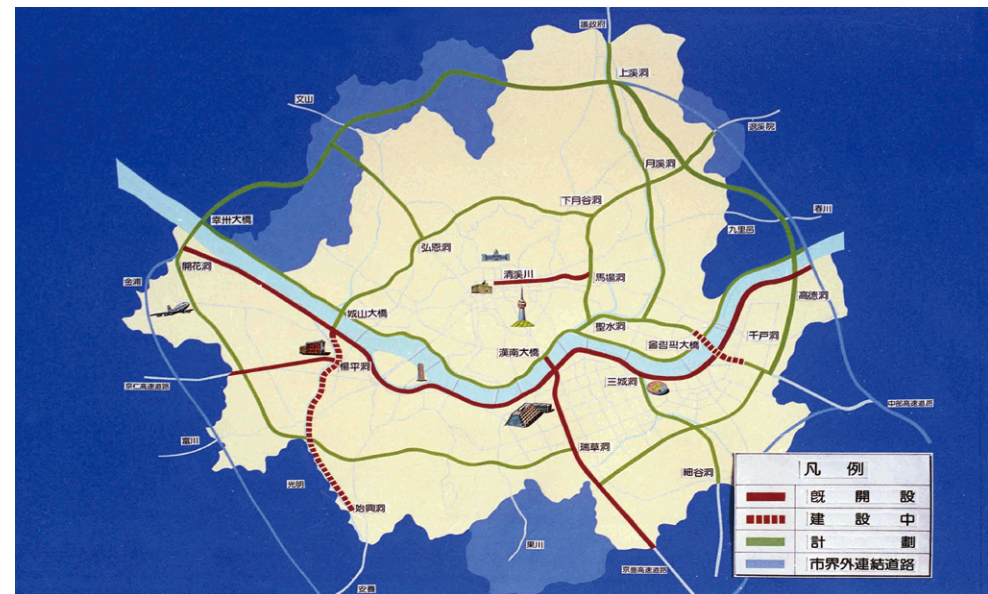
올림픽대로 건설 공사, 1986년, 서울역사박물관



남부순환도로 공사 현장, 1973년



서울역 고가도로 연장 공사 준공식, 1975년



도로건설 추진현황, 1987년, 서울역사박물관

서울시 상하수 시설 변화

서울의 상하수 시설의 시대별 변화상을 살펴보기 위해서는 상수도의 정수장과 배수지, 그리고 하수도의 하수처리장 개념에 대한 이해가 필요하다.

상수도 정수장(정수센터)

서울의 상수도는 미국인 콜브란과 보스트윅이 고종황제로부터 상수도 시설 경영에 관한 허가를 받아 1908년 9월 1일 뚝도 수원지에 정수시설을 건설하여 공급한 것이 최초이며, 당시 1일 생산능력은 12,500 m³/일, 급수인구는 125,000명이었다. 이후 정수장은 1946년에 3개, 1977년에는 5개로 확대되었다. 2004년에는 시설이 노후된 구의 정수장 일부와 노량진, 신월, 선유 및 보광동 정수장을 폐쇄하였고, 현재는 6개 정수장(광암, 암사, 구의, 뚝도, 영등포, 강북)을 운영 중이다.

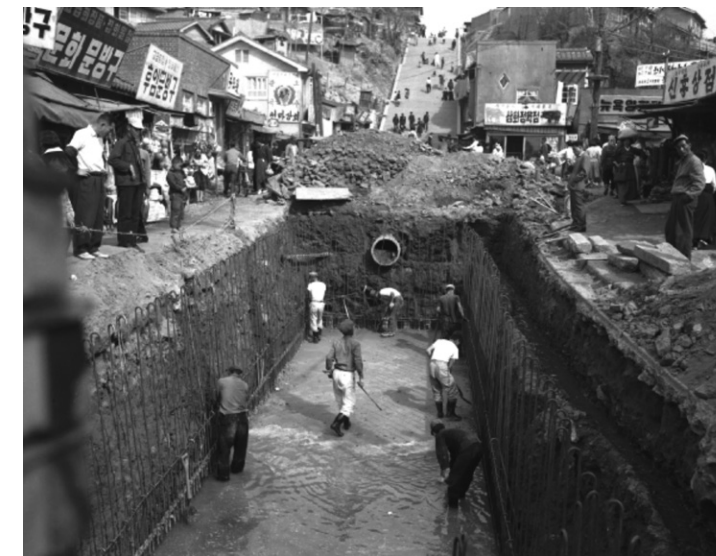
1960년대에서 1980년대까지는 상수도의 양적인 확장이 주요한 정책이었지만, 1990년대부터는 수질의 확보와 안정이 주요한 정책 목표가 되었다. 2000년대에 들어서 서울시 상수도는 양적, 질적으로 시스템을 완비하게 되어, 향후 수도 정책의 목표가 맛있는 수돗물, 안전한 수돗물에 맞춰지게 되었다. 이러한 정책적 목표의 변화와 더불어, 기후변화와 도시화로 인한 상수원 수질 악화와 수질 사고에 대비한 대책으로서 고도정수처리시설이 도입되었고, 2015년 뚝도아리수정수센터를 끝으로 모든 서울시 정수장에 고도정수처리시설이 도입될 예정이다.

배수지

배수지는 정수장에서 생산한 수돗물을 해당 급수지역 인근의 산 등 높은 지대에 설치한 큰 물탱크에 채워 두면서 펌프를 가동하지 않고 자연유하 방식에 의해 가정으로 공급하는 시설이다. 서울시에는 103개의 배수지가 있으며, 전체 배수 용량은 2,418천 m³으로, 비상 상황에서 수돗물 생산과 공급이 문제가 생기더라도 서울 시민 전체가 현재 수준의 용수공급을 약 17시간 동안 받을 수 있는 양을 확보하고 있다. 1940년 남산배수지 건설을 시작으로 그동안 103개소의 배수지를 건설 운영해 왔으며, 2022년까지 7개소의 배수지를 추가로 건설, 총 108개의 배수지를 운영하게 된다.

하수도 하수처리장(물재생지원센터)

현대적 개념의 하수도는 6·25전쟁 이후, 1954년부터 전쟁복구를 위한 각종 원조를 바탕으로 하수도 사업을 벌인 것이 그 시작이다. 1966년 「하수도법」이 제정되었고 AID 차관으로 최초의 청계천 하수처리장(15만 m³/일)이 건설되어, 1976년 준공되었다. 1970년대는 하수도의 확장기로 볼 수 있는데, 기존 하수도의 정비는 물론, 새로운 시설의 건설과 개량이 적극적으로 이루어진 시기라고 할 수 있다. 1987년을 기점으로 하수처리시설이 급격하게 증설되었는데, 이는 1988년 서울 올림픽을 대비하기 위한 것이었다. 2005년에는, 하수처리의 목표와 개념을 정립하고, 기후변화에 대비한 지속가능한 시스템을 지향한다는 의미로, 하수처리장이라는 명칭을 물재생센터로 변경하였다.



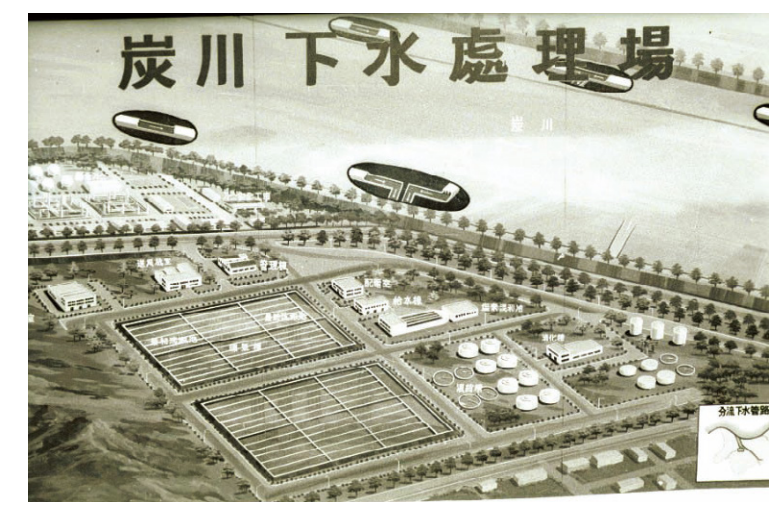
하수도 공사, 1963년



보광동.독섬.구의동 배수관 공사현장, 1969년

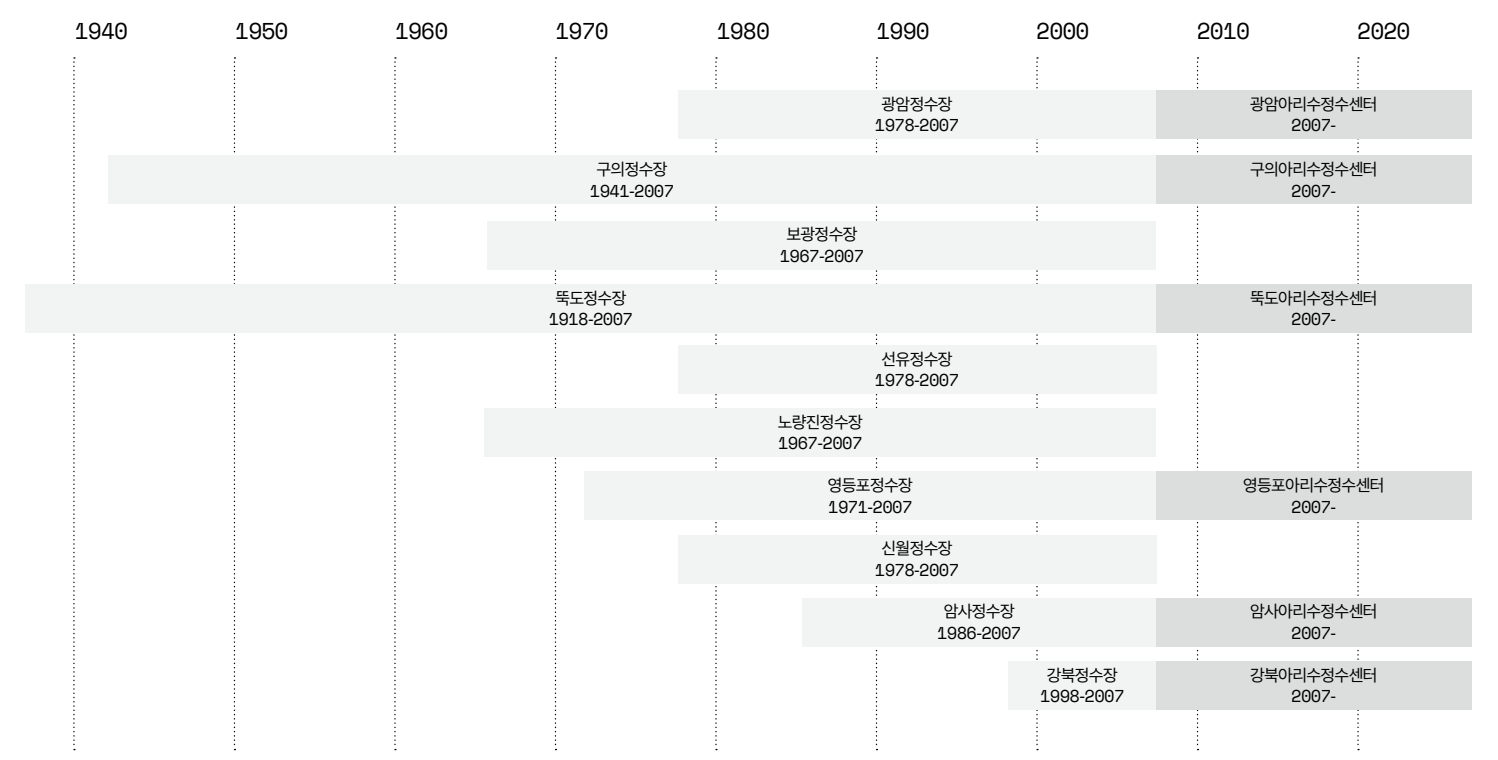


서울시에 설치된 정수장(정수센터), 배수지, 하수처리장(물재생지원센터)의 위치와 설치 시기, 규모를 파악할 수 있도록 정리된 지도, 2022년

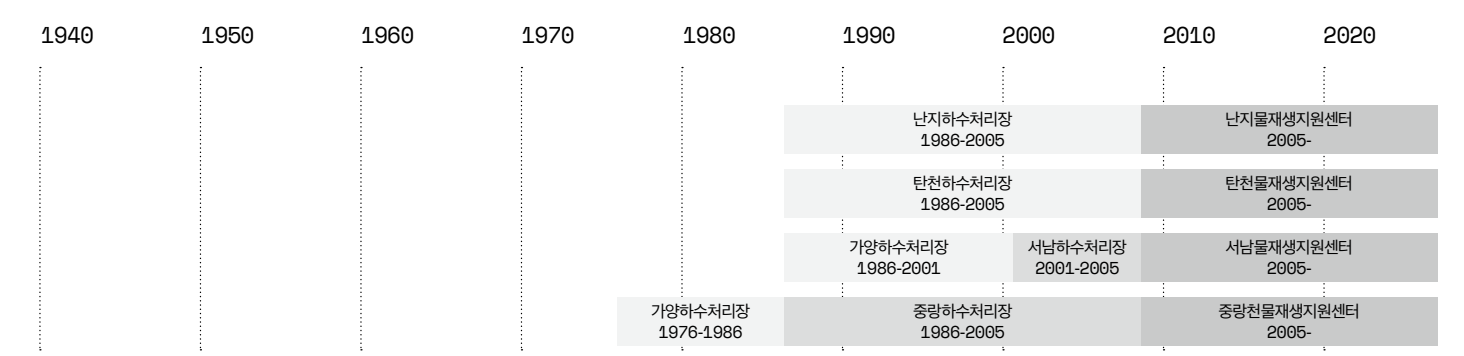


탄천 하수처리장 조감도, 1983년

서울시 정수장(정수센터) 변천



서울시 하수처리장(물재생지원센터) 변천



공동주택 건설의 변화

우리나라에서는 그동안 토지구획정리사업, 일단의 주택지조성사업, 아파트지구 지정에 의한 대지조성사업 등을 통해 택지를 공급하여 왔으나, 1980년 이후부터는 「택지개발촉진법」을 제정(1980.12.31)하여 공영개발 방식의 택지개발사업을 통해 택지를 공급하고 있다.

서울시 공동주택은 1962년 대한주택공사 창립 후 국내 최초로 마포에 아파트단지가 건설되면서 활성화되었다. 또한 경제개발계획과 함께 주택 건설 계획도 추진되었는데 제2차 경제개발 5개년 계획은 아파트 건설을 더욱 촉진시켜 정릉, 홍제동, 문화촌 등의 소규모 아파트에서부터 한남동의 힐탑아파트, 화곡아파트 등 대형 고층 아파트들이 세워졌다. 특히 1970년 중산층용으로 최초의 중앙식 온수공급 보일러를 설치한 한강맨션아파트가 건설되면서 아파트에 대한 인식을 바꿔놓았고, 중산층 아파트가 잇따라 건설되었다. 1980년대에는 강남 개발과 서울지역의 확대에 아파트 건설이 중심이 되었다.

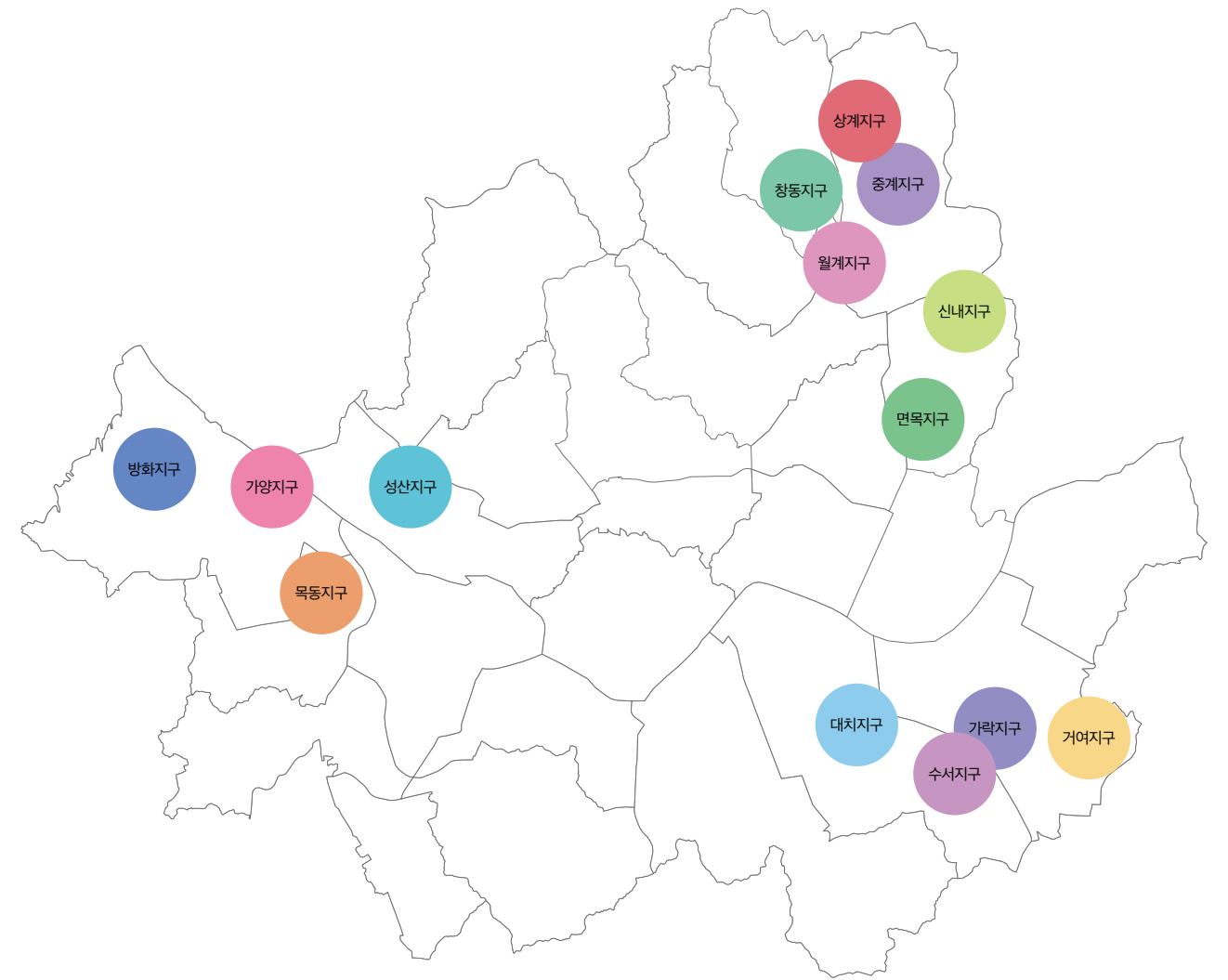
tip

2019년 서울기록원으로 이관된 청도문서고 소재 비전자기록(종이기록) 5만여 기록철(70만여 기록건) 중, 건설·건축 분야 1만여 기록철 중 공동주택건설과 관련하여 생산된 1,800여 기록철에 주목하여 공동주택건설 가이드(<https://archives.seoul.go.kr/research-guide/1438>)를 작성하였다.

이 가이드에서는 1980년대 후반에서 1990년대 초반에 추진되었던 아파트를 중심으로 하는 대단위 공동주택 단지의 건설 기록을 다루고 있다. 연립주택과 다세대주택 관련 업무는 서울시 본청이 아닌 자치구 소관업무이기 때문에 이 가이드에는 포함되지 않는다.

공동주택 분포도

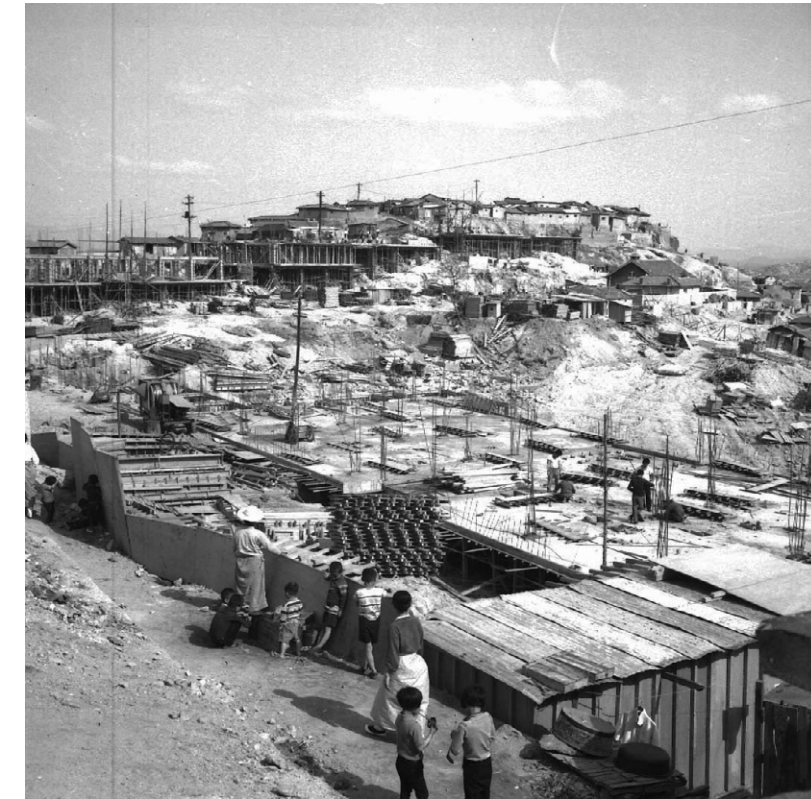
<https://archives.seoul.go.kr/research-guide/1438>



서울기록원이 소장하고 있는 공동주택건설 관련 기록 중 시리즈 14개로 구성된 지도. 2020년

- 가락지구(1980-1988) : 가락시영아파트, 가락2차 상아아파트
- 가양지구(1989-1996) : 가양지구 2단지, 4단지, 5단지, 8단지, 9단지 아파트 등
- 거여지구(1993-1993) : 거여지구 1단지, 4단지, 5단지 아파트
- 대치지구(1988-1990) : 거여지구 1단지, 4단지, 5단지 아파트
- 면목지구(1978-1991) : 면목지구 아파트
- 목동지구(1983-1992) : 목동지구 임대아파트, 신정차량기지 아파트
- 방화지구(1991-1992) : 방화지구 1단지, 3단지, 9단지 아파트
- 상계지구(1986-1995) : 상계지구 1단지, 2단지, 3단지, 5단지, 9단지, 10단지, 11단지, 12단지, 16단지, 18단지, 19단지 아파트
- 성산지구(1984-1991) : 성산지구 아파트
- 수서지구(1989-1992) : 수서지구 1단지, 4단지, 6단지, 7단지 아파트
- 신내지구(1986-1993) : 신내지구 1단지, 2단지, 4단지, 5단지, 6단지, 15단지 아파트
- 월계지구(1982-1993) : 월계시영아파트 및 월계지구 1단지, 2단지, 3단지, 4단지 아파트
- 중계지구(1985-1991) : 중계지구아파트
- 창동지구(1986-1993) : 창동상아아파트, 창동2지구 아파트

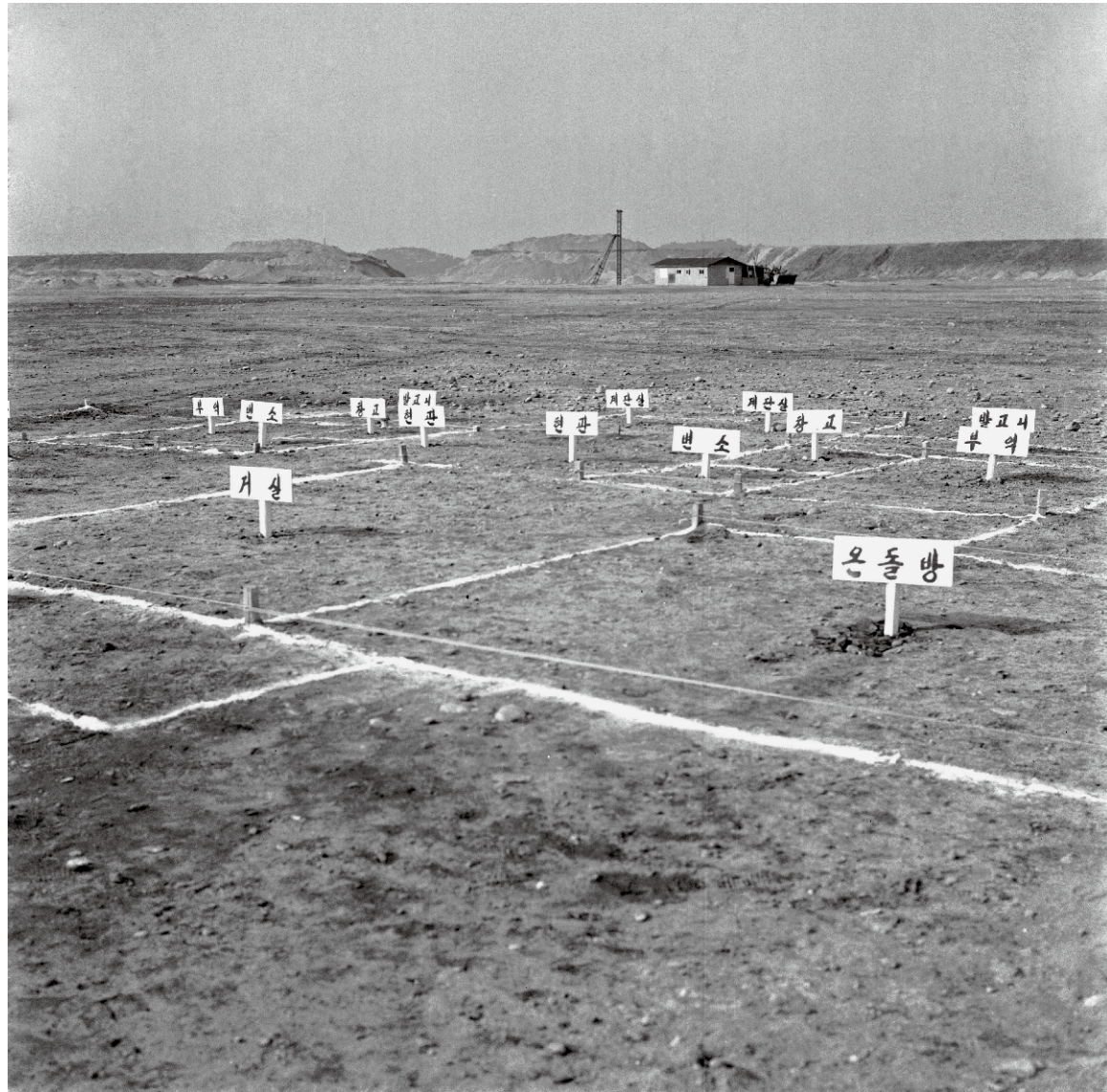
시리즈 번호	시리즈명	포괄 기간	주요 공동주택명	주요 기록유형	기록철	기록건
SR119890	공동주택건설 기록 : 가락지구	1980-1988	가락시영아파트, 가락2차 상아아파트	사업계획승인신청관계철, 건설공사관계철, 분양관계철	25	927
SR119891	공동주택건설 기록 : 가양지구	1989-1996	가양지구 2단지, 4단지, 5단지, 8단지, 9단지 아파트 등	사업계획승인신청관계철, 건설공사관계철, 승인변경신청관계철	195	7,646
SR119893	공동주택건설 기록 : 거여지구	1993-1993	거여지구 1단지, 4단지, 5단지 아파트	사업계획승인신청관계철	24	716
SR119894	공동주택건설 기록 : 기타지구	1966-2001	-	사업계획승인신청관계철	150	3,576
SR119895	공동주택건설 기록 : 대치지구	1988-1990	대치지구 아파트, 대치지구 2차 아파트	건설공사관계철, 보상관계철	57	3,467
SR119896	공동주택건설 기록 : 면목지구	1978-1991	면목지구 아파트	사업계획승인신청관계철, 건설공사관계철	12	478
SR119897	공동주택건설 기록 : 목동지구	1983-1992	목동지구 임대아파트, 신정차량기지 아파트	분양관계철, 아파트건립관계철	45	1,228
SR119898	공동주택건설 기록 : 방화지구	1991-1992	방화지구 1단지, 3단지, 9단지 아파트	건설공사관계철	58	1,729
SR119899	공동주택건설 기록 : 상계지구	1986-1995	상계지구 1단지, 2단지, 3단지, 5단지, 9단지, 10단지, 11단지, 12단지, 16단지, 18단지, 19단지 아파트	사업계획승인신청관계철, 건설공사관계철, 준공관계철	24	803
SR119900	공동주택건설 기록 : 성산지구	1984-1991	성산지구 아파트	건설공사관계철	22	893
SR119901	공동주택건설 기록 : 수서지구	1989-1992	수서지구 1단지, 4단지, 6단지, 7단지 아파트	건설공사관계철	78	3,997
SR119902	공동주택건설 기록 : 신내지구	1986-1993	신내지구 1단지, 2단지, 4단지, 5단지, 6단지, 15단지 아파트	사업계획승인신청서관계철, 건설공사관계철	115	3,339
SR119903	공동주택건설 기록 : 월계지구	1982-1993	월계시영아파트 및 월계지구 1단지, 2단지, 3단지, 4단지 아파트	사업계획승인신청서관계철, 건설공사관계철, 건축허가관계철, 분양관계철	45	1,419
SR119904	공동주택건설 기록 : 중계지구	1985-1991	중계지구아파트	건설공사관계철	96	3,560
SR119905	공동주택건설 기록 : 창동지구	1986-1993	창동상아아파트, 창동2지구 아파트	주택건설사업계획승인, 건설공사관계철	36	1,155



서울시내 시민아파트 공사현장, 1969년



서울시내 시민아파트 공사현장, 마포와우시민아파트조감도, 1969년



잠실시영아파트의 주택 평면, 1975년, 서울역사박물관



1980년 가락 시영아파트 준공식, 1980년

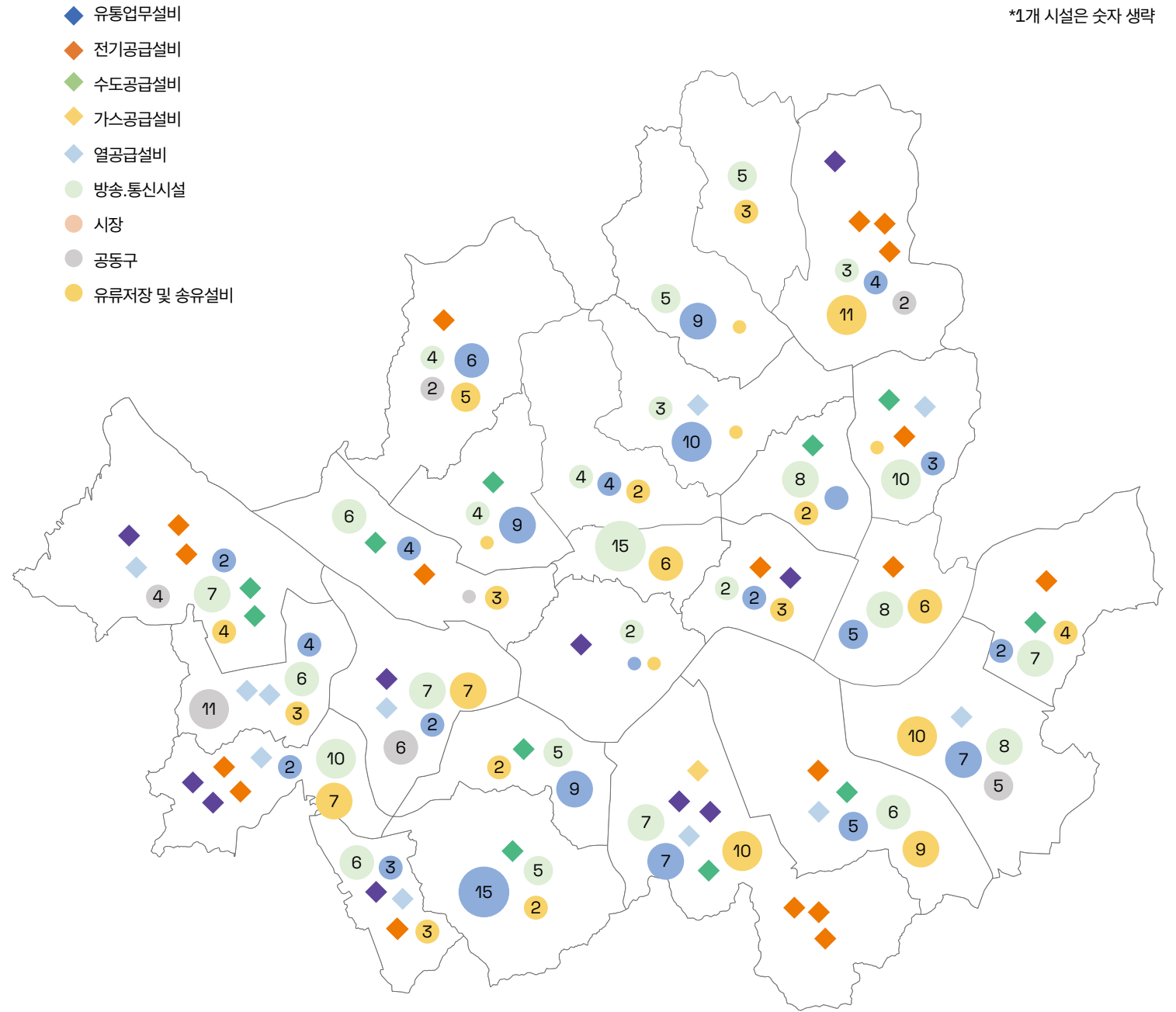


월계 시영 아파트, 1983년

유통공급시설

*1개 시설은 숫자 생략

유통공급시설에는 유통업무설비, 전기 공급설비, 수도 공급설비, 가스 공급설비, 열 공급설비, 방송·통신시설, 시장, 공동구, 유류저장 및 송유 설비 등 9개 종류로 세분된다. 시장과 수도공급설비는 1962년 도시계획령 개정 이전부터 존재해왔으며, 유통업무설비와 공동구, 전기 공급설비, 가스 공급설비, 유류저장 및 송유 설비 등은 1971년 「도시계획법」 제정에 따라 신설된 항목이다. 1971년 「도시계획법」에 따라 유통공급시설이 대폭 신설된 배경에는 도로, 철도 등의 교통시설 위주의 기반시설에서 주거환경 위주로 기반시설의 필요성이 변화했음을 보여주는 것이다. 이후 급격한 도시화에 따른 부작용을 해소하고 도시민의 편의증대를 위해 개정된 1992년 「도시계획법」 시행령에 따라 열공급설비가 신설되어 지금에 이르고 있다. 2021년 기준 서울시 유통공급시설의 세부유형별 현황은 다음과 같다.



도시계획포털 2022년 데이터를 기반으로 정리한 지도, 2022년

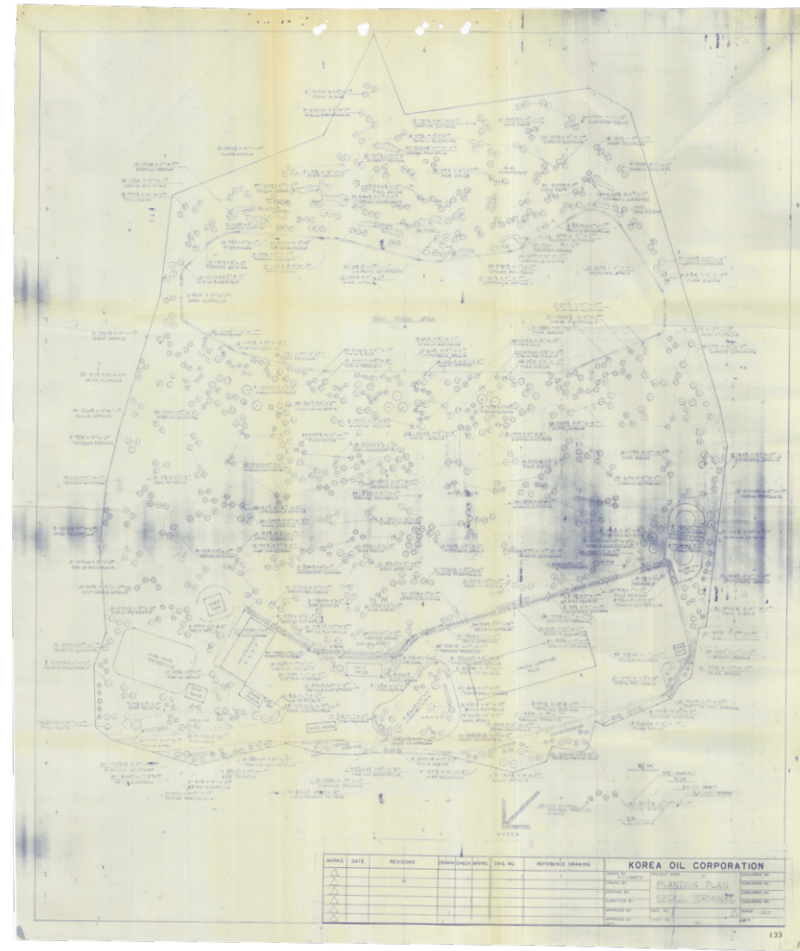
- 유통업무설비 (9개) : 상품의 교환과 분배 따위의 유통 업무를 하는 데 필요한 설비로 유통단지과 대규모 점포, 공동집배송단지, 도매센터, 농수산물도매시장, 농수산물공판장, 농수산물종합유통센터 등이 해당한다
- 전기공급설비 (107개) : 발전·송전·변전·배전 또는 전기 사용을 위하여 설치하는 기계·기구·댐·수로·저수지·전선로·보안통신선로 기타의 설비
- 수도공급설비 (116개) : 관로, 그 밖의 공작물을 사용하여 원수 또는 정수를 공급하는 시설의 전부
- 가스공급설비 (18개) : 저장소, 충전시설, 가스 공급 시설 등
- 열공급설비 (11개) : 집단에너지 사업의 허가를 받은 자가 설치하여 열을 공급하는 시설로 열원시설과 열수송시설을 의미
- 방송·통신시설 (11개) : 사업용 전기통신설비, 무선설비, 유선방송국 설비
- 시장 (153개) : 상품을 사고 파는 일정한 장소로 대규모 점포·임시시장과 농수산물유통시설 및 가축시장으로 구분
- 공동구 (34개) : 전기·가스·수도 등의 공급설비, 통신시설, 하수도 시설 등 지하매설물을 공동 수용함으로써 미관의 개선, 도로구조의 보전 및 교통의 원활한 소통을 위하여 지하에 설치하는 시설물
- 유류저장 및 송유 설비 (1개) : 석유를 비축·저장하는 시설, 송유 시설, 송유관, 유류저장소



도시가스관매설공사, 1973년, 서울역사박물관



도시계획시설(가스공급설비)결정및지적승인, 1985년



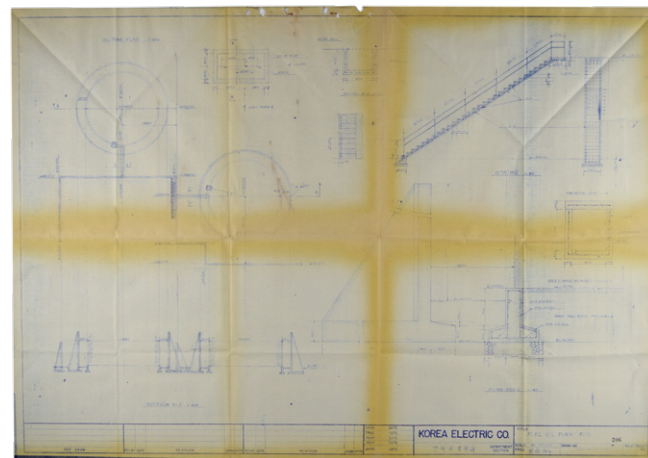
도시계획사업(유류저장및송유설비시설)실시계획인가변경, 1973년 쪽



착공계 제출, 1978년
*기록철 통신케이블설치공사(전신전화건설국)



목동 신시가지 열병합 발전소 화입식, 1985년



도시계획사업(전기공급설비)실시계획인가, 1976년

수용권은 지용량 표기된 소지지 및 지용지량 수용권 지역의 권역에서

종류	면적	지용지량	수용권자		수용권자의 권역		비고
			유형	소지지	유형	소지지	
업종부구 은수동	산17-1	면 2,850	용도부구 산본로 2가-12	신역사	용도부구 용진동 06	광역	기능권역
"	산17-20	" 300	업종부구 은수동 13	이천동	"	"	"
"	45-6	면 70	용도부구 산본로 2가-12	삼거리	"	"	"
"	45-9	면 210	용도부구 산본로 2가 1-12	"	"	"	"
"	45-10	면 72	"	"	"	"	"
"	45-11	면 307	"	"	"	"	"

92

도시계획사업(전기공급설비)실시계획인가, 1976년

인물

기록이 만들어지는 과정에서 문서를 기안하고, 결재하는 행위자들, 시정 운영과 시책 수립의 의사결정자들, 나아가 거버넌스 차원의 참여자들, 그리고 기록에 기재된 또는 관련된 수많은 사람들이 있다.



Chapter 5

국토재건·전후복구					기반기능 확충1. 인구 수용					기반기능 확충2. 도시기반 조성									
1946-1950					1951-1959					1960-1969					1970-1979				
시장 (재임 시작)	제1대	제2대	제3대	제4대	제5대	제6대	제7대	제8대	제9대	제10대	제11대	제12대	제13대	제14대	제15대	제16대	제17대		
시장 (재임 종료)	1946-09-28 1948-12-14 김형민	1948-12-15 1949-06-05 윤보선	1949-06-06 1949-08-14 이기봉	1949-08-15 1951-05-08 이기봉	1951-06-27 1952-07-23 김태선	1952-08-29 1956-07-05 김태선	1956-07-06 1957-12-13 고재봉	1957-12-14 1959-06-11 허정	1959-06-12 1960-04-30 임흥순	1960-05-02 1960-06-30 장기영	1960-12-30 1961-05-16 김상돈	1961-05-20 1963-12-16 윤태일	1963-12-17 1966-03-30 윤치영	1966-03-31 1970-04-15 김현욱	1970-04-16 1974-09-01 양택식	1974-09-02 1978-12-21 구자춘	1978-12-22 1980-09-01 정상천		
공공건축물 (건축가)					1955 육군체육관(이후 장충체육관)					1963 장충체육관(김정수, 최종완) 1961 시민회관(구 시민회관, 이천승) 1963 남산야외음악당(안병익) 1962 마포아파트(강명구) 1964 자유센터(김수근) 1964 남산시립도서관(이해성) 1966 삼성빌딩, 동방빌딩(이광노) 1966 서울지방법원 청사(김영식) 1967 세운상가 아파트 가동(김수근) 1968 서울시 교육위원회(정인국) 1968 국립중앙박물관(강봉진) 1968 동대문구청(강재홍)					1970 정부종합청사(PA&E) 1970 삼일로빌딩(김중업) 1971 서울가정법원 청사, 서울시의회(이종금) 1972 능동어린이회관(민경재) 1974 서울서부역사(이승우, 이상순) 1975 서울타워(장종률) 1975 국회의사당(김정수, 이광노, 안영배) 1976 성북구청사(박원태) 1977 공간 사옥(김수근) 1978 세종문화회관(엄덕문, 전동훈) 1978 중부소방서(박남준) 1979 신라호텔(박춘명) 1979 한국증권거래소(이승우, 윤석우) 1979 새마을회관(김정식)				
건축 관련 단체/협회/매체	1945 건축협회 결성 1945 조선건축기술단 결성 1946 도시계획연구회 창립 1947 조선건축기술단 '조선건축기술협회' 개칭 1947 건축잡지 <조선 건축> 창간				1954 대한건축학회 발족 1955 기관지 <건축> 발간 1957 한국건축작가협회 창립 1959 한국건축가협회 개칭 1959 대한국토·계획학회 창립					1961 <한국건축가협회 뉴스> 창간 1965 대한건축사협회 창립 1965 한국기술사회 창립 1965 목구회 창립 1966 <대한건축사협회지> 창간 1966 건축잡지 <공간> 창간 1967 금우회 창립 1967 정림건축 창립 1968 한길회 창립 1968 포커스 창립					1970 건축잡지 <현대건축> 창간 1972 한국조경학회 창립 1974 건설산업연구소(구 건설기술연구회) 창립 1976 용마루모임 창립 1977 건축잡지 <꾸밈> 창간 1979 한국인테리어디자이너협회 창립				

성장기 도시1. 환경개선

1980-1989

시장 (재임 시작) (재임 종료)	제18대	제19대	제20대	제21대	제22대
		1946-09-28 1948-12-14 김형민	1948-12-15 1949-06-05 윤보선	1949-06-06 1949-08-14 이기봉	1949-08-15 1951-05-08 이기봉
공공건축물 (건축가)	1981 강동우체국(신무성) 1982 지방행정회관(김수근) 1983 새마을교통회관(서상우, 박원태) 1983 서울종합운동장 실내체육관(김수근) 1983 서울종합운동장 실내수영장(허필정) 1983 에너지관리공단(이각표) 1983 을지로2가 재개발사업(구윤희) 1984 서울상공회의소 회관(김정철, 김창일) 1984 한국종합무역센터(장응재) 1984 지하철 3호선 경복궁 역사(김수근) 1984 성산아파트(이영복) 1985 대한생명 63빌딩(박춘명, SOM) 1985 상봉시외버스터미널(한종언) 1986 올림픽공원 펜싱경기장(강건희, 김기철) 1986 아시아선수촌아파트(조성룡, 문정일, 강기효) 1986 서울종합운동장 야구장(김인호, 허필정) 1986 올림픽공원 체조경기장(김수근) 1986 올림픽 역도경기장(김종성, 엄웅)	1986 서울교육문화회관(1986) 1987 을지로2가 재개발사업-장교빌딩(최병천) 1987 을지로2가 재개발사업-현암빌딩(김우성) 1987 목동아파트(김수근) 1987 치안본부청사(김수근) 1987 국립극장 대극장·소극장(김원) 1987 서울종합운동장 올림픽 주경기장(김수근) 1988 평화의 문(김중업) 1988 예술의전당 오페라극장(김석철) 1988 예술의전당 음악당(김석철) 1988 목동 13단지·14단지(박찬무) 1988 구로구민회관(오흥세) 1988 올림픽공원 테니스경기장(한국종합기술개발공사, 내외건축) 1988 을지로2가 재개발사업(중소기업은행 본점, 김중업) 1988 서울 올림픽 선수촌 및 기자촌(우규승, 황일인, 김인석, 최관영) 1988 국회도서관(이승우) 1989 국회의원회관(이영희, 이석문) 1989 성동구민회관(한충국)	1980 한국정원학회 창립 1981 건축잡지 <건축문화> 창간 1982 한국여성건축가협회 창립 1982 건축잡지 <환경과 조경> 창간 1984 건축잡지 <건축과 환경> 창간 1985 한국병원건축연구회 창립	1986 건축비평동인 창립 1986 건축평론동우회 창립 1987 청년건축인협의회 창립 1989 한국콘크리트학회 창립 1989 건축사연구회 창립 1989 한국주거학회 창립	
건축 관련 단체/협회/매체					

성장기 도시2. 도시 확장

1990-1999

제23대	제11대	제12대	제13대	제14대	제23대	제11대	제12대	제13대
1990-12-27 1991-02-18 박세직	1960-12-30 1961-05-16 김상돈	1961-05-20 1963-12-16 윤태일	1963-12-17 1966-03-30 윤치영	1966-03-31 1970-04-15 김현옥	1966-03-31 1970-04-15 김현옥	1966-03-31 1970-04-15 김현옥	1966-03-31 1970-04-15 김현옥	1966-03-31 1970-04-15 김현옥
1990 예술의전당 미술관·자료관(김석철) 1990 올림픽 유스호텔(김석철) 1990 목동 실내 빙상경기장(문정일, 임형재, 서학조) 1990 판문점 내 평화의 집(민경재, 김창대) 1990 성북구민회관(김기웅) 1991 국제방송센터(김중업) 1991 한국공향터미널(황인일) 1991 목동 주경기장, 목동 야구장(김우성) 1991 종묘 지하주차장(조형섭) 1992 영등포 민자역사(신국범) 1992 영등포구민회관(류춘수) 1992 동대문구민체육센터(조현군) 1992 시립 보라매병원(김상길) 1993 영등포구민회관 및 구의회(류춘수) 1993 가양지구 4·5단지 영구임대아파트(김우성)	1993 거여지구 6단지 아파트(김상경) 1993 전쟁기념관(이성관, 곽홍길) 1993 강서구 청소년회관(김태식) 1993 상계지구 1단지 아파트(김상경) 1994 서울대학교 박물관(김종성) 1994 지역사회교육문화센터, 방이 문화의 작은나무(전은배) 1994 서울지방철도 종합사령실(김영희, 조남국) 1995 전쟁기념관(양재현) 1995 예술의전당 미술관(원대연) 1995 성동구민종합체육센터(김기웅) 1995 양천구민체육센터(이상림) 1998 거여지구 1·4단지 공동주택(한남수) 1998 중랑구 청사(김석주) 1999 기상청 청사(변용)	1990 <여성건축가협회지> 창간 1990 4·3그룹 창립 1990 부산경남건축작가회 창립 1991 건축역사학회 창립 1993 한국교육시설학회 창립 1994 대한여성건축사회 결성 1995 건축잡지 <현대건축 CA> 창간 1995 건축잡지 <건축세계> 창간	1996 건축잡지 <건축인 POAR> 창간 1996 건축잡지 <설계경기 A&C> 창간 1997 건축잡지 <Pro architect=PA> 창간 1997 건축잡지 <건축저널> 창간 1998 한국농촌건축학회 창립 1999 한국박물관건축학회 창립 1999 한국건설관리학회 창립					

스마트도시

2000-2009

2010-현재

시장 (재임 시작)
(재임 종료)

제32대

제33대

제34대

제35대

제36대

제37대

제38대

2002-07-01
2006-06-30
이명박

2006-07-01
2010-06-30
오세훈

2010-07-01
2011-08-26
오세훈

2011-10-27
2014-06-30
박원순

2014-07-01
2018-06-30
박원순

2018-07-01
2020-07-09
박원순

2021-04-08
~
오세훈

공공건축물
(건축가)

- 2001 거여지구 3단지 아파트(구만열)
- 2001 성동구 노인종합복지관(최상영)
- 2002 서울월드컵경기장(류춘수)
- 2002 은평구립도서관(곽재한)
- 2003 서울시립미술관(한중률)
- 2003 마포문화체육센터(이영희)
- 2004 공군회관(성진용)
- 2004 선유도공원(조성룡, 정윤선)
- 2004 올림픽 제1체육관(김상진)
- 2006 국립중앙박물관(김진구)
- 2006 화원종합사회복지관(석순주)
- 2006 서대문구립 이진아기념도서관(한형우)
- 2006 서대문청소년수련관(정관택)
- 2008 관악구 통합신청사(정영균)
- 2008 광진구민체육센터 및 청소년수련관(김희훈)
- 2009 국립디지털도서관(안우성)
- 2009 DDP 홍보관(류재은)

건축 관련
단체/협회/매체

- 2002 한국어성건설인협회 설립
- 2005 한국건축학교육인증원 설립
- 2005 대통령자문건설기술·건축문화선진화위원회 설립
- 2007 건축도시공간연구소 설립
- 2008 국가건축정책위원회 설립

- 2010 을지로119안전센터(류재은)
- 2010 서울시 제2시민안전체험관(강성인)
- 2010 북서울 꿈의 숲 아트센터(박유진)
- 2010 독섬 자벌레(권문성)
- 2010 아리수홍보관(박재유)
- 2011 강남자원화 회수시설(권혁승)
- 2012 한성백제박물관(김용미)
- 2012 대한민국역사박물관(김진구)
- 2012 도화 공영주차장 및 복합청사(서준혁)
- 2013 서울시립북서울미술관(한중률)
- 2013 성수문화복지회관(장윤규)
- 2014 문화역서울284(한중률)
- 2015 서울강남지구 A4BL 공동주택(이민아)
- 2016 구산동 도서관마을(최재원)
- 2016 흥현 북촌마을 안내소 및 편의시설(윤승형)
- 2016 다락다락 근린생활시설(이충렬)
- 2018 홍릉콘텐츠시연장(최정우)
- 2019 서소문 역사공원 및 역사박물관(우준승)

- 2019 서울도시건축전시관(조경찬)
- 2019 서울식물원(이충렬)
- 2020 송파책박물관(김희철)
- 2020 창신송인채석장 전망대(조진만)
- 2020 노들섬(명필수)

- 2010 대한건축사협회 건축사공제조합 창립

건설·건축 관련 서울특별시 역대 시장 연표

1대 김형민 1946. 09. 28 ~ 1948. 12. 14	해방 이후 초대 서울시장. 초창기에는 경성부윤이었으나 곧 '서울시장'으로 개칭되었다. '서울'이라는 명칭을 정착시키는 데 결정적인 역할을 하였고, 일본식 행정구역명을 지금의 형태로 바꾸었다. 김형민 시장의 주요 시책은 ① 전재민 수용계획 수립 추진 ② 남산동 일본인 여관 13동의 수용소 활용 ③ 요정, 사찰, 빈집 등을 전재민에게 개방 활용
2대 윤보선 1948. 12. 15 ~ 1949. 06. 05	1948년 8월 대한민국 정부가 수립되고 이승만 정부가 들어서자 이승만 국회의장 비서실장에 기용되었고, 같은 해 12월 제2대 서울시장에 발탁되었다. ① 문맹 퇴치를 위하여 9개 초등학교 신설 ② 관혼상제의 허례허식 타파를 위해 신생활운동 전개
3대·4대 이기붕 1949. 06. 06 ~ 1949. 08. 14 1949. 08. 15 ~ 1951. 05. 08	1949년 서울특별자유시에서 현재의 서울특별시가 되었다. 이에 이기붕 시장은 2개월 여 서울특별자유시장을 역임하고 이어 서울특별시장이 되었다. 서울특별시로 개칭된 후 제4대 시장의 임무를 수행했다. 1948년 대한민국 정부 수립과 함께 이승만 대통령의 비서로서 정치적 기반을 굳혔다. 1949년 서울특별시장, 1951년 4월 국방부장관에 임명되어 신성모(申性模) 국방부장관 시절에 발생한 '국민방위군사건'을 수습했다. 그의 주요 시책은 아래와 같다. ① 6.25전쟁으로 부산에 서울특별시 부산행정청 설치 후 피난온 서울시민 구호업무 담당 ② 3,000명의 걸인을 수용하기 위해 9개의 무료숙박소 설치 운영 ③ 1949년 8월 처음으로 운수업자를 지정, 105대의 버스 운영(요금 80원)

5대·6대 김태선 1951. 06. 27 ~ 1952. 07. 23 1952. 08. 29 ~ 1956. 07. 05	6.25 전쟁으로 폐허가 된 서울의전쟁피해복구에 총력을 기울였다. 도시계획국장 장훈(한국인 제1호 도시계획가)과 함께 1952년 3월 최초의 도시계획인 서울전재복구계획*을 발표하였다. ① 19개 지구를 구획정리사업 대상지구로 고시 ② 도심의가로 신설 및 확장과 계획광장의 신설 확장 (이를 추진하기 위해 가건물제도를 도입) *서울 도시계획 가로변경·토지구획정리지구 추가 및 계획지역·변경
--	--

7대 고재봉 1956. 07. 06 ~ 1957. 12. 13	제4대 서울특별시 부시장이자 제 7대 서울특별시장을 지냈다. 임기기간 동안 6.25 전쟁으로 파괴된 서울시의 복구에 힘썼으며 특히 서울시 식수 문제를 해결하기 위해 상수도 정비 사업에 매진했다. ① 시립병원 등 6개 병원과 보건소의 시설 개선 ② 식수난 해결을 위해 공동정호 100개소 신설 ③ 상수도 7만 톤 증산계획을 국고보조로 시행
--	---

8대 허정 1957. 12. 14 ~ 1959. 06. 11	대한민국 정부가 수립되자 교통부장관이 되었으며, 이어 1950~1952년에는 사회부장관으로 재임했고, 1951~1952년에는 국무총리 서기, 1957~1959년에는 서울특별시장을 지냈으며, 1959년 한일회담 수석대표로 발탁되었다. ① 우회도로 정비 및 보도의 대대적인 포장 실시 ② 주택난 해소를 위해 120만평의 미아리 지구 택지조성 방안 마련 ③ 시립종합병원과 보건소 개방, 방역 위생사업소 운영, 마장동 도축장 완공
---	---

9대 임흥순 1959. 06. 12 ~ 1960. 04. 30	해방 이후 제2대 국회의원, 자유당 총무부장, 서울시장 등을 역임한 정치인이다. ① 청계천 암거 공사와 용산구-성동구-동대문구-성북구-의정부간 순환도로 건설 추진 ② 60년 아시아 축구 대회를 대비해 효창운동장에 축구장 개설 ③ 4개 보건소 청사 신축 및 공중변소, 공동우물, 공중목욕탕 증설
--	--

카탈로그 프로젝트	<p>10대 장기영 1960. 12. 30 ~ 1961. 05. 16</p> <p>광복 후 귀국하여 1948년 강원도 영월에서 무소속으로 제헌국회의원에 당선되었으며, 그 해 유엔총회 한국 대표로 참석하였다. 1949~1952년까지 체신부장관, 아시아 반공대회 한국 대표(1956~1960), 대한중석광업주식회사 사장(1957~1960), 서울특별시장을 지냈다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 중부병원을 일반병원으로 활용하고, 부속 결핵요양소 신설 ② 23개동의 오물 수거 지역 확장 및 50개소의 공동우물 설치 ③ 노동회관을 보건복지부로부터 인수 운영
조직과 단체	<p>11대 김상돈 1960. 12. 30 ~ 1961. 05. 16</p> <p>해방 이후 반민족행위특별조사위원회 부위원장, 제5대 민의원, 서울특별시장 등을 역임한 정치인이다. 4·19혁명 이후 최초로 실시된 서울특별시장 선거에 당선되어 초대 민선 서울시장을 지냈다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 최초의 민선 서울특별시장 ② 건전재정을 도모하고, 부정에 일벌백계를 실시함으로써 공직기강 확립 ③ 도심지 교통량 분산, 각종 공장과 창고의 교외 이전 정책
역사/유물	<p>12대 윤태일 1961. 05. 20 ~ 1963. 12. 16</p> <p>1961년 5.16 군사정변 이후 관선 시장 제도가 되었다. 윤태일은 현역 장성 신분으로 서울특별시장에 임명되었다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 1962년 2월 서울특별시행정에 관한특별조치법이 제정됨에 따라 중앙관장사무가 대폭 이양되고, 행정기구의 대폭적인 개편 실시 ② 인구 500만을 기준으로 한 도시계획사업 추진 ③ 교외 지역 발전에 중점을 두고 상하수도 완비 등 사회기반시설 확충
주제	<p>13대 윤치영 1966. 03.31 ~ 1970. 04. 15</p> <p>해방 이후 서울특별시장, 국회부의장, 내무부장관 등을 역임한 정치인이다. 재임 중 수립된 '시정10개년종합계획'은 70년대를 위한 새서울 미래상을 위한 것으로 신시가지 개발, 재개발, 도로, 지하철, 주택, 상하수도 등 도시계획 전분야를 아우르고 있다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 구로, 송인, 은평, 뚝섬 등 4개 지구 4천만 평에 대한 도시계획 수립 ② 제2한강교(양화대교) 준공 ('65.1.25), 제3한강교(한남대교) 착공 ③ 서울시 최초의 장기 계획인 '시정10개년종합계획' 수립
지역과 공간	
인물	
시리즈 목록 & 사진	
칼럼	

<p>14대 김현옥 1966. 03.31 ~ 1970. 04. 15</p>	<p>1966년 4월, 43세의 나이로 최연소 서울시장이 되었다. 1970년 4월 와우아파트 붕괴사건으로 서울시장을 사퇴하였다. 1971년 10월에 내무부장관에 임명되었다. 내무부장관으로 재직하는 동안 새마을운동의 조기 정착과 치산녹화 5개년계획의 성공을 위하여 노력하였다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 세종로, 명동 등 지하도 개설, 자동차 전용 입체 고가도로 건설 및 주요 간선도로 확장 포장 ② 세운상가, 파고다 아케이드, 낙원상가 등 도심재개발 사업 추진 ③ 한강개발사업, 남산12호 터널 개통, 400여 동의 시민아파트 건설 ④ 영동1.2지구, 화양 망우지구, 시흥 신림지구 등 대규모 구획정리사업 추진
<p>15대 양택식 1970. 04. 16 ~ 1974. 09. 01</p>	<p>1970년 와우아파트 붕괴사고로 사퇴한 김현옥 서울특별시장의 후임으로 임명됐다. 서울특별시장 재임 시절 양택식은 김현옥 시장 시절 대략의 틀만 잡아놓은 서울 지하철 건설과 강남, 여의도 개발사업을 본격적으로 추진하였다. 강남 개발 중에 도산공원도 조성하였다. 임기 중 광주 대단지 사건을 겪었다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 20년간의 도시기본계획 수립, 계획 구역 내 6개 지역 지구에 대한 건축제한 방침을 정하는 장기 계획 수립 ② 영동지구 구획정리사업 등 기본계획 확정 ③ 무허가 건물 정리 10개년 계획 및 인구 분산계획 수립
<p>16대 구자춘 1974. 09. 02 ~ 1978. 12. 21</p>	<p>해방 이후 군단포병대 대장, 치안국 정보과장, 서울특별시 경찰국장 등을 역임한 군인, 행정가, 정치인. 40대 초반의 나이인 1974년에 행정능력과 지휘능력을 인정받아 서울특별시장으로 4년 4개월간 봉직하여 장수 시장의 기록을 세웠다. 서울특별시장 재직 때 을지로·청계로·종로 등 도로 확장에 주력하였다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 도시새마을운동의 약진과 함께 서민주택 건설, 서민생활 보호 등을 위한 시책 추진 ② 도시 건설의 내실화를 위해 도시 기반 설치 ③ 각종 생활환경시설의 확충 및 불량 지구 재개발 등 추진
<p>17대 정상천 1978. 12. 22 ~ 1980.09.01</p>	<p>제3공화국 시기에 내무부의 치안국장(1950년대~1960년대의 이사관급 경찰 총수), 강원도지사, 내무부 차관, 대통령비서실의 정무제2수석비서관을 역임한데 이어 1978년에 서울특별시장을 역임하였다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 도시의 기능 시설을 배치하여 능률을 제고하고 가로 구조물을 정비 ② 청소행정의 혁신, 도시가스시설 확충 및 의료보험의 확대 등 서민생활 안정 종합 대책 추진 ③ 영세민 취업을 위한 직업알선센터 운영 ④ 제2의 석유파동 대처를 위한 에너지 10% 절약운동 시행

카드뉴스 프로젝트	<p>18대 박영수 1980. 09. 02 ~ 1982. 04. 27</p> <p>서울특별시장 재임 중이던 1981년, 88 서울 올림픽 유치에 성공하였다. 서울특별시장 재임 중이던 1982년 4월 서울 지하철 3호선의 무악재 구간 공사 현장이 붕괴되는 바람에 책임을 지고 자리에서 물러났다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 올림픽 유치단장으로 바덴바덴 IOC총회에 참석하여 88 서울 올림픽 유치 ② 1천만 그루의 나무를 심는 푸른 서울 가꾸기 사업의 추진
조직과 단체	<p>19대 김성배 1982. 04. 28 ~ 1983. 10. 14</p> <p>해방 이후 건설부장관, 서울시장, 강원도지사 등을 역임한 관료. 1982년 4월 28일 제19대 서울시장에 되었다. 1983년 10월부터 1986년 1월까지 제19대 건설부장관을 역임했으며, 이후 서울 올림픽 조직위원회 부위원장, 양회공협회장, 서울시선거대책위원회 상담위원 등을 지냈다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 지하철 2호선 종합운동장-교대간, 을지로입구-성수역간 개통 ② 종합운동장 야구장 완공 및 주경기장 건설 추진
업무기능	<p>20대 염보현 1983. 10. 15 ~ 1987. 12. 29</p> <p>대한민국의 정치인. 강원도 김화군 출신으로 제18대 경기도지사과 제20대 서울특별시장을 역임했다. 서울시장 재임 기간 지하철 2, 3, 4호선을 완공했고, 한강종합개발을 추진했으며, 가락동 농수산물시장 개장, 목동 신시가지 건설 등 수많은 업적을 남겼다. 경희궁 복원, 보라매공원, 종묘공원, 석촌호수 공원계획을 수립하고 추진하기도 하였다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 지하철 2, 3, 4호선 완공, 한강종합개발 추진, 가락동 농수산물시장 개장, 목동신시가지 건설 ② 아시아 경기대회 개최, 서울 올림픽 대회 준비 ③ 경희궁, 보라매, 종묘공원, 석촌호수 공원계획 수립 추진
주제	<p>21대 김용래 1987. 12. 30 ~ 1988. 12. 04</p> <p>1987년 12월부터 1988년까지 서울특별시장으로 근무하였다. 당시 서울시장으로서 1988 서울 올림픽을 준비하여 성공적으로 개최하였다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 제24회 서울 올림픽 성공적 개최 ② 상수도 공급, 청소, 주택공급, 복지시설 확충 등 서민생활보호대책 추진 ③ 푸른 서울가꾸기 2차 5개년 계획 수립 추진

<p>22대 고건 1988. 12. 05 ~ 1990. 12. 26</p>	<p>서울시장 시절 고건은 서울의 교통 분야에 큰 공헌을 하였는데, 서울 내부순환도로를 만들었으며 2기 지하철 계획을 추진시켰다. 수서지구 택지 특혜 분양 사건 당시 특혜분양하라는 정권의 압력에 반해 원칙을 고수하다 경질됐다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 시민을 위한 '생활행정', 시민과 함께하는 '참여행정', 깨끗한 '공개 행정'으로 시정방침을 정하고 시정 추진 ② 제2기 지하철 건설 추진 및 내부순환 및 북부간선도로 등 도시고속도로 착공 ③ 빗물펌프장 확충 및 정비, 제방축조 등 항구적인 수방대책 수립 추진
<p>23대 박세직 1990. 12. 27 ~ 1991. 02. 18</p>	<p>1986년 5월 서울 올림픽 조직위원회 위원장이 되어 1988년 12월까지 재임하면서 1988년 서울 올림픽을 성공적으로 개최하는데 기여했다. 1988년 12월부터 1989년 7월까지 국가안전기획부 부장을 역임했고, 1990년 12월 제23대 서울특별시장이 되었으나 2개월 만에 물러났다.</p>
<p>24대 이해원 1991. 02. 19 ~ 1992. 06. 25</p>	<p>박세직 서울특별시장이 경질되자 후임 서울특별시장으로 임명되었다. 서울특별시장으로서 1993년 착공, 1999년 개통을 목표로 하는 도시 지하 도로 건설을 구상하였으나 실현되지는 못했다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 도시 지하 도로 건설을 포함한 중장기 교통대책 마련 추진 ② 식수원인 한강의 효율적인 관리를 위하여 '한강관리청' 신설 추진 ③ 쓰레기 소각 처리 방식 최초 도입
<p>25대 이상배 1992. 06.26 ~ 1993. 02. 25</p>	<p>1986년부터 1988년까지 경상북도지사를 역임하였다. 1988년부터 1989년까지 환경청장(현 환경부장관)을 역임하였다. 1989년부터 1990년까지 내무부(현 행정자치부) 차관을 역임하였다. 1990년부터 1991년까지 청와대 대통령비서실 행정수석비서관을 역임하였다. 1991년부터 1992년까지 총무처(현 행정자치부) 장관을 역임하였다. 1992년부터 1993년까지 서울특별시장을 역임하였다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 주거환경 개선과 문화활동에 대한 지원에 역점을 두고 추진 ② 경희궁, 몽촌토성 등 역사적 유적지 복원 사업 추진 ③ 불량주택 재개발사업 활성화를 위해 주민 동의율을 90%에서 67%로 하향 조정
<p>26대 김상철 1993. 02. 26 ~ 1993. 03. 04</p>	<p>대한민국의 전 법조인, 관료. 7일간 재임하여 최단명 서울특별시장이다.</p>

커뮤니케이션 프로젝트	<p>27대 이원중 1993. 03. 08 ~ 1994. 10. 21</p> <p>대한민국의 공무원 출신 정치인, 전 정부직공무원. 박근혜 정부 대통령 비서실장이었으며, 충청북도지사, 서울특별시장 등을 역임했다. 시장 재임 중인 성수대교 붕괴사고로 1994년 10월 서울특별시장직에서 경질되었다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 각종 규제 제도, 법령, 운영방법 등을 재검토하여 시민 위주의 쇄신 방안 마련 ② 제2기 지하철, 도시고속도로 건설 역점 추진 및 3기 지하철 건설 계획 확정 ③ 서울 정도 600년 사업 추진
조직과 단체	<p>28대 우명규 1994. 10. 22 ~ 1994. 11. 02</p> <p>1970년 서울특별시 도시계획과로 진출되어 건설관리국장, 지하철 건설본부장을 역임하였다. 1993년 3월 서울특별시 부시장으로 승진, 같은 해 12월 경상북도지사가 되었다. 1994년 10월 성수대교 붕괴사고로 사직한 이원중 시장의 후임으로 제28대 서울특별시장이 되었으나 그도 결국 성수대교 붕괴에 대한 책임으로 임명된 지 11일 만에 사직하였다.</p>
업무기능	<p>29대 최병렬 1994. 11. 03 ~ 1995. 06. 30</p> <p>서울특별시의 마지막 관선 시장이다. 우명규 서울특별시장이 성수대교 시공 당시 서울시 건설본부장(책임자)임이 알려지면서 한 달도 되지 않아 자진사퇴한 후 시장에 임명되었으나, 8개월 근무 후 퇴임한다. 공교롭게도 퇴임 전날 삼풍백화점이 붕괴되었다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 각종 시설물의 안전 확보와 부실공사 대책 적극 추진 ② 교통문제 해결을 위한 교통특별대책 수립 추진
주제	<p>30대 조순 1995. 07. 01 ~ 1997. 09. 09</p> <p>대한민국 사상 두 번째 민선 서울특별시장이다. 서울시장 취임 전날 삼풍백화점 붕괴 사고가 발생하여 사고 수습에 집중하였고, 여의도공원을 조성하였다. 1997년 9월 대선 출마를 선언하며 사퇴하면서 서울시장직을 마무리했다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 시정을 시민중심으로 전환하고 시정운영 3개년 계획과 부문별 중장기 계획 수립 추진 ② 당산철교 재시공 등 각종 도시시설물의 안전점검과 보수 추진 ③ 환경기본조례 제정, 환경헌장 제정, '서울의제 21' 등 환경정책 적극 추진 ④ 전국 최초 사회복지조사 실시 후 시민복지 5개년 계획 수립
지역과 공간	
인물	
시리즈 목록 & 사전	
칼럼	

<p>31대 고건 1998. 07. 01 ~ 2002. 06. 30</p>	<p>22대 서울특별시장이었던 고건은 민선 시장으로 31대 서울특별시장에 취임하였다. 서울에 전국 최초로 온라인 민원 처리 공개 시스템을 만들었으며, 시내버스에 CNG(압축천연가스) 버스를 도입했고 서울종합방재센터를 설립하고, 공중화장실 선진화와 개방화장실 도입 등 많은 일을 했다. 또한 난지도 재개발과 서울 월드컵경기장 건립, 월드컵 당시 서울 시내 운영을 무리 없이 이끌었다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 민원처리 온라인 공개 시스템, 청렴계약 옴부즈맨, 전자수의계약과 같은 투명행정 구현을 위한 반부패 시책 추진 ② 생명의나무 천만 그루 심기, 월드컵공원 등 녹색서울 가꾸기 ③ 2기 지하철 임기 내 완성 ④ 2002 월드컵 성공적 추진
<p>32대 이명박 2002. 07. 01 ~ 2006. 06. 30</p>	<p>2002년 제3회 전국 동시 지방선거에서 서울시장에 당선되었다. 서울시장 재임 당시 추진한 청계천 복원 사업과 대중교통 환승할인제 개편을 완수하며 호평을 받았다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 경영마인드를 도입한 시정 추진으로 예산 절감 및 부채 상환 ② 지역 균형 발전을 위한 뉴타운 사업 기반마련 ③ 청계천 생태하천 복원, 서울숲 조성 등 친환경시정 추진 ④ 대중교통체계 전면 개편으로 빠르고 편리한 서울 구현 ⑤ 자동차 중심에서 사람 중심의 시정 패러다임 전환(서울광장 등)
<p>33대·34대 오세훈 2006. 07. 01 ~ 2010. 06. 30 2010. 07. 01 ~ 2011. 08. 26</p>	<p>2021년 재보궐선거에서 당선되어 역대 두 번째로 3선 서울특별시장이 되었고 제8회 전국 동시 지방선거에서도 당선되어 헌정 사상 최초의 4선 서울특별시장 및 최초의 민선 4선 광역자치단체장이라는 타이틀을 얻었다.</p> <p>행정1부시장직을 수행하던 도중 오세훈 서울특별시장이 무상급식 투표 문제로 사퇴하면서 서울특별시장 권한대행직(2011.08.27~2011.10.26)을 재보궐선거 전까지 맡게 된다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 창의시정(120다산콜센터, 천만상상오아시스 등) 추진 ② 광화문광장 조성, 세운 초록띠공원 조성 등을 통한 도심재창조 ③ 장기전세주택 Shift, 여행프로젝트 등 서울형 복지 추진 ④ 대기질 개선, 북서울꿈의 숲 조성 등 친환경 서울 구현 ⑤ WDC 2010 유치, 동대문 디자인파크플라자 건설 등 디자인서울 정책 추진 ⑥ 희망플러스·꿈나래통장, 희망의 인문학, 그물망 복지센터 등 지속가능한 서울형 복지 구현 ⑦ 학교폭력 해소를 위한 학교보안관, 준비물 없는 학교 등 교육 집중투자 ⑧ 여행프로젝트, 서울형 어린이집, 데이케어센터, 어르신 행복타운 등 보육·노후 걱정 해소 ⑨ 재산세 공동과세 정착, 휴먼타운 등 지역 균형 발전 강화 ⑩ 금융·관광 인프라 조성, 외국인 편의시설 확충으로 서울 도시경쟁력 세계 9위로 신장(2006년 27위)

35대·36대·37대 박원순
2011. 10. 27 ~ 2014. 06. 30
2014. 07. 01 ~ 2018. 06. 03
2018. 07. 01 ~ 2020. 07. 09

헌정 사상 최초의 무소속 민선 서울시장으로 당선되어 제35-37대 서울특별시장을 역임했다.
2020년 7월 9일 박원순 서울시장이 사망하여 서정협 부시장이 2020년 7월 10일부터 2021년 4월 7일까지 서울특별시장직을 권한대행 하였다.

- ① 임기 중 채무 4.1조원 감축(최종 목표 7조원)으로 재정건전성 확보
- ② 친환경 무상급식 추진, 시민복지 기준 정립 등 보편적 복지 초석 마련
- ③ 마을공동체, 사회적 경제, 협동조합 등 글로벌 사회혁신도시 기반 구축
- ④ 2030 서울플랜, 영동권 발전계획, 행복4구 플랜 등 사람 중심의 균형 발전 추진
- ⑤ 보도블록 10계명, 심야전용 올빼미 버스 등 시민의 삶을 바꾸는 시정 실현
- ⑥ 청책, 숙의, SNS 등 시민과 소통하고 참여하는 시민이 주인인 열린시정 구현
- ⑦ 서울로 7017, 문화비축기지 등 조성으로 도시개발에서 도시재생으로 패러다임 전환
- ⑧ 찾아가는 동주민센터 추진, 국공립 어린이집 확충, 아파트 관리비 혁신 등으로 시민 삶의 질을 높이는 시정 실현
- ⑨ 비정규직의 정규직화, 골목상권 보호 등 상생협력 문화 정착을 통한 경제민주화도시 서울 추진
- ⑩ 도시기반 시설 노후화 대비, 지하철 안전강화 등 안전도시 서울 추진
- ⑪ 따릉이 서울 전역으로 확대, 보행 특구 조성 등으로 보행친화도시 서울 실현
- ⑫ 양재 R&D 지구 육성, 홍릉 바이오 의료 클러스터 조성 등으로 신성장동력 기반 마련
- ⑬ 4차 산업혁명의 메카, 6대 융합 신산업 거점 조성
- ⑭ 관광·MICE 산업 경쟁력 강화 및 클러스터 조성
- ⑮ 제로페이 도입 등 소상공인·자영업자 지원 강화
- ⑯ 안전 사각지대 해소 및 취약계층 안전 관리 강화
- ⑰ 보행친화도시 본격 추진
- ⑱ 좋은 돌봄·좋은 일자리, 서울시 사회서비스원 설치

38대·39대 오세훈
2021. 04. 08 ~ 2022. 06. 30
2022.7.1 ~

- ① 약자와의 동행 및 서울의 도시경쟁력 강화를 위한 '서울비전 2030' 수립
- ② 계층 이동 사다리 복원을 위한 서울형 '안심소득' 사업(복지) 및 '서울런'(교육) 구축·운영
- ③ 시민단체를 표방하는 단체에 대한 위탁수수료·보조금·인건비 지원 최소화
- ④ 주택 공급 확대를 위한 재개발·재건축 규제 혁파 및 신축 통합기획, 모아주택·모아타운(소규모 주택정비) 도입
- ⑤ 코로나19 피해 극복을 위한 소상공인·관광업계·취약계층 지원 확대 및 공공의료 강화
- ⑥ 수변공간(한강, 지천 등) 중심의 공간 재편, 비온드조닝 등 서울시 최상위 공간계획 '2040 서울플랜' 수립
- ⑦ 1인 가구(안심동행)·청년(영테크·취업사관학교)·여성(성폭력 제로)·아동(키즈카페) 등 수요자 맞춤형 정책 추진

출처 : 서울특별시 서울시장 소개(www.seoul.go.kr/seoul/mayor.do), 한국민족문화대백과사전(<http://encykorea.aks.ac.kr>)

서울시 관련 건축가 리스트

강건희	홍익대학교 건축학과 교수, 서울시 도시개발자문위원, 서울시 88 서울 올림픽 정책자문위원, 서울시 설계심사위원 등을 역임했다. 서울드림랜드 기본계획 및 실시설계(1984), 올림픽공원 펜싱경기장(1986), 한강 연안 종합정비계획 행주대교-암사동 시계 8개구 연안(1987), 신촌지구 도시설계 재정비계획(1994) 등을 맡았다.
강기호	1944년생으로 1966년 인하대학교 건축공학과를 졸업하였다. 유신평수설계공단, 포항제철 설계단을 거쳐 서울건축, 우원건축에서 활동했으며, 우양건축 소장으로 일했다. 주요 작품으로는 강서고등학교(1983), 대전 엑스포 아파트(1993) 등이 있다.
강명구	1917년 서울에서 태어났다. 1940년 일본 와세다 대학교 부속공업학교 건축과를 졸업하고 1943년부터 1946년까지 조선주택영단(현 한국토지주택공사) 설계부에 재직했다. 1946년 이후 설계사무소를 운영했다. 주요 작품으로 한국전력 별관(1962), 마포아파트(1963), 예총회관(1964), 중앙대학교 학생회관(1977) 등을 지었다.
강재홍	동대문구청사(1968)를 지었다. 동대문구청사는 최초의 구청종합청사로 구청보건소, 수도사업소, 직할 동사무소를 수용했다.
구윤희	한양대학교 건축공학과를 졸업하고 서울시 건설국 영선과(1955-1961)에서 일했다. 산림청 서울영림서 청사(1969), 인천출입국관리사무소 청사(1976), 을지로2가 재개발사업(한화사옥, 1983), 서초구청 청사(1988) 등을 지었다.
김기용	1943년생으로 1965년 서울대학교 건축학과와 1984년 동대학원 건축학과를 졸업하였다. 나상진 건축설계사무소, 한국외환은행 영선과에서 근무하였으며 (주)정립건축 설계실장과 이사, (주)종합건축사사무소 삼정D&G 대표이사를 역임하였다.

김상경	수서1지구 아파트 설계경기 최우수(1989), 강남구민회관 및 구의회(1991), 거여지구 6단지 아파트(1993), 상계지구 1단지 아파트(1994) 등의 설계를 맡았다.
김석철	함경남도 안변에서 태어나 서울대학교 건축학과를 졸업하고 김중업과 김수근을 사사했다. 24세에 김수근 건축연구소에서 '종묘-남산 간 재개발계획'에 참여하면서 도시계획가로서 첫발을 디뎠고, 26세에 한국 최초의 도시계획인 여의도 마스터플랜을 주도했다. 서초동 예술의전당 국제현상설계에 당선되어 예술의전당을 설계했으며, 이탈리아 베니스 비엔날레에서 한국관을 설계했다.
김수근	1931년 함경북도 청진에서 태어나 1950년에 서울대학교 건축공학과에 진학했다. 6·25전쟁이 일어나면서 일본으로 건너가 1954년에 동경예술대학 건축과에 입학하면서 요시무라 준조를 스승으로 만나게 된다. 1961년 김수근은 자신의 건축사무소인 '김수근 건축연구소'를 세웠고, 1966년 건축, 예술 종합지인 월간 <공간(空間)>을 발행하였으며, 1971년 자신의 설계사무소인 공간 사옥을 건립하였다. 김중업과 함께 대한민국 현대 건축 1세대로, 한국 건축사에서 중대한 영향을 끼친 것으로 평가받는다. 자유센터(1964), 세운상가 아파트 가동(1967), 공간 사옥(1977), 서울지하철 2호선 역사(삼성역 외 3개소), 서울지하철 3호선 역사(경복궁 외 5개소), 서울지하철 4호선 역사(상계 외 2개소), 올림픽주경기장 등 서울 올림픽 주요 시설을 설계했다.
김우성	1945년생으로 서울대학교 건축학과를 졸업하고 1972년 미국 MIT 공대 대학원 건축학과를 졸업하였다. Sasaki, Dawson Demay Associate, (주)한라건설, (주)태평양 엔지니어링 등에서 근무하였으며 아키펠렌 종합건축사사무소 대표이사로 재직했다. 주요 작품으로는 서울 가양지구 아파트(1992), 대전 엑스포 아파트(1993) 등이 있다.
김원	서울대 건축공학과를 졸업 후 김수근건축연구소와 원도시건축연구소에서 일했고, (주)건축환경연구소 광장 대표를 역임했다. 한국종합전시장(1977), 국립국악당 대극장과 소극장(1987), 분당 시범단지 공동주택(1992), 대한성공회 성당 증축(1994) 등을 맡았다.
김정수	1919년 평양에서 태어나 경성고등공업학교 건축공학과를 졸업했다. 1957년 미국 미네소타대학 대학원을 수료하였으며, 1975년 연세대학교에서 공학박사학위를 취득하였다. 중앙청 건축계장, 과장, 국장직과 대한건축학회 회장을 역임하였으며 1961년부터 연세대학교 건축학과 교수로 활동하다 1985년 2월 18일 영면하였다. 한국 건축설계사무소의 효시가 된 종합건축연구소를 창설하였으며, 장충체육관(1963), 여의도 국회의사당(1975) 등을 설계하였다. 대표 작품으로 명동 성모병원(1958), 종로 YMCA(1960)가 있다.

커리어 프로젝트	<p>김정식</p> <p>1935년 평양에서 태어나 중국 다롄에서 해방 직후까지 머물렀다. 해방 후 평양으로 돌아와 바로 월남해 남한에 정착했으며 1966년 서울대학교 건축공학과를 졸업하고 1967년부터 형 김정철과 함께 정립건축의 전신 정립건축연구소를 설립했고 이후 (주)정립건축 대표를 역임했다. 주요 작품으로는 문화방송 여의도 사옥(1982), 이화여자대학교 중앙도서관(1984), 단국대학교 퇴계기념중앙도서관(1986) 등이 있다.</p>
조직과 단체	<p>김정철</p> <p>1932년생으로 1956년 서울대학교 건축공학과를 졸업하고 서울대학교 최고경영자 과정을 수료하였다. 1967년 정립건축을 창립, (주)정립건축 회장을 맡았다. 주요 작품으로 서울시 상공회의소 회관(1981), 한국수출입은행 본점(1982), 청와대 춘추관(1989) 등을 남겼다.</p>
업무기능	<p>김종성</p> <p>1935년생으로 1961년 Illinois Institute Technology를 졸업하고 시카고대학 건축학 학사 및 석사학위 취득 후 1972년 T.I.T College of Architecture, Planning & Design 부학장을 역임하였다. 1962년부터 1972년까지 '미스 반 데 로에 건축연구소'에 근무하였으며 일리노이 공과대 교수로 재직 한 바 있다. 주요 작품으로는 대우빌딩(1976), 서울대학교 박물관(1994) 등이 있다.</p>
주제	<p>김중업</p> <p>1922년 평양에서 태어나 1988년 향년 66세의 나이로 세상을 떠났다. 김수근과 함께 20세기 한국 현대 건축을 대표하는 대한민국 1세대 건축가이다. 1942년 요코하마 관립고등학교 건축과를 거쳐 1952년 르 코르뷔지에 건축연구소에서 건축과 도시계획을 전공하였다. 1956년 김중업 건축연구소를 개소하였으며 1957년 제1회 건축전시회를 개최하였다. 1966년 서울대학교, 한양대학교, 연세대학교, 인하공대학교, 홍익대학교 교수와 1976년 로드 아일랜드 미술대학교 교수를 역임하였다. 1965년 슈발리에 칭호를 받았다. 서강대학교 본관(1958), 제주대학교 본관(1959), 서산부인과 의원(1965), 조흥은행 본점(1966), 삼일로빌딩(1970), 육군사관학교 박물관(1980), 국제방송센터 IBC(1985), 평화의 문(1988) 등의 대표작이 있다.</p>
지역과 공간	<p>류춘수</p> <p>1946년생으로 1970년 한양대학교 건축학과를 졸업하고, 1985년 서울대학교 환경대학원에서 조경학으로 석사학위를 취득하였다. 제네랄 건축, 종합건축을 거쳐 공간연구소에서 실무를 쌓았으며 1986년 이공건축을 세웠다. 주요 작품으로는 대우빌딩 내 지하 아케이드(1977), 서울 지하철 중앙청 역사(1983), 서울 올림픽 체조경기장(1984), 목동지구 아파트 10단지(1985), 목동 제3공원 조경설계(1987) 서울월드컵경기장(2002) 등이 있다.</p>

<p>문정일</p>	<p>1943년생으로 1967년 한양대학교 건축공학과를 졸업하였다. 1970년 (주)우일건축에서 활동했으며 1976년 우원건축을 열었고, (주)창일도시건축사사무소 대표를 역임했다. 주요 작품으로는 목동 실내빙상경기장(1990) 등이 있다.</p>
<p>민경재</p>	<p>태릉국제종합사격장(1970), 능동어린이회관(1972), 판문점 회담장(평화의 집, 1990), 서초구민 체육센터(1994)등을 지었다.</p>
<p>박원태</p>	<p>동경고등공업학교 건축과 중퇴 후 1945년 서울시에서 근무했고 1954년에는 서울특별시 도시계획위원회에서 일했다. 성북구청사(1976), 새마을교통회관(1979), 목동지구 12공구 아파트(1985), 대한민국 재향군인회 서울회관(1989), 영등포경찰서 청사(1991) 등을 남겼다.</p>
<p>박찬무</p>	<p>목동 신시가 10단지·14단지(1984), 학동마을 단지설계(1986), 목동 13단지·14단지 도시설계(1988) 등을 맡았다.</p>
<p>박춘명</p>	<p>1942년 동경 나리츠 고등학교 이과를 졸업한 뒤 이화여자대학교 강사로 재직하다가 1951년 동경제국대학제일공학부 건축학과와 1956년 동경대학교 대학원을 졸업하였다. 1965년 박춘명 건축연구소를 설립하였고 1993년 (주)에종합건축사사무소 대표이사를 역임하였다. 국회의사당 설계경기(1959)에 당선되었고 조선일보 사옥(1969), 한국방송공사 본사(1973), 신라호텔(1974), 동방빌딩(삼성본관, 1974) 등을 지었다.</p>
<p>변용</p>	<p>1942년생으로 1966년 서울대학교 건축학과를 졸업하였고 1968년부터 1973년까지 삼주건축연구소 소장을 역임하였다. 1973년 원도시건축연구소에서 근무하였으며, 1985년부터는 윤승중과 (주)원도시 건축 대표이사로 활동했다. 1975년부터 1995년까지 명지대학교 객원교수로 재직하였다. 주요 작품으로는 한일은행 본점(1981), 청주국제공항(1996) 등이 있다.</p>
<p>신기철</p>	<p>서울대학교 건축공학과를 졸업하고 원도시건축연구소에서 일하다 펜실베니아 대학교에서 수학했다. 과천 신도시 도심지 도시설계(1981), 분당 신도시 도시설계 및 주요시설물 개발구상연구(1989), 상암지구 개발 기본구상(1995) 등을 맡았다.</p>

신무성	경성고등공업학교 건축과 졸업. 서울대학교 건축공학과 강사를 역임했다. 대한건축학회 부회장이었고 교통부 철도 건설국장으로 일했다. 유네스코 회관 설계경기 심사위원, 국회의사당 설계경기 심사위원 등을 맡았다 용산전화교환소(1938), 전쟁 후 서울 대전 인천 수원 천안 안동 청량리 군산 등 역사 복구, 김포국제공항(1950-1962), 철도청 기술연구소 본관(1980), 철도중사원 아파트 단지(1980) 등을 지었다.
안병익	1927년 평안남도 용강군에서 태어나 2005년에 사망하였다. 1952년 서울대학교 건축학과를 졸업하고 교통부 시설국, 김종업 건축연구소, 대한주택공사에서 근무하였고, 네덜란드에서 건축학을 배운 후 귀국하여 향건축을 차리고 약 50동의 주택을 설계하였다. 서울시민회관(1955), 국민주택(1957), 남산야외음악당(1962), 서울 불량주택지구 재개발(1963), 한남동 외인아파트(1966) 등을 지었다.
안영배	1955년 서울대학교 건축공학과를 졸업하고 1958년 동대학원 공학석사, 1985년 연세대학교 대학원 공학박사를 취득하였다. 1955년 종합건축사사무소에서 근무하였으며 1968년에는 국회의사당 설계위원으로 활동하였다. 1969년 안영배 건축연구소를 개설하였으며, 1982년에는 대한건축학회 참여이사, 1983년 한국건축가협회 명예이사로 활동하였다. 1985년부터 서울시립대학교 공과대학 학장, 도시행정대학원 원장, 대학원 원장으로 재직하였으며 1992년 대한건축학회 부회장을 역임하였다.
임웅	1940년생으로 1963년 서울대학교 건축공학과를 졸업하였다. 1963년 김희춘 건축연구소에서 근무했으며, 무애건축연구소, 한일은행본점 신축본부, 대우(주) 설계부를 거쳐 (주)서울건축종합건축에서 근무했고, (주)서건엔지니어링 건축사사무소 대표이사를 역임했다.
우규승	1963년 서울대학교 건축공학과와 동대학원, 1968년 콜롬비아대학교 석사, 1970년에는 하버드대학교 도시설계학 석사, 건설부 도시지방계획 연구소를 거쳐 1975년부터 1978년까지 MIT 부교수로 재직한 뒤, 우규승 건축사무소 대표로 재직했다. 주요 작품으로는 맨체스터 가로공원, 루즈벨트 아일랜드 주거, 조단 폰드 하우스, 입스위치 코로니컬, 레이크 사이드 아파트먼트, 윌러 주택, 서울 올림픽 선수촌 및 기자촌(1988), 환기미술관(1992) 등이 있다.

윤석우	1942년생으로 1966년 한양대학교 건축공학과를 졸업했다. 종합건축설계사무소에서 실무를 시작했으며, 공동 대표이사로 재직했다. 주요 작품으로는 한국증권거래소(1975), 국회도서관(1988), 서울교육문화회관(1986), 신문로 재개발계획(1989) 등의 설계를 맡았다.
이각표	연세대학교 건축공학과를 졸업하고 연세대학교 산업대학원 고위자과정을 마쳤다. 1977년부터 (주)임이 건축연구소에서 일했고 1981년 대표이사에 취임했다.
이광노	1928년 경기도 개풍군에서 태어났다. 경성공업전문학교 건축공학과에 입학했고 1955년 설립한 '무애(無涯) 건축연구소'는 김수근 건축연구소와 쌍벽을 이루면서 한국 현대 건축을 선도했다. 서울시 도시 기본설계(1953), 삼성빌딩(1964), 교육회관(1965), 크리스천 아카데미(1967), 국회의사당(1968), 홍릉 한국과학기술연구원(1968), 서울 어린이회관(1969), 서울대학교 부속병원(1970), 서울대 종합계획 및 기본설계(1972) 등을 맡았다.
이상림	1955년생으로 1978년 한양대학교 건축공학과와 동대학원을 졸업하였다. 1991년 뉴사우스웨일즈 대학교 대학원을 졸업하였으며, 아람건축연구소를 거쳐 1981년 (주)공간연구소에 입사하였다. (주)공간종합건축사사무소 파트너 소장을 역임하고 (주)공간사 대표이사를 맡아 월간 <공간>을 발행, 편집인으로도 일했다.
이성관	1972년 서울대학교 건축공학과와 1976년 동대학원 건축학과를 졸업하고, 1983년 미국 콜럼비아대학교 건축과 대학원을 졸업하였다. Trans-Asia Architects & Engineers Ltd, 일양건축, 영희도시건축연구소, (주)정립건축, 미국 Hellmuth Otaba & Kassabum P.C. New York 등에서 근무하였으며, 1989년 (주)건축사사무소 한울건축을 개설했다.
이승우	1931년생으로 1954년 서울대학교 건축공학과를 졸업하였다. 졸업 후 (주)종합건축연구소에서 실무를 시작했으며, 1960년 연세대학교 건축과 강사로 강단에 섰다. 1965년에 (주)종합건축설계사무소 대표이사를 역임했다. 한국증권거래소(1975), 국회도서관(1988), 한국방송회관 신관 등을 남겼다.

이영복	한양대 건축공학과를 졸업했다. 서울시 차량기지(1983), 서울 성산아파트(1984), 목동 신시가지아파트(1984), 한국원자력안전기술원 청사(1992) 등을 남겼다.
이천승	1932년 경성고등학교 건축과를 졸업 후 만주로 건너가 남만주철도주식회사에서 근무했다. 1946년 서울공대 토목과에 최초의 도시계획 강의를 개설했고 1953년 김정수와 함께 종합건축연구소를 창설하였다. 서울시 도시계획위원, 내무부 도시계획위원 등으로 활동했다. 서울시민회관(1961), 조흥은행 본점(1966) 등의 작품을 남겼다.
이해성	1953년 한양대학교 건축공학과를 졸업한 후 1957년부터 건축공학과에서 강의하며 학교 주요 건물을 설계했다. 1989년부터 1993년까지 한양대학교(1972) 7대 총장으로 일했다. 남산 시립도서관(1964) 및 한양대의과대학부속병원(1972), 한양대학교 박물관(1980) 등이 그의 작품이다.
장응재	1944년생으로 1968년 서울대학교 건축공학과를 졸업하였다. 김중업 건축연구소, 무애건축연구소에서 근무하였고, 현재 (주)원도시건축의 부사장으로 활동 중이다. 명지대학교 건축학과 객원교수로 활동하였고, 주요 작품으로는 한국은행 연수원(1979), 한일은행 본점(1981), 쌍용투자증권 본사(1995) 등이 있다.
장종률	1934년생으로 1957년 서울대학교 건축공학과를 졸업하였다. 1958년 (주)구조사 건축기술 연구소 상무이사, 1964년 (주)건우사 대표를 거쳐 1978년 (주)효성설계 대표이사로 근무하였으며 1981년 (주)건우사 대표이사와 한국건축사협회 이사로 활동하였다. 주요 작품으로는 서울타워(1975), 대구 MBC(1975) 등이 있다.

정인국	1914년 황해도 재령에서 태어났다. 1942년 일본 와세다대학교 교수, 1951년 서울대학교 공과대학 강사를 역임했다. 1965년 홍익대학교 건축학부장이 되었다. 1957년 서울특별시 문화위원, 1960년 국회의사당 건설상임위원이 되었으며 1961년 서울특별시 문화재 보존위원, 남대문 중수 공사 자문위원, 대한주택영단 자문위원 등에 피임되고 1965년 서울특별시 문화상을 수상했다. 홍익대학교 본관(1957), 국립중앙관상대(1959), 서울시교육위원회(1968), 수운회관(1970) 등을 남겼다. 저서로 『서양건축사』, 『근대건축론』, 『현대건축론』 등이 있다.
------------	--

조성룡	1944년생으로 1966년 인하대학교 건축공학과를 졸업하고, 1989년 동대학교 대학원에서 석사학위를 취득하였다. 공군본부 시설감실, 우일건축연구소에서 근무하였으며, 1975년 우원건축연구소를 설립하였다. 서울건축학교 교장, 조성룡 도시건축의 대표로 활동했다. 저서로는 『4·3그룹』, 『디자인 사전』 등이 있으며, 주요 작품으로는 세비아엑스포 한국관(1992), 의재미술관(2001), 선유도공원(2004) 등이 있다.
최관영	1965년 서울대학교 건축학과와 1970년 동대학교 환경대학원 환경조경학과를 졸업한 뒤 1973년 동국건축연구소를 설립하였고 1979년 일진종합건축사사무소로, 1995년에는 (주)일진씨엔씨건축사사무소로 상호를 변경하였다. 중앙대학교, 서울대학교 건축학과 초빙교수를 역임하였고, 현재 한국건축가협회 명예이사로 활동하고 있다. 주요 작품으로는 서울 올림픽 선수촌 및 기자촌(1988), 섬유센터(1992), SBS 등촌동 공개홀(1993) 등이 있다.
한중언	1960년 전남대학교 건축공학과를 졸업하였다. 금성종합건축공사에서 일했고, (주)종합건축사사무소 금성의 대표이사를 역임하였다. 대한민국건축대전 심사위원과 초대작가, 대한주택공사 자문위원, 대한감리협회 건축협의회 회장, 그리고 대한건축가협회, 대한건축사협회, 대한건축학회, 대한기술사협회 회원으로 활동 중이다.
허필정	경성직업공립학교와 한양대 건축공학과를 졸업했다. 서울시 공영부 도시계획과, 서울시 건설국 도시계획과, 서울시 건설국 토목과, 서울시 사회국 주택과 기술계장, 서울시 건설국 도시계획과 건축계장, 서울시 도시계획국 건축과장을 역임했다. 서울종합운동장 실내수영장(1983)과 서울종합운동장(1986) 야구장을 지었다.
황일인	1963년 서울대학교 건축학과를 졸업했다. 1967년 무애건축연구소에서 근무했고, 1974년 건원사 건축연구소를 설립했으며 이후 (주)일진건축 대표이사를 맡았다. 한국건축가협회 수석 부회장, 서울시 건축위원이며, '99 건축문화의 해 집행위원으로 활동했다. 사랑의 교회(1985), 도심공항터미널(1989), 능인선원 종합사회복지관(1995) 등이 대표작이다.

출처: 한국현대건축총람2 『한국의 현대건축건축가』(한국건축가협회, 기문당, 2000년)
 예술지식백과(www.culture.go.kr/knowledge/encyclopediaList.do)

건설·건축 시리즈 목록 & 용어사전

Chapter 6

카탈로그 프로젝트

조직과 단체

업무기능

주제

지역과 공간

인물

시리즈 목록 & 사전

컬럼

서울기록원 카탈로그 시리즈 목록

도서나 박물관 달리 기록은 묶음이 중요하다. 기록건 하나가 완결성을 갖기는 하지만, 전체 업무 흐름의 작은 점에 지나지 않는다. 일의 시작부터 종결까지의 기록을 모아놓지 않는다면, 일의 흐름을 제대로 파악할 수 없다. 그렇기에 서울기록원은 사안이나 일의 프로세스 단위로 기록을 묶어주고 있다. 올해는 프로세스 단위에서 시대적, 기록유형별로 세분할 수 있는 것들을 서브시리즈로 구성했다. 이용자들이 기록의 묶음을 이해하고 탐색하는 데 도움을 주기 위함이다.

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
1	SR119886	28	도시 건설 기록 : 건설업 면허 관리	1968	1996	건설관리 기능과 관련된 시리즈로, 건설기계조종사 면허 발급 관리 및 광업권 설정, 골재채취업 허가, 주택자재 품질 검사 관련 기록들이 포함되어 있음. 건설업 관리 및 기술자 관리와 관련하여 서울특별시 도시계획국 시설계획과 (1981-11-09 ~)와 하수국 하수행정과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11) 등에서 생산한 기록임
2	SR119887	17	공공공지 건설 기록	1970	2004	도시기반시설 중 공공공지 건설과 관련된 시리즈로, 녹지 및 공원 조성 관련 기록들이 포함되어 있음. 공공공지 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25)와 이 부서의 업무를 이어받은 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
3	SR119888	22	공공문화체육시설 건설 기록	1966	2003	학교·운동장·공공청사·문화시설·체육시설·도서관·연구시설·사회복지시설·공공직업훈련시설·청소년수련시설 등을 건설하는 기능인 공공문화체육시설 건설 관련 시리즈임. 이 시리즈에는 올림픽 및 월드컵 경기장, 운동장, 대학교, 공공청사 관련 기록들이 포함되어 있음. 공공문화체육시설 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19)와 이 부서의 업무를 이어받은 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25), 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
4	SR119889	122	하수건설 기록 : 공공하수관망도	1979	1999	도시 건설 분야의 하수건설 중 하나인 공공하수관망도에 관한 시리즈로 강남구, 종로구, 영등포구 등에 대한 공공하수관망도 도면 기록이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
5	SR119890	25	공동주택 건설 기록 : 가락지구	1980	1988	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 가락지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 가락시영아파트, 가락2차 상아아파트 등의 사업 계획 승인 및 설계변경, 건설공사 도면 등의 기록과 분양 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택행정과 (1973-06-08 ~ 1981-11-08)에서 생산한 기록임
6	SR119891	195	공동주택 건설 기록 : 가양지구	1989	1996	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 가양지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 가양지구 2단지, 4단지, 5단지, 8단지, 9단지 아파트 등의 사업 승인 신청 및 사업 계획 변경 승인, 건설공사 도면 등의 기록과 가양지구 내 근로복지아파트 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 주택국 주택기획과(1989-11-01 ~ 2007-12-27) 및 서울특별시 도시계획국 도시개발과 (1988-06-18 ~ 1993-07-15)에서 생산한 기록임
7	SR119892	24	공동주택 건설 기록 : 거여지구	1993	1993	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 거여지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 거여지구 1단지, 4단지, 5단지 아파트의 사업승인 도면 등의 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임
8	SR119893	150	공동주택 건설 기록 : 기타지구	1966	2001	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 공동주택(아파트) 건설 관련 여타의 시리즈에 포함되지 않는 기타 지구의 건설 관련 기록임. 건축심의, 분양 관련 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 주택국 주택행정과 (1973-06-08 ~ 1981-11-08)와 이 부서의 업무를 이어받은 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27) 등에서 생산한 기록임
9	SR119894	57	공동주택 건설 기록 : 대치지구	1988	1990	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 대치지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 대치지구 아파트, 대치지구 2차 아파트의 건설공사 도면 등의 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임
10	SR119895	12	공동주택 건설 기록 : 면목지구	1978	1991	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 면목지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 면목지구 아파트의 사업 계획 승인 도면 등의 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 주택국 주택행정과 (1973-06-08 ~ 1981-11-08)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임
11	SR119896	45	공동주택 건설 기록 : 목동지구	1983	1992	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 목동지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 목동지구 임대아파트, 신정차량기지 아파트의 건설공사 도면 등의 기록과 분양 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 도시계획국 도시개발과 (1988-06-18 ~ 1993-07-15) 및 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27) 등에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
12	SR119897	58	공동주택 건설 기록 : 방화지구	1991	1992	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 방화지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 방화지구 1단지, 3단지, 9단지 아파트의 건설공사 도면 등의 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임
13	SR119898	24	공동주택 건설 기록 : 상계지구	1986	1995	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 상계지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 상계지구 1단지, 2단지, 3단지, 5단지, 9단지, 10단지, 11단지, 12단지, 16단지, 18단지, 19단지 아파트의 건설공사 도면 등의 기록과 준공 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임
14	SR119899	22	공동주택 건설 기록 : 성산지구	1984	1991	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 성산지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 성산지구 아파트의 건설공사 도면 등의 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임
15	SR119900	78	공동주택 건설 기록 : 수서지구	1989	1992	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 수서지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 수서지구 1단지, 4단지, 6단지, 7단지 아파트의 건설공사 도면 등의 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임
16	SR119901	115	공동주택 건설 기록 : 신내지구	1986	1993	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 신내지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 신내지구 아파트의 사업 계획 승인 신청 도면과 신내지구 1단지, 2단지, 4단지, 5단지, 6단지, 15단지 아파트의 건설공사 도면 등의 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임
17	SR119902	45	공동주택 건설 기록 : 월계지구	1982	1993	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 월계지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 월계시영아파트 및 월계지구 1단지, 2단지, 3단지, 4단지 아파트의 건설공사 도면 등의 기록과 준공 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27) 등에서 생산한 기록임
18	SR119903	96	공동주택 건설 기록 : 중계지구	1985	1991	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 중계지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 중계지구 아파트의 사업 승인 신청 기록 및 건설공사 도면 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27), 그리고 건설기획국 도로계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
19	SR119904	36	공동주택 건설 기록 : 창동지구	1986	1993	공동주택 중 아파트 건설 관련 시리즈로, 창동지구의 공동주택(아파트) 건설 관련 기록임. 창동상아, 창동2지구 아파트의 건설공사 도면 등의 기록들이 포함되어 있음. 공동주택 건설 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임
20	SR119905	50	교량 건설 기록 : 교량공사	1968	1999	교량 건설 관련 시리즈로, 교량의 설계와 기술심의, 교량의 확장 및 보수, 교량 건설 공사 기록들이 포함되어 있음. 교량의 건설 기능을 수행한 서울특별시 도로국 도로계획과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11)와 이 부서의 업무를 이어받은 건설기획국 도로계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25), 그리고 건설안전본부 안전관리국 교량관리부 (2003-01-29 ~ 2008-01-01) 및 건설안전본부 안전관리국 시설관리1부 (2003-01-29 ~ 2007-07-30) 등에서 생산한 기록임
21	SR119906	468	도로 건설 기록 : 도로공사	1956	2003	도로공사 기능과 관련된 시리즈로, 도로 개설공사 협의 과정에 관한 기록 및 도로 확장공사 용역, 도로 준공 도면, 도로 포장 등의 도로 공사 시행 기록들이 포함되어 있음. 그리고 도시고속화도로 건설과 관련하여 동부 간선, 북부 간선, 남부 간선, 강변북로, 올림픽대로, 서울 외곽 순환 고속도로 등 도시고속화도로 건설 설계 용역 및 심의 관련 기록들이 포함되어 있음. 도로 개설 및 보수공사 기능을 수행한 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19)와 이 부서의 업무를 이어받은 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25), 그리고 서울특별시 도로국 도로계획과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11)와 이 부서의 업무를 이어받은 건설기획국 도로계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
22	SR119907	17	도로 건설 기록 : 도로정비 및 관리	1945	1998	도시기반 시설 중 하나인 도로 건설 관련 시리즈로, 소개토지관리, 도로 계획 협의, 가로명 관계, 도로 유지 관리 기록들이 포함되어 있음. 도로 건설 계획 및 도로 관리 기능을 수행한 경기도 경성부 공영부 토목과 (1945-09-08 ~ 1946-09-18)와 이 부서의 업무를 이어받은 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19), 건설기획국 도로계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
23	SR119908	104	도로 건설 기록 : 도로시설물	1966	1999	도로시설물의 유지 관리 및 도로사면 관리, 방음시설 관리 등 도로시설물 건설 기능과 관련된 시리즈임. 이 시리즈에는 지하차도, 터널, 입체교차시설, 램프, 지하보도 시설공사 기록들이 포함되어 있음. 그리고 도로시설물 건설 타당성 조사 및 승인신청서, 공사설계서 도면 기록들이 포함되어 있음. 도로시설물 유지 관리 기능을 수행한 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19)와 이 부서의 업무를 이어받은 서울특별시 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 서울특별시 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25), 그리고 서울특별시 건설관리국 도로과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 부서의 업무를 이어받은 서울특별시 도로국 도로계획과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11), 서울특별시 건설기획국 도로계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
24	SR119909	86	도시 건설 기록 : 국유재산 관리	1957	2001	도시 건설 분야의 국유재산 관리 시리즈로, 용도폐지된 공공용지 국유화 기록과 기부채납 기록, 국유재산 조사 등 국유재산 관리 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 국유재산 관리에 관하여 서울특별시 건설국 하수과 (1961-10-06 ~ 1976-12-30)와 이 부서의 업무를 이어받은 서울특별시 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 서울특별시 하수국 치수과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 서울특별시 상하수국 치수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임
25	SR119879	89	도시 건설 관련 기록 : 민원	1965	2003	도시 건설 분야의 민원 관련 시리즈로, 도시계획사업 관련 이의신청, 토지수용 및 환매 관련 민원, 지방세 청구 관련 이의신청, 진정서, 집의회신 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 민원과 관련하여 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19), 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
26	SR119880	124	도시 건설 관련 기록 : 배상	1965	1993	도시 건설 분야의 배상 관련 시리즈로, 손해배상 청구 관련 기록들이 포함되어 있음. 손해배상 청구 소송 기록과 성수대교 붕괴사고 피해자 손해배상 기록이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 배상과 관련하여 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19), 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25), 그리고 건설기획국 도로관리과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
27	SR119881	26	도시 건설 관련 기록 : 법무	1966	2003	도시 건설 분야의 법무 관련 시리즈로, 자치법규 제정 및 개정에 관한 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 법무와 관련하여 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19)와 상하수국 치수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임
28	SR119882	212	도시 건설 관련 기록 : 보상	1966	2000	도시 건설 분야의 보상 관련 시리즈로, 도로 건설, 하수 건설, 하천 건설, 택지조성 관련 보상 청구 및 집행, 보상금 청구 관련 진정서 처리, 제증명 관련 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 보상과 관련하여 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19), 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25), 그리고 건설국 하수과 (1961-10-06 ~ 1976-12-30), 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
29	SR119883	357	도시 건설 관련 기록 : 부당이득금 소송	1971	2003	도시 건설 분야의 부당이득금 소송 관련 시리즈로, 부당이득금 반환 행정소송 및 민사소송 관련 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 소송과 관련하여 서울특별시 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25), 도시계획국 시설계획과 (1981-11-09 ~) 등에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
30	SR119884	347	도시 건설 관련 기록 : 소송	1953	2003	도시 건설 분야의 소송 관련 시리즈로, 토지수용재결 처분취소, 토지보상금, 채권압류, 가압류, 건물 철거금지, 공사금지, 보전등기말소, 양수금 청구, 토지사용료 청구, 보상금 청구, 행정소송 관련 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 소송과 관련되어 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19), 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 건축국 건축행정과 (1979-09-26 ~ 1981-11-08), 도시계획국 시설계획과 (1981-11-09 ~), 그리고 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
31	SR119885	177	도시 건설 관련 기록 : 소유권 확인 소송	1968	2003	도시 건설 분야의 소유권 확인 소송 관련 시리즈로, 소유권 확인 및 소유권 이전 등기 청구 소송 관련 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 소송과 관련되어 서울특별시 도시계획국 시설계획과 (1981-11-09 ~), 상하수국 치수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임
32	SR119959	31	도시 건설 관련 기록 : 사유재산 관리	1964	2001	도시 건설 분야 사유재산 관리 시리즈로, 용도폐지 협의 관련 기록과 공유재산 관리, 사유재산관리 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야 사유재산 관리에 관하여 서울특별시 도로국 건설행정과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11), 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 그리고 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임
33	SR119960	15	도시 건설 관련 기록 : 예산	1964	1995	도시 건설 분야의 예산 관련 시리즈로, 예산 배정 관련 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 예산에 관하여 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19), 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31) 등에서 생산한 기록임
34	SR119961	19	도시 건설 관련 기록 : 인사관리	1971	1992	도시 건설 분야의 인사관리 관련 시리즈로, 채용자 명부기록, 인사발령, 인사관리 관련 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 인사관리에 관하여 서울특별시 지하철건설본부 (1989-11-03 ~ 2007-07-30) 등에서 생산한 기록임
35	SR119962	124	도시 건설 관련 기록 : 행정지원	1964	2004	도시 건설 분야 일반 행정업무 관련 시리즈로, 감사, 계약, 서무, 회계, 정보공개 관련 기록들이 포함되어 있음. 일반 행정업무와 관련된 다른 시리즈에 속하지 않는 행정업무 기록들도 포함되어 있음. 도시 건설 분야의 일반 행정업무와 관련하여 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19), 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25), 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25), 그리고 건설기획국 도로계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25), 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
36	SR119963	16	도시 건설 관련 기록 : 행정심판	1986	2001	도시 건설 분야의 행정심판 관련 시리즈로, 행정심판 청구서, 결과통보서 등의 기록들이 포함되어 있음. 도시 건설 분야 행정심판에 관하여 서울특별시 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 상하수국 치수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임

카테고리	고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
카테고리 트렌드 프로젝트	37	SR119964	67	도시 건설 관련 기록 : 도시계획시설 일반	1967	1998	기반시설의 건설과 관련하여 도시 관리 계획의 절차에 의해 계획으로 결정된 도시계획시설 관련 시리즈임. 도시계획시설 중 도로, 하수 등의 계획단계인 사업 실시 계획 인가, 도시계획 인가 협의 및 공람 공고 등의 기록들이 포함되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 도로국 건설행정과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11), 서울특별시 건설관리국 도로과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 이후 해당 업무를 이어받은 서울특별시 도로국 도로계획과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11), 서울특별시 건설기획국 도로계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
	38	SR119965	31	도시철도 건설 기록	1971	2000	도시철도 건설 및 공사 관련 시리즈로, 지하철 3, 4호선 설계용역, 7호선 건설 운영, 과천선 설계 등의 기록들이 포함되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25), 서울특별시 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 서울특별시 지하철건설본부 설계관리부 (2003-01-21 ~ 2007-07-30) 등에서 생산한 기록임
	39	SR119910	2	상수 건설 기록	1973	1992	도시기반시설 중 상수 건설에 관련된 시리즈임. 상수로, 배수로 부지 매입, 취수장 건설 및 상수도관 매설 기록들이 포함되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 서울특별시 건설국 치수과 (1974-12-31 ~ 1976-12-30)에서 생산한 기록임
역사 업무기능	40	SR119911	204	건설-건축 분야 기록 : 소유권이전등기	1968	2004	부동산의 소유권에 변동이 생기는 경우 이를 부동산등기부에 등기하는 소유권 이전등기 관련 시리즈로, 소유권 이전등기철, 명의변경 신청 현황 등의 기록들이 포함되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 서울특별시 건설국 관리과 (1950-02-25 ~ 1969-11-19), 서울특별시 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25), 서울특별시 도시계획국 시설계획과 (1981-11-09 ~) 등에서 생산한 기록임
	41	SR119912	199	하수 건설 기록 : 슬러지처리시설	1992	2002	하수처리 과정에서 발생하는 슬러지를 처리하기 위한 슬러지처리시설 공사 관련 시리즈임. 서울시 중랑, 가양, 탄천 하수처리사업소 슬러지처리시설의 건설공사 사업 수행계획서, 기본 설계 보고서 기록들이 포함되어 있음. 설계 보고서에는 토목, 조경, 기계설비, 건축, 공정 및 운영분야 등을 포괄함. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 하수계획과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 서울특별시 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)에서 생산한 기록임
주제 지역과 공간	42	SR119913	23	유통공급시설 건설 기록	1972	1998	유통업무설비, 수도·전기·가스·열 공급설비, 방송·통신시설, 공동구·시장, 유류저장 및 송유설비 등을 포괄하는 유통공급시설 건설 관련 시리즈로, 배수로관 부설공사, 통신케이블 설치공사, 도시가스관 굴착공사 등의 기록들이 포함되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 건설행정과 (1972-08-30 ~ 1979-09-25), 서울특별시 건설국 관리제1과 (1969-11-20 ~ 1972-08-31), 서울특별시 하수국 하수처리과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11), 서울특별시 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08) 등에서 생산한 기록임
	43	SR119914	10	일반 건축 기록 : 건축공사	1979	2003	일반 건축의 건축 계획, 건축 관리, 건축 공사 관련 시리즈로, 건축허가신청서, 용산전자상가증축공사, 삼풍백화점 붕괴사고 기록들이 포함되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 서울특별시 건설안전본부 안전관리국 시설관리1부 (2003-01-29 ~ 2007-07-30), 서울특별시 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25), 서울특별시 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27) 등에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
43	SR119914	10	일반 건축 기록 : 건축공사	1979	2003	일반 건축의 건축 계획, 건축 관리, 건축 공사 관련 시리즈로, 건축허가신청서, 용산전자상가증축공사, 삼풍백화점 붕괴사고 기록들이 포함되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 서울특별시 건설안전본부 안전관리국 시설관리1부 (2003-01-29 ~ 2007-07-30), 서울특별시 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25), 서울특별시 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27) 등에서 생산한 기록임
44	SR119915	12	주차장 건설 기록	1982	2002	도시기반시설 중에 하나인 공공주차장 건설 관련 시리즈임. 한강시민공원 여의도 주차장, 한강 양화지구 고수부지 주차장, 수산물공판장 주차장 등의 기록들이 포함되어 있음. 주차장 건설과 관련하여 서울특별시 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 그리고 서울특별시 건설관리국 건설행정과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 교통국 주차계획과(2003-01-15 ~) 등에서 생산한 기록임
45	SR119916	60	주택 건설 기록 : 기록관리	1963	2003	주택 건설 분야의 기록관리 기능 관련 시리즈임. 문서접수대장, 문서발송대장, 문서등록대장 등의 대장류 기록들이 포함되어 있음. 기록관리와 관련하여 서울특별시 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27) 등에서 생산한 기록임
46	SR119939	29	주택 건설 기록 : 민원	1971	2005	주택 건설 분야의 민원 시리즈로, 민원관계서류철, 민원사무처리부, 진정서, 질의회신 기록들이 포함되어 있으며 민원서류철은 대장류 기록으로 볼 수 있음. 민원과 관련하여 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25), 서울특별시 도시계획국 도시개발과 (1988-06-18 ~ 1993-07-15), 서울특별시 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27), 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임
47	SR119940	30	주택 건설 기록 : 소송	1983	1993	주택 건설 분야 소송 관련 시리즈로, 행정소송, 민사소송, 소송비용 지급관계 등의 기록들이 포함되어 있음. 소송과 관련하여 서울특별시 도시계획국 도시개발과 (1988-06-18 ~ 1993-07-15), 서울특별시 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27), 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)에서 생산한 기록임
48	SR119941	26	주택 건설 기록 : 행정지원	1978	2000	주택 건설 분야 행정 일반 기록 시리즈로, 감사, 계약, 국유재산 관리, 법무, 예산, 회계 관련 기록들이 포함되어 있음. 주택 건설 분야의 일반 행정업무와 관련하여 서울특별시 건설관리국 주택기획과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27), 서울특별시 도시계획국 도시계획과 (1968-06-28 ~ 1976-02-06), 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
49	SR119942	7	주거 개발 기록 : 주택재개발	1985	2002	주거환경을 정비하기 위한 주택재개발 사업 관련 시리즈임. 미아 제1구역 주택개량 재개발, 하왕1-2의 아파트 재개발공사 기록들이 포함되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25), 서울특별시 주택국 주택기획과 (1989-11-01 ~ 2007-12-27)에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
50	SR119943	100	공공공지 건설 기록 : 토지수용재결	1973	2005	공공공지 건설을 위한 토지의 수용에 대해 토지의 수용을 재결하는 절차에 관련된 토지수용재결 시리즈임. 이 시리즈에는 어린이공원, 근린공원, 자연공원, 광장 등의 수용재결신청서 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 도로국 건설행정과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
51	SR119944	10	교량 건설 기록 : 토지수용재결	1983	2004	교량 건설을 위한 토지의 수용에 대해 토지의 수용을 재결하는 절차에 관련된 토지수용재결 시리즈임. 이 시리즈에는 광진교, 동작대교, 한남대교 등의 수용재결신청서 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 건설행정과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)의 업무를 이어받은 서울특별시 도로국 건설행정과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11), 서울특별시 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)에서 생산한 기록임
52	SR119945	624	도로 건설 기록 : 토지수용재결	1967	2006	도로 건설을 위한 토지의 수용에 대해 토지의 수용을 재결하는 절차에 관련된 토지수용재결 시리즈임. 이 시리즈에는 도로공사에 대한 수용재결신청서 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 도로국 건설행정과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14)에서 생산한 기록임
53	SR119946	36	도시계획시설 건설 기록 : 토지수용재결	1971	2005	도시계획시설 건설을 위한 토지의 수용에 대해 토지의 수용을 재결하는 절차에 관련된 토지수용재결 시리즈임. 이 시리즈에는 공공문화 체육시설, 유통공급시설, 보건위생시설의 수용재결신청서 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
54	SR119947	11	도시정비사업 기록 : 토지수용재결	2002	2004	도시재개발을 위한 토지의 수용에 대해 토지의 수용을 재결하는 절차에 관련된 토지수용재결 시리즈임. 이 시리즈에는 도시재개발에 대한 수용재결신청서 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)에서 생산한 기록임
55	SR119948	25	도시철도 건설 기록 : 토지수용재결	1983	2005	도시철도 건설을 위한 토지의 수용에 대해 토지의 수용을 재결하는 절차에 관련된 토지수용재결 시리즈임. 이 시리즈에는 지하철 3, 4, 6, 7호선의 수용재결신청서 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설관리국 건설행정과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 도로국 건설행정과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11), 서울특별시 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
56	SR119949	72	토지수용재결 기록 일반	1970	2005	토지수용재결 여타 시리즈에 포함되지 않은 기타 도시개발사업, 도시정비사업, 역사도심재생 등의 토지수용재결 기록임. 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
57	SR119950	136	주거정비 기록 : 토지수용재결	1994	2005	주택재개발을 위한 토지의 수용에 대해 토지의 수용을 재결하는 절차에 관련된 토지수용재결 시리즈임. 이 시리즈에는 봉천, 황학, 월곡, 길음 등 주택재개발 수용재결신청서 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
58	SR119951	32	주차장 건설 기록 : 토지수용재결	1980	2005	주차장 건설을 위한 토지의 수용에 대해 토지의 수용을 재결하는 절차에 관련된 토지수용재결 시리즈임. 이 시리즈에는 공영주차장의 수용재결신청서 기록들이 주로 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 건설행정과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)에서 생산한 기록임
59	SR119952	29	하천·하수 건설 기록 : 토지수용재결	1977	2004	하천 및 하수 건설을 위한 토지의 수용에 대해 토지의 수용을 재결하는 절차에 관련된 토지수용재결 시리즈임. 이 시리즈에는 하천공사와 하수공사, 치수설비에 대한 수용재결신청서 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설기획국 건설행정과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)에서 생산한 기록들이 주를 이룸
60	SR119953	260	하수 건설 기록	1963	2003	도시기반시설 중 하수의 건설공사에 대한 시리즈로, 도시계획단계의 하수 결정 및 승인, 하수관로 설계 등의 기록이 포함됨. 이 중 하수관로 설계에 대한 설계도, 공사대장 등의 유형임. 서울특별시 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08)의 업무를 이어받은 서울특별시 건설국 하수계획과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 서울특별시 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)와 서울특별시 건설기획국 치수과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)의 업무를 이어받은 서울특별시 상하수국 치수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 서울특별시 하수국 하수처리과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11) 등에서 생산한 기록임
61	SR119954	113	하수 건설 기록 : 하수처리장	1968	2003	하수공사 시설 중 하수처리장 공사 관련 시리즈로 가양, 난지, 탄천 등의 하수처리장 건설 사업 설계 보고서, 실시 설계 보고서, 준공도 등의 기록들이 포함되어 있음. 이 기능을 수행하는 서울특별시 건설국 하수계획과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25), 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31)와 해당 업무를 이어받은 서울특별시 하수국 하수처리과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11) 등에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
62	SR119955	222	하천 건설 기록 : 하천공사	1960	2002	하천 복개 및 복원 공사 등을 수행하는 하천공사 관련 시리즈로 하천 개수공사, 고수부지 조성공사, 하천정비 사업 등의 기록들로 이루어짐. 개수공사 기록에는 공사 설계도, 공사대장 등의 유형이 포함되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 하수과 (1961-10-06 ~ 1976-12-30)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 서울특별시 하수국 하수처리과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11), 그리고 서울특별시 하수국 치수과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 상하수국 치수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 서울특별시 건설기획국 치수과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)에서 생산한 기록임
63	SR119956	15	하천 건설 기록 : 하천관리	1965	1996	하천 건설 계획단계인 하천 관리 관련 시리즈로 하천건설의 여타 시리즈에 포함되지 않는 기록들로 구성되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 하수과 (1961-10-06 ~ 1976-12-30)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임
64	SR119957	481	하천 건설 기록 : 하천 점용 및 공작물 설치	1966	1994	하천 공작물 설치를 위한 하천 점용 관련 시리즈로 하천공작물 설치허가, 설치승인, 설치 및 축조, 하천의 점용 기록들로 구성되어 있음. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 하수과 (1961-10-06 ~ 1976-12-30)와 업무를 이어받은 서울특별시 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 서울특별시 상하수국 치수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임
65	SR119958	261	하천 건설 기록 : 하천 치수설비	1951	1998	하천의 방재를 위한 치수설비 관련 시리즈로 공유수면 매립공사, 제방 축조공사 등의 기록들이 포함되어 있으며, 이 중 제방 축조공사 기록은 설계변경서, 설계도 등의 기록 유형으로 구성됨. 이 기능을 수행하는 서울특별시 건설국 하수과 (1961-10-06 ~ 1976-12-30)와 이 업무를 이어받은 서울특별시 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31), 서울특별시 하수국 하수처리과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11), 그리고 서울특별시 건설국 치수과 (1974-12-31 ~ 1976-12-30)의 업무를 이어받은 서울특별시 하수국 치수과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 서울특별시 상하수국 치수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임
66	SR119917	76	하천건설 기록 : 복개공사	1967	1993	하천공사 중 하류복개공사 관련 시리즈로 복개공사 설계, 보수공사 등의 기록들로 구성됨. 복개공사 준공 및 설계에 대한 설계도면들이 포함되기도 함. 이 기능을 수행한 서울특별시 건설국 하수과 (1961-10-06 ~ 1976-12-30)와 업무를 이어받은 서울특별시 하수국 하수행정과 (1976-12-31 ~ 1981-11-08), 서울특별시 상하수국 하수과 (1981-11-09 ~ 1989-10-31) 등에서 생산한 기록임
67	SR119918	46	환경기초시설 건설 기록	1990	2003	환경기초시설 관련 시리즈로 자원회수시설 건설 사업 기록들로 구성됨. 상계, 마포자원회수시설의 설계도면 및 준공도면, 건설 사업 보고서 유형 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 하수국 하수처리과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11)와 업무를 이어받은 서울특별시 건설국 하수계획과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 서울특별시 환경관리실 폐기물시설과 (1996-01-15 ~ 2003-01-14) 등에서 생산한 기록임

고유번호	시리즈 번호	구성(기록철)	시리즈 제목	시작	종료	설명
68	SR119919	21	하천·하수건설 기록 : 환경영향평가	1990	2003	환경영향평가 관련 시리즈로 하수처리사업소의 환경성 조사 보고서, 환경영향조사 및 환경영향평가서 등의 기록들이 포함됨. 이 기능을 수행한 서울특별시 하수국 하수처리과 (1989-11-01 ~ 1998-08-11)와 업무를 이어받은 서울특별시 건설국 하수계획과 (1998-08-12 ~ 2003-01-14), 서울특별시 건설기획국 하수계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25) 등에서 생산한 기록임
69	SR119921	10	도시철도 건설 기록 : 도시철도 공사	1979	1993	도시철도 건설 공사 관련 시리즈로, 도시철도 건설 관련 협의, 승인, 준공, 공사도면, 연결통로 건설 공사 관련 기록들이 포함되어 있음. 도시철도건설공사와 관련하여 서울특별시 교통국 교통계획과 (2003-01-15 ~ 2007-12-25)에서 생산한 기록임

건설·건축 관련 카탈로그 용어사전

건축위원회

건축위원회는 건축물의 건축 등과 관련한 분쟁의 조정 또는 재정, 건축물 건축에 관한 심의 등의 업무를 수행하기 위하여 국토교통부, 시·도, 시·군·구에 설치된 위원회를 말한다. 건축위원회의 구성 주체 및 역할에 따라 국토교통부에 두는 중앙건축위원회와, 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 설치하는 지방건축위원회로 구분한다.

건축위원회의 심의 등을 효율적으로 수행하기 위해서 필요한 경우 건축계획·건축구조·건축설비 등 분야별 전문위원회를 두어 운영할 수 있다. 그 외에 건축분쟁전문위원회는 중앙건축위원회에 한정하여, 건축민원전문위원회는 지방건축위원회에 한정하여 운영할 수 있다. 전문위원회의 심의 등을 거친 사항은 건축위원회의 심의 등을 거친 것으로 본다.

공개공지

지역 환경을 쾌적하게 조성하기 위해 업무시설 등의 다중이용시설 부지에 일반 시민이 자유롭게 이용할 수 있도록 설치하는 소규모 휴식 공간을 말한다. 공개공지(公開空地) 설치 대상은 일반주거지역, 준주거지역, 상업지역, 준공업지역, 도시화의 가능성이 크거나 노후 산업단지의 정비가 필요하다고 지정·공고한 지역, 연면적의 합계가 5,000㎡ 이상인 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 업무시설, 숙박시설 등의 건축물이다.

공공공지

주요 시설물이나 환경의 보호, 경관의 유지, 재해 대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식 공간을 확보하기 위한 기반시설. 공공공지는 시·군내의 주요 시설물이나 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식 공간을 확보하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 설치하는 기반시설 중 하나이다.

공공공지(公共空地)는 도시계획시설의 범주 중 광장, 공원, 녹지, 유원지 등과 함께 공간 시설에 속한다. 일반적으로 기반시설은 도시계획시설로 결정하여야 하지만 공공공지는 반드시 도시계획시설로 결정하여야 하는 시설은 아니다.

공공용지

공공용지(公共用地)는 국가 또는 지방자치단체에 속하는 토지 중에서 공공의 사용에 공여할 수 있는 토지 및 공공지 중 사용 가능한 상태에 있는 토지를 말한다. 도시재개발 등의 경우, 그 수단으로써 공공용지의 확보는 계획을 실시하는데 중요한 요인이 된다.

공구

건설공사를 효율적으로 추진하고 관리하기 위하여 일정 구간으로 구분한 공사 구간

공동구

전기·가스·수도 등의 공급설비, 통신시설, 하수도시설 등 지하매설물을 공동수용하기 위한 기반시설이다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 기반시설 중 하나로서 도시계획시설의 범주 중 유통·공급시설에 속하며, 미관의 개선, 도로구조의 보전 및 교통의 원활한 소통을 위하여 하에 설치하는 시설물을 말한다.

공동 이용시설

주민이 공동으로 사용하는 놀이터·마을회관·공동작업장, 공동으로 사용하는 구판장·세탁장·화장실 및 수도, 탁아소·어린이집·경로당 등 노유자시설, 그 밖에 주민이 공동으로 사용하는 시설과 유사한 용도의 시설을 말한다. 이는 「도시

및 주거환경정비법」에 따른 정의로, 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따른 주민공동시설, 「주택법」에서 정의하는 부대시설, 복리시설과 개념적 유사성을 가진다.

공동이용시설은 정비사업을 시행할 때 정비기반시설과 함께 조성되는 시설로서, 정비계획상에 공동이용시설 조성에 관한 계획을 포함하여 수립하여야 한다.

공유수면

해안선으로부터 배타적 경제수역 외측 한계까지의 바다, 해안선으로부터 지적공부(地籍公簿)에 등록된 지역까지의 바닷가, 이외의 하천, 호소(湖沼), 구거(溝渠), 기타 공공용으로 사용되는 국가 소유의 수면 또는 수류(水流)를 말한다.

공유지

공동소유의 토지. 각 소유자가 같은 토지에 대해서 부분적이 소유권을 가지며 각 공유자는 자기 몫에 응해서 토지를 사용하여 수익을 얻고, 보존행위는 단독 관리는 각자의 자격에 의한 다수결, 처분은 전원의 동의에 의한다.

공작물

지상이나 지중, 해중에 인공을 가하여 제작한 물건이나 건축물, 다리, 터널, 정원, 전신주, 우물 같은 것을 말한다. 재료에 기계적 가공을 하여 조립하여 만든 물건이다.

교통영향평가

특정 개발사업의 시행에 따라 발생하는 교통량·교통흐름의 변화 및 교통안전에 미치는 영향을 조사·예측·평가하고 그와 관련된 각종 문제점을 최소화할 수 있는 교통개선대책을 마련하기 위한 평가를 말한다. 교통영향평가의 실시대상 지역은 도시교통 정비지역 및 도시교통 정비지역의 교통권역을 말하며, 대상사업은 도시의 개발, 산업입지와 산업단지의 조성,

에너지 개발, 항만의 건설, 도로의 건설, 철도(도시철도 포함)의 건설, 공항의 건설, 관광단지의 개발, 특정지역의 개발, 체육시설의 설치, 대통령령으로 정하는 건축물의 건축·대수선·리모델링·용도변경, 그 밖에 대통령령으로 정하는 교통에 영향을 미치는 사업을 말한다.

기반시설

도로·공원·시장·학교·하수도 등 도시 주민의 생활이나 도시 기능 유지에 필요한 시설을 말한다. 종전의 「도시계획법」에서의 도시기반시설이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의해 기반시설로 규정되었다. 기반시설의 유형은 교통 시설, 공간 시설, 유통공급시설, 공공문화 체육시설, 발재시설, 보건위생시설, 환경기초시설로 세분된다.

뉴타운

뉴타운사업은 「서울특별시 지역균형발전 지원에 관한 조례」에 근거한 사업으로서 신시가지형, 도심형, 주거 중심형 사업으로 세분된다.

대지

「건축법」에 근거한 개념으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따라 각 필지로 나눈 토지를 말한다. 그러나 반드시 1대지가 1필지인 것은 아니며, 건축물 또는 주택단지 등의 건설의 대상이 되는 일단의 토지를 의미한다.

도시계획사업

도시계획사업은 도시관리계획을 시행하기 위한 일련의 사업을 말한다. 그 유형은 도시계획시설사업, 「도시개발법」에 의한 도시개발사업, 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비사업 세 가지로 구분된다.

도시계획시설

기반시설 중 도시관리계획으로 결정하여 설치하는 시설. 도시계획시설은 그 기반시설이 도시관리계획의 규정된 절차를 통해 결정되어 법적으로 인정된다는 것을 의미한다(군의 경우 군계획시설 및 군관리계획으로 지칭). 도로 등과 같이 반드시 도시관리계획으로 결정하여 설치하는 경우와 체육시설 등과 같이 도시관리계획으로 결정하지 않고도 설치하는 경우로 구분할 수 있다.

도시관리계획

특별시·광역시·시 또는 군(광역시의 관할 구역 안에 있는 군 제외)의 개발·정비 및 보전을 위하여 수립하는 토지이용·교통·환경·경관·안전·산업·정보통신·보건·후생·안보·문화 등에 관한 다음의 계획을 말한다. 즉 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획, 개발 제한 구역·도시자연공원 구역·시가화 조정구역·수산자원 보호구역의 지정 또는 변경에 관한 계획, 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획, 도시개발사업 또는 정비 사업에 관한 계획, 지구단위계획 구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획 등이다

도시기본계획

국토종합계획, 광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 도시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고 장기적인 발전 방향을 모색하는 도시계획의 최상위 법정계획을 말한다. 도시기본계획은 원칙적으로 특별시·광역시·시·군을 대상으로 수립하며, 목표연도는 계획수립 시점으로부터 20년을 기준으로 하고 5년마다 도시기본계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 이를 정비하고, 여건 변화로 인하여 내용의 일부 조정이 필요한 경우에는 도시기본계획을 변경할 수 있다.

도시재개발

시간의 경과에 따라 현대사회에 적용할 수 없는 노후화된 시가지를 전체 도시의 공간구조에 적합하도록 도시환경을 계획적으로 개선하는 것. 단기적으로는 토지이용의 효율화, 주거환경과 도시 기능의 회복 등 물리적인 환경개선이 그 목적이며, 장기적으로는 불량 주택 지구의 환경 정비, 주택의 질적 향상, 빈곤지역의 해소, 도시의 균형 발전 등 도시의 건전한 발전과 공공복리의 증진에 기여함을 목적으로 한다.

도시재생

도시재생은 인구 감소, 산업구조 변화, 무분별한 도시 확장, 주거환경 노후화 등 다양한 원인으로 인해 쇠퇴하는 도시의 물리적 측면뿐 아니라 사회적·경제적 측면을 활성화하는 동시에 지역역량을 강화시키는 것을 말한다.

국내에서는 2013년 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」을 제정함으로써 도시재생의 법적 근거를 마련했다.

도시환경정비사업

상업지역, 공업지역 등으로서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등 도시 기능의 회복이나 상권 활성화 등이 필요한 지역에서 도시환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업으로서 도시 및 주거환경정비법에 의한 정비사업의 한 종류이다. 종전의 도시재개발법에 의한 도심재개발사업 또는 공장 재개발사업이 도시 및 주거환경정비법에 의한 도시환경정비사업으로 대체되었다.

도심재개발

노후화된 도시 중심부를 체계적으로 재개발하는 사업으로 정부나 자치단체가 해당지역을 ‘재개발대상 지정 범위’로 지정하면 건물의 용도와 높이 등 각종 규제가 따른다. 재개발 지정 대상 범위 가운데 시장·군수 등이 구체적인 사업 계획을 수립해 광역자치단체장의 승인을 받은 지역을 도심재개발구역이라고 한다.

복개공사

하천에 덮개 구조물을 씌워 걸으로 보이지 않도록 하는 행위. 또는 그 덮개 구조물을 복개(覆蓋)라고 한다. 1978년 추진된 청계천 복개공사가 대표적인 사례다.

사회간접자본(SOC)

도로, 항만, 철도 등과 같이 어떤 물건을 생산하는 데에는 직접적으로 사용되지 않지만 생산활동에 간접적으로 도움을 주는 시설을 말한다. 사회간접자본은 기능적 측면에서 정의된 개념으로서 물적 부문뿐만 아니라 비물적 부문까지 포괄적인 내용을 다루고 있다고 할 수 있으며, 기업의 생산활동과 국민 생활의 편의를 향상시키기 위하여 설치하는 것이다. 최근에는 환경시설, 정보기반시설 등을 포함하여 그 개념 범위가 확대되고 있다.

서울총괄건축가

서울시의 건축·도시 디자인의 경쟁력 강화 및 공간정책 및 전략 수립에 대한 자문을 위해 위촉하는 건축, 도시 관련 민간전문가를 말한다. 임기는 2년으로 연임할 수 있고, 비상근직이다. 부서별로 분산되어 진행되어 온 공간환경사업의 예산 낭비를 막고, 총괄건축가의 통합적인 시각으로 도시 정책을 일관성 있게 유지하고, 지역적 균형에 맞춰 사업을 수행하기 위해 도입한 제도이다. 서울총괄건축가는 서울시의 건축 및 도시 디자인 정책 수립에 대한 자문, 총사업비 100억 원 이상 또는 설계비 2억 원 이상의 건축물 및 공간환경사업, 유형문화재 관련 시설 건립 사업 및 문화시설 건립 사업, 교육시설 및 사회복지시설 관련 사업, 택지개발사업·도시개발사업·임대주택건설사업, 주요 간선시설 및 도시계획시설 또는 공공시설 이전 부지 개발사업 등의 기획 및 기본설계에 대한 자문을 담당한다. 이외에 건축디자인 시범사업의 지정 및 사업시행에 대한 사전 자문, 공공건축 관련 전문가들과 정보교류 및 협력체계 구축 등도 수행한다.

서울특별시 공공건축가

서울 도시건축문화의 수준 향상과 시민 중심의 도시공간환경 및 공공건축물 조성을 위해 건축가로서의 소명의식과 창의성을 바탕으로 공공에 기여하고자 하는 건축가 중 일정 심사를 거쳐 서울특별시장이 위촉한 사람을 말한다. 공개 공모에 의해 선정되며, 임기는 2년으로 3회에 한하여 연임할 수 있다. 공공건축가는 도시건축분야 민간 전문가로서 소규모 공공건축물의 설계, 공공건축물의 기획 및 설계에 대한 자문, 건축디자인 시범사업의 기획·설계에 대한 자문, 대규모 정비 사업의 정비 계획 수립의 자문, 기타 공공건축물 현상공모 심사 등 시장이 필요하다고 인정하는 사업에 참여한다.

수용재결

수용재결이란 협의 불능 또는 협의가 성립되지 않은 때에 관할 토지수용위원회에 의하여 보상금의 지급 또는 공탁을 조건으로 하는 수용의 효과를 완성하여 주는 형성적 행정행위로, 사업시행자가 신청하는 수용의 종국적 절차를 말한다.

안전영향평가

건축허가를 하기 전에 건축물의 구조, 지반 및 풍환경(風環境) 등이 건축물의 구조안전과 인접 대지의 안전에 미치는 영향 등을 평가하는 행위를 말한다. 안전영향평가의 대상은 초고층 건축물이나 연면적 10만㎡ 이상, 16층 이상의 건축물이며, 건축위원회의 심의를 거쳐 확정한다.

용도구역

시가지의 무질서한 확산 방지, 계획적·단계적 토지이용도모, 토지이용의 종합적 조정·관리 등을 위해 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 대한 용도지역 및 용도지구의 제한을 강화 또는 완화하는 지역을 말한다. 용도구역의 유형은 개발제한구역, 도시자연공원구역, 시가화조정구역, 수산자원 보호구역, 입지규제 최소구역으로 나뉜다.

용도지구

용도지구는 용도지역에 따른 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 대한 제한을 강화하거나 완화함으로써, 용도지역의 기능을 증진시키고 경관이나 안전 등을 도모하기 위해 도시관리계획으로 결정하는 지역을 말한다.

용도지구는 공공의 안녕질서와 도시 기능의 증진을 위하여 필요하다고 인정할 때 지정할 수 있으며 지정목적에 부합하여야 한다. 또한 용도지구는 점적인 지정을 지양하고 일정한 면적으로 지정하며, 지구단위계획을 수립하여 지구 지정의 목적에 적합하게 개발·관리할 수 있다.

용도지구의 유형은 경관지구, 고도지구, 방화지구, 방재지구, 보호지구, 취락지구, 개발진흥지구, 특정용도제한지구, 복합용도지구로 나뉜다.

용도지역

토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등을 제한함으로써 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 않게 도시관리계획으로 결정하는 지역을 말한다.

용도지역의 유형은 크게 도시지역과 관리지역, 농림지역, 자연보전지역으로 나뉘며, 도시지역은 다시 주거·상업·공업·녹지지역으로, 관리지역은 보전관리·생산관리·계획관리지역으로 세분된다.

윤중제

윤중제(輪中提)는 강섬의 둘레를 둘러쳐서 쌓은 제방을 뜻하는 말로 1968년 여의도에 방죽을 쌓은 후 그곳에 ‘윤중제’란 이름을 붙이는 완공식을 가졌다. 이 윤중제는 일본어 ‘와주테이(わじゅうてい)’를 우리 한자음으로 읽은 것으로 우리말 ‘방죽’으로 바꿔 써야 한다.

자원회수시설

재활용되지 않는 가연성 폐기물을 위생적으로 소각처리하고, 소각열을 회수하여 자원화하는 환경오염 방지시설을 갖춘 소각처리시설을 말한다. 소각열을 회수하는 방법은 폐기물을 850℃ 이상 1100℃ 이하 고온으로 연소하는 과정에서 생산되는 폐열(400℃ 이상)을 이용하여 전기를 생산하고, 120℃ 정도로 낮아진 고압증기는 자원회수시설 주변의 지역난방으로 공급한다.

재개발

정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역의 주거환경을 개선하거나, 상업지역 또는 공업지역 등에서 도시기능을 회복하거나 상권을 활성화하기 위해 도시환경을 개선하는 정비사업을 말한다.

재건축

정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하는 정비사업을 말한다.

정비기반시설

도로, 상 하수도, 공원, 공용 주차장, 공동구, 녹지, 하천, 공공공지, 광장, 소방용수시설, 비상대피시설, 가스공급시설 및 공동이용시설(주거환경개선사업을 위하여 지정·고시된 정비구역 안에 설치하는 공동이용시설로 사업시행계획서에 시장, 군수, 구청장이 관리하는 것으로 포함된 것)을 말한다.

주거환경개선사업

도시 저소득 주민이 집단거주하는 지역으로서 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량건축물이 과도하게 밀집한 지역의 주거환경을 개선하거나 단독주택 및 다세대주택이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위한 사업을 말한다.

지구단위계획

일부 지역을 대상으로 토지이용 합리화, 기능 증진, 미관 개선, 양호한 환경 확보를 통해 그 지역을 체계적·계획적으로 관리하기 위해 수립하는 도시관리계획의 한 유형이다. 일반적으로 지구단위계획은 도시지역 내 용도지구, 「도시개발법」에 의한 도시개발구역, 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비구역, 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발지구, 「주택법」에 의한 대지조성사업지구 등의 지역 중에서 양호한 환경의 확보나 기능 및 미관의 증진이 필요한 지역을 대상으로 계획을 수립한다.

지목

지목(地目)은 토지의 주된 용도에 따라 구분한 토지의 종류로서 토지의 소재, 지번, 면적, 경계, 좌표 등과 함께 지적공부에 등록하는 항목 중 하나이다. 지목은 토지의 경제적 가치를 표현하고 토지정책 정보를 제공하는데 이용되며, 토지 관련 세금의 과세 기준 중 하나로 활용된다. 현재는 전, 답, 과수원, 목장용지, 임야, 광천지, 염전, 대, 공장용지, 학교용지, 주차장, 주유소용지, 창고용지, 도로, 철도용지, 제방, 하천, 구거, 유지, 양어장, 수도용지, 공원, 체육용지, 유원지, 종교용지, 사적지, 묘지, 잡종지 총 28개의 지목으로 구분하고 있다. 하나의 필지에는 하나의 지목을 설정하는 것을 원칙으로 하되, 만약 하나의 필지가 둘 이상의 용도로 활용될 때에는 주된 용도에 따라 지목이 설정된다. 또한 토지가 일시적 또는 임시적인 용도로 사용될 때에는 지목을 변경하지 않는다.

체비지

환지방식으로 시행하는 개발사업에서 시행자는 새로 조성된 토지 가운데 일부를 환지로 정하지 않을 수 있는데, 이러한 토지를 보류지라고 한다. 이러한 보류지 중에서 공동시설 설치 등을 위한 용지를 제외한 부분 즉, 사업시행자가 사업에 필요한 경비를 충당하기 위하여 매각처분할 수 있는 토지를 체비지(替費地)라고 한다.

택지

택지는 일반적으로 정지작업 등이 완료되어 건물을 세울 수 있는 여건이 갖추어진 토지를 말하며, 법률에 의해서는 「택지개발촉진법」에 따라 개발·공급되는 주택건설용지 및 공공시설용지를 의미한다.

필지

필지는 구획되는 토지의 등록 단위로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 의해 정의된다. 1개의 필지에는 1개의 지번과 지목이 부여된다.

토지구획정리사업

도시계획구역이나 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 취락지구의 토지에 대하여 대지로서의 효용을 증진하고 공공시설을 정비하기 위한 토지의 교환, 분합, 기타의 구역 변경, 지목 또는 형질의 변경, 공공시설의 설치 변경에 관한 사업을 말한다.

환경기초시설

기반시설의 한 유형으로·폐기물처리 및 재활용시설·빗물저장 및 이용시설·수질오염 방지시설·폐차장 등 환경을 보호하고 개선하기 위하여 기본적으로 필요한 시설

환경영향평가

환경에 영향을 미치는 계획이나 사업을 승인하기 전에 해당 사업이 환경에 미치는 영향을 미리 조사·예측·평가하여 해로운 환경 영향을 피하거나 제거하거나 감소시킬 수 있는 방안을 마련하는 제도로서 「환경영향평가법」에 따라 운영된다. 환경영향평가는 1977년 「환경보전법」이 제정되면서 최초로 도입되었다. 평가 분야로는 자연생태환경, 대기환경, 수환경, 토지환경, 생활환경, 사회·경제환경 등이다.

환경평가

환경평가는 그린벨트 내의 현재 자연상태를 조사평가하는 것이다. 한마디로 그린벨트 해제 대상 지역을 고르기 위해 대상 지역의 보전 가치 여부를 평가하는 작업이다. 특정한 개발 사업이 주변 환경에 미치는 영향을 평가하는 환경영향평가와는 성격이 다르다.

환지

사업시행 이전의 토지소유권을 변화시키지 않고, 종전 토지의 위치·지적·이용상황·환경 등을 고려하여 사업시행 이후 새로이 조성된 대지에 기존의 권리를 그대로 이전시키는 개발방식을 말한다. 환지방식은 2000년 7월 폐지된 (구) 「토지구획정리사업법」에 의한 토지구획정리사업에서 활용되었으며, 현재는 「도시개발법」에 의한 도시개발사업과 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 주거환경개선사업 및 재개발사업의 추진방식 중의 하나로 활용되고 있다.

AID차관

정식 명칭은 개발차관(development loan)이며, 개발도상국의 경제개발을 목적으로 미국이 제공하는 장기 융자의 하나이다. 종래의 국제협조처(ICA) 원조와 개발차관기금(DFL) 원조를 개편·통합하여 국제개발처(AID)를 탄생시켰다. 미국 대외원조법(FAA) 중의 경제원조 분야인 「국제개발법(Act of International Development, AID)」에 근거를 두고 있어 AID 차관이라고도 한다. 그리하여 1962년부터 우리나라도 AID 원조에 의한 차관 원조를 받아 1969년까지 약 6억 4천5백만 달러를 지원받았다.

UNKRA

국제연합한국재건단(United Nations Korean Reconstruction Agency)의 영문 약어이다. 1950년 12월 1일 국제연합 총회 결의 410(V)호에 의거해 설립되었다. 6.25전쟁으로 붕괴된 한국경제를 전쟁 전 수준으로 회복시키는 재건사업의 추진을 목적으로 하였다. 본격적으로 활동 기간은 1953년 휴전 체결 이후부터 1958년 7월 1일까지였다. 이 기간 동안 한국의 산업·교통·통신시설의 복구와 주택·의료·교육시설의 개선사업에 주력 하였다.

여의도 복도 아파트

카탈로그 프로젝트

조각과 단체

업무기능

주제

지역과 공간

인물

시리즈 목록 & 사진

컬러

한국 아파트 산업 생태계

한국 아파트는 산업화 국가를 만드는 근대화 과정에 제도적인 지원을 받으며 반세기 동안 유지되어온 공동의 생활환경이다. 1962년부터 「공영 주택법」(1962), 「토지수용법」(1962), 「건축법」(1962), 「도시계획법」(1962), 「한국주택금융법」(1967) 등 주택공급에 관련된 제도가 제정되었으며, 제1차 경제개발계획 기간 동안 중앙정부와 서울시 자금으로 서울에 건설된 주택은 1만 4,054호로 추산된다. 제2차 경제개발계획 기간 동안 도시주택건설 분야는 정부 투자를 최소화하고 82.6%에 이르는 민간투자에 기대었다. 이 시기 민간 건설회사가 한국주택은행으로부터 300억 4,500만 원의 자금을 융자받아 4만 5257호의 민영주택을 건립한 것으로 통계된다.¹

반면 서울시는 무허가 불량지구의 무허가 주택을 정비하여 높은 토지 이용과 기능 분산을 통한 도시재개발에 중점을 두었다. 대표적인 사례로 공유지 개발을 통한 시민아파트 계획이 있다. 1966년부터 와우아파트가 붕괴하는 1970년까지 무허가 주택 거주자 13만 6,650가구의 2/3를 이주시켜 도시 빈민을 위한 워크 업 아파트 건립이 진행되었다. 또한 1960~1970년대 서울시는 주택공사와 함께 대규모 택지구획사업을 전개하였다.²

그 이후 서울시는 경제개발계획 및 국토건설종합계획과는 별도로 수립된 ‘주택건설 10개년 계획’(1972년)으로 보다 강력하고 장기적인 주택공급 체제로 돌입했다. 아파트 지구 지정은 1972년 12월 30일 「도시계획법」 제23조에 의해 신설되지만, “토지이용의 제고와 주거생활의 환경보호를 위하여 집단적인 아파트 건설이 필요한 구체적인 장소를 지정되어” (「도시계획법」 시행령 제16조, 1976년 1월 28일 신설) 대단지 아파트가 조성되도록 하였다. 1970년대 중반부터 1980년대 초까지 비교적 짧은

1 『한국건설통사 4권-현대 1』, 대한건설협회, (주)건설경제신문, 2017년
 2 서울시는 대단위 주택단지 조성사업을 위해, 서교지구(1960~1967)·동대문지구(1960~1964)·면목지구(1963~1968)·수유지구(1964~1969)·불광지구(1964~1969)·성산지구(1965~1972)·화양지구(1967~1972)·창동지구(1967~1976)·역촌지구(1967~1976) 등의 구획정리사업을 벌였다. 주택공사가 개봉지구 1차(1968~1970)와 2차(1970~1971), 화곡지구(1967~1968) 구획정리사업을 진행하였다는 점을 감안할 때, 서울시의 건설 사업이 더 이른 시기 넓은 지역에 진행되었다는 것을 알 수 있다.

시간에 서빙고·이촌·원효·여의도·잠실·서초·이수·반포·청담·도곡·압구정·화곡(1976년), 가락·암사·명일지구(1979년)·아시아선수촌(1983년)까지 총 18개의 장소가 아파트 지구로 지정되었고, 한강변의 아파트 단지가 조성된다.

인공대지 여의도 × 시범 아파트

여의도는 서울시가 진행한 주택 건설 사업의 대표적 장소로 주택산업 생태계의 형성 과정을 읽어볼 수 있다. 1960년대 중반까지 여의도는 여의도 비행장을 중심으로 공군 부지와 현지 주민 마을과 농사를 짓는 밭이 있었다. 그러나 이곳은 홍수가 잦은 모래 토질의 대지에 둘레 7.6km, 높이 16m, 폭 35~50m의 둑을 100여 일이라는 최단 시일에 최대 토목공사 작업량을 기록하며, 윤중제를 건립하면서 인공대지로 변모하게 된다. 1968년부터 약 4년 동안 매립작업을 통해 33만 평에서 87만 700평까지 인공대지를 확장하였다. 한국기술개발공사의 여의도 및 한강 연안 개발계획(1969년 5월)³은 종묘-남산간 재개발 계획뿐 아니라 영천-남대문 재개발 지구 계획과 함께 지속적으로 구체화하였던 ‘인공대지’의 공간개념 구현에 큰 힘이 되었다.

여의도 및 한강 연안 개발계획은 백지상태의 대지 위에 국회 지구, 시청, 대법원 지구를 동서 배치하고 그사이 선형의 상업 업무지구를 배치한 도시설계였다. 건축물 건립뿐 아니라 각종 도시 인프라 구축이 매우 중요하게 다루어져 주차장, 공급처리 시설, 관통도로⁴를 배치했다. 그러나 야심 찬 계획과 달리 서울시의 한강특별회계는 국회의사당 기공식 이후로도 막대한 부채를 안고 중앙부 폭 100m, 길이 500m의 ‘천안문 광장에 필적할 대광장’ 계획⁵을 반영하여 ‘여의도 종합개발계획’(1971년 8월 10일)으로 전면 수정되었다. 수정안은 기존 주거지의 규모를 늘려 19만 평(기존 16만 평)으로, 상업 업무지구는 16만 평(기존 20만 평)으로 축소하여 매각 수입을 고려하고, 마포대교와 서울교를 연결하는 도로를 280m로 넓혀 민족광장을 조성했으며 서울 시청의 청사 부지도 중앙 광장으로 옮기고자 했다.

서울시는 무엇보다 민자 건설을 통한 여의도 개발의 전략 사업으로 60억 2,700만 원을 시비로 투입하며 약 1년 만에 여의도 시범아파트 15개 동을 건립한다. 당대 6층 이하의 워크 업 아파트와 다르게 시범아파트는 2층의 고층 아파트를 병렬 배치하여 단지를 구성했다. 금성사가 처음 제작한 엘리베이터와 새로운 복도 발코니 공간에도 1,584호가 거주하는 단지가 출현했다. 근린 주구론에 따라 한 단지에서의 삶은 클데스 시스템을 바탕으로 차도와 분리된 보행로를 통해 유치원, 초등학교, 중고등학교, 동사무소, 파출소, 쇼핑센터, 어린이 놀이터, 공원을 이용할 수 있었다.

3 한국종합기술개발공사 대표이사 김수근은 한강 연안 및 여의도 종합개발계획 조사설계용역을 1968년 9월 25일부터 1969년 6월 30일까지 수행했다. (잡지회관 건립용 윤중제 대지 분할, 서울기록원, 1969년; 공사 준공기한 연기요청, 서울기록원, 1969년)
 4 도시계획도로 신설요청, 서울기록원, 1969년
 5 국방부와 서울시 논의를 통해 국군의 날 행사용으로 여의도 중앙에 가로 폭 250m 연장 1,400m 관통도로는 도시 성격 및 구조상 도저히 귀의에 따른 250m를 설치할 수 없고 100m를 설치하는 것으로 종합개발계획을 수립했다. (국군의 날 행사 장소에 대한 요구조건(회사), 서울기록원, 1969년)



그림 1. “정성 어린 새마을 격조 높은 아파트-맞는 자랑 사는 즐거움 꿈이 있는 마이 홈-여의도 시범아파트 입주자 모집공고”, 서울특별시시장 양택식 ©조선일보 1970년 8월 20일자 광고

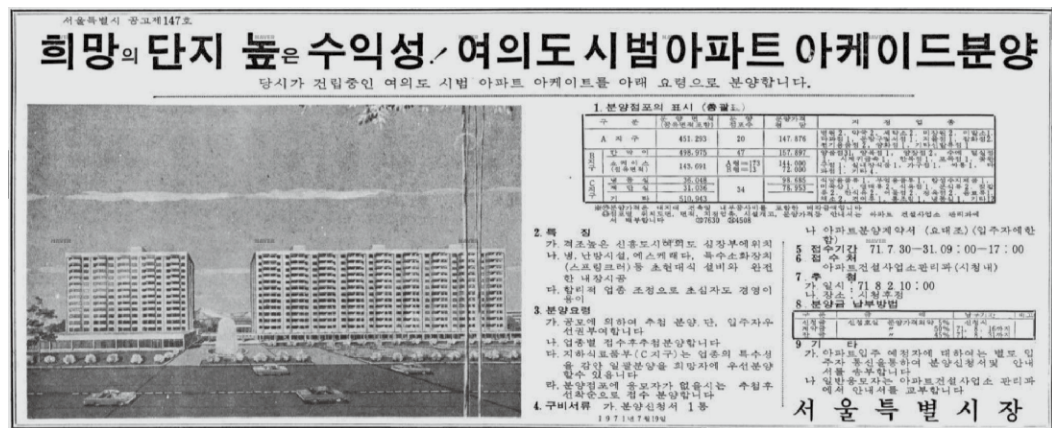


그림 2. “희망의 단지 높은 수익성! 여의도 시범아파트 아케이드 분양”, 서울특별시시장 ©경향신문 1971년 7월 20일자 광고

여의도 아파트 X 집단 프로젝트화 과정

여의도 지구는 어떻게 민간 건설사들의 경합을 통해 판상형 주동들이 균질하게 집합된 장소가 되었을까. 여의도 시범아파트의 상징성은 시범적인 단지계획에만 있지 않았다. 서울시 아파트 건설사업소는 여의도 시범아파트 건립 이후 “여의도개발과 시민 주거생활 향상을 위한 공공사업”으로 70년도 제1아파트 단지와 같이 제2아파트 단지 사업을 추진하고자 했다.⁶ (주)합동기술개발공사가 주도적으로 여의도 아파트 단지 사업계획서를 작성하였다.

⁶ 여의도 택지 내 제2아파트단지 후보지 선정, 서울기록원, 1971년; 여의도 택지 내 제2아파트단지 가격 통보, 서울기록원, 1971년

“주식회사 합동기술개발공사 대표 홍사천으로부터 사업계획서와 같이 여의도 시범아파트 건립을 위한 대지 매매 계약의뢰가 있기에 동 계획서를 송부하오니 본 계획에 부응한 대지 문제 타결의 가능 및 절차 여부를 검토 회보하여주시기를 바랍니다.”
첨부 여의도 아파트 단지 사업계획서(서울기록원, 여의도 아파트 건립 계획 승인에 따른 업무 협조, 1972)



그림3. 여의도 아파트 단지 사업계획서(1973-1978)의 여의도 아파트단지 조감도 ©서울도서관

여의도 시범아파트와 삼부아파트의 비교는 집합적인 아파트 디자인의 형성 과정을 살펴볼 수 있는 주요 사례가 된다. 이를 통해 1971년 공영개발 방식에서 민간 건설사들의 주도로 개발하는 방식으로 초기 아파트 디자인이 어떻게 복제되고 변형되었는지 살펴볼 수 있기 때문이다. 최초 고층 판상형 아파트의 출현 이후 건축자재의 규격화, 설계 표준화, 건설비 절감 문제뿐만 아니라 제도적 규범 또한 생성되었으며, 이를 아파트 대량생산체계가 구축되는 디자인 과정이라 요약할 수 있다.

두 아파트는 고층 아파트의 정의가 법적으로 규정되지 않았던 시기에 계획되었다. 그 예로 건축법상 1976년에도 아파트의 정의는 “3층 이상의 건축물로서 대지의 전부와 계단·복도·설비의 일부 또는 전부를 공동으로 사용하여 각기 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 공동주택”(「건축법시행령」 제2조 1976년 4월 15일 신설)이었다.

여의도 시범아파트에는 없었으나 삼부아파트와 그 이후 고층 아파트 계획에 영향을 미친 대표적 규범은 채광과 방화 문제였다. 고층 빌딩의 규정에 영향을 받아 아파트 법규가 만들어진 것인데 이는 대연각 빌딩 화재 이후 1973년에 신설된 「방화구획 규정」⁷이다. 시범아파트 건축가 홍사천(서울 건축사 합동 기술개발 공단, 이하 합동기술개발공단)은 당시 주요 고층 건물의 화재 안전 진단반으로 활동했고, 이후 삼부

⁷ “주요 구조부가 내화구조 또는 불연 재료로 된 건축물로서 연면적 1,500제곱미터를 넘는 것은 다음 각호의 정하는 바에 따라 내화구조의 바닥 및 벽 또는 갑종 방화문으로 구획하여야 한다.”(「건축법 시행령」 제96조, 1973년 9월 1일 신설)

아파트 계획에 영향을 미쳤을 것으로 추정된다.

여의도 시범아파트 완공 이후 서울시는 공영개발 방식으로 2차 고층 아파트 단지 개발을 시작하려 했고, 합동기술개발공단과 함께 2차 계획을 수립했다. 그러나 철근 파동과 건축 자재 값 앙등 등으로 서울시는 개발 방식을 변경하여 합동기술개발공단과 삼부토건주식회사가 합작한 여의도개발공단이 주도하는 것으로 일단락된다. 현재의 삼부아파트는 공단이 해체되면서 삼부토건주식회사가 대지를 인수하고 삼부토건의 이름을 붙인 것이다.

삼부아파트는 여러 면에서 합동기술개발공단이 계획한 2차 디자인의 기초를 이어갔다. 단독주택의 장점과 아파트의 장점을 겸비한 주거환경을 조성하여 '새로운 스타일의 생활 단지'를 구상하고자 했다. 삼부토건주식회사는 이를 계기로 주택담당 부서인 주택사업부를 독립하여(1975년 9월 신설) 아파트 전문업체를 운영할 계획까지 세웠다. 여의도개발공단의 디자인은 1974년 건설부 승인을 받았으나, 자재 값 인상과 호화 아파트 규제에 따라 우천사 건축사무소 이름으로 설계가 변경되었다. 그 이후 1976년에 아파트 집단 건설은 주거생활환경 보호를 위해 채광에 대한 법령이 신설된다.⁸

여의도 시범아파트 건립 이후 삼부토건주식회사의 866가구, (주)삼익주택 2,344가구, 라이프주택 1,781가구, 한양주택개발(주) 1,646가구가 여의도에 입주하게 되었다. 그런데 인공대지 여의도가 아파트 도시로 변모된 것은 단지 1970년대라는 짧고도 압축적인 기간이었다. (주)삼익주택의 삼익 맨션 아파트(1974년, 360호)·서울아파트(1975년, 289호 추정)·대교맨션(1975년, 576호)·화랑아파트(1977년, 160호)·목화아파트(1977년, 312호)·광장아파트(1977년, 647호), 라이프주택(주)의 미주아파트(1976년, 276호)·진주아파트(1977년, 176호)·백조아파트(1977년, 242호)·장미아파트(1977년, 196호)·미성아파트(1979년, 216호) 등, 한양주택개발(주)의 은하아파트(1974년, 360호)·수정아파트(1975년, 329호)·한양맨션(1975년, 336호)·공작아파트(1976년) 등, 삼부토건주식회사의 삼부아파트(1975~1977년, 866호)가 건설되면서 대규모 아파트군이 형성되었다.

8 "아파트지구 내의 견결율·대지면적의 최소한도·용적률은 아파트의 집단건설을 위한 토지이용도의 제고와 주거생활의 환경보호에 필요한 범위 안에서 당해 지방자치단체의 조례로 정한다"(「건축법 시행령」 제155조의 2, 1976년 4월 15일 신설). "동일대지 안에서 아파트 등의 전후면 방향에 건축물을 건축하는 경우에는 그 건축하는 건축물의 각 부분은 그 높이에 상당하는 수평거리 이상을 아파트 등의 각 부분으로부터 떨어져 건축하여야 한다"(「건축법 시행령」 제167조, 1976년 4월 15일 신설)



그림4. “방4=온실3+양실1 내부장치 및 시설 일절 완비 삼익 여의도 맨션아파트”, (주)삼익주택 ©동아일보 1974년 10월 7일자 광고



그림5. “새로운 스타일의 생활단지 여의도 삼부맨션-쾌적한 생활환경 높은 투자가치”, 삼부토건주식회사 ©조선일보 1975년 3월 13일자 광고

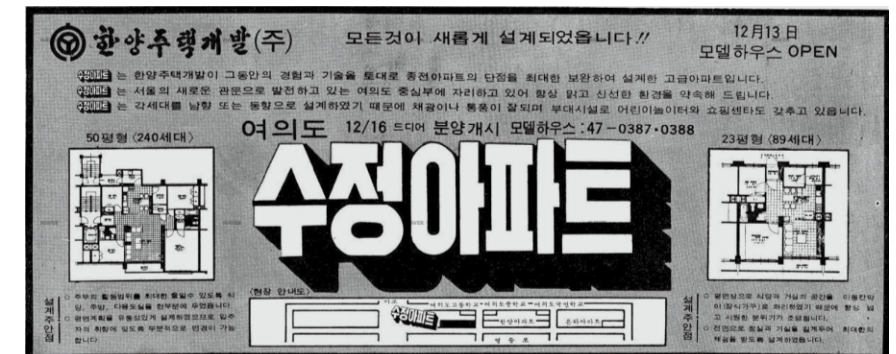


그림6. “모든 것이 새롭게 설계되었습니다!! 여의도 수정아파트”, 한양주택개발(주) ©동아일보 1975년 12월 13일자 광고



그림7. “이국풍의 서구스타일 여의도 서울아파트”, (주)삼익주택 ©조선일보 1975년 12월 26일자 광고



그림8. “여의도 내 최고급 아파트 분양 여의도 미주·백조·진주아파트”, 라이프 주택(주) ©조선일보 1977년 2월 4일자 광고



서울기록원 카탈로그북 vol.3 : 건설·건축

The SMA Catalog Book vol.3 : Construction & Architect

발행처 서울기록원
발행일 2022년 12월

제작부서 서울기록원 보존서비스과
제작총괄 원종관 보존서비스과장
제작담당 임태원 기록연구사
주소 서울특별시 은평구 통일로62길 7
전화 02-350-5626
기획·편집 아카이브랩, 메모리플랜트
디자인 이용셋

발간등록번호 51-6113815-000012-10
ISSN 2765-0677

이 책에 실린 글, 그림, 사진 및 도판의 저작권 및 사용권은 서울기록원, 작가, 디자이너 및 해당 자료 소장자에게 있으므로 허가 없이 무단으로 복사, 전재, 변형, 송신을 할 수 없습니다. 자료문의는 서울기록원으로 연락주시기 바랍니다.

©2022, 서울기록원

All materials contained herein cannot be reproduced, changed, modified, and transmitted in a form without the prior written permission of Seoul Metropolitan Archives, participating writers and artists, designers and material owners. For further information, contact Seoul Metropolitan Archives.

©2022, Seoul Metropolitan Archives



